

2024



# CAMPELLO

LIVING UNITS

QUERÉTARO

📍 zákia



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# VIVE EN ZÁKIA



Ubicado en el **Corazón de Querétaro Moderno, Zákia** se distingue por generar una **plusvalía constante**, con un aumento del **9%** en promedio anual durante los últimos 4 años.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# MASTER PLAN



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



# TU NUEVO ESTILO DE VIDA



# LIVING UNITS

El concepto de “**Living Units**” surge para atender las necesidades de quienes buscan un estilo de vida en un entorno con **diseño vanguardista, rodeado de naturaleza endémica y áreas de convivencia** para disfrutar de actividades recreativas y de esparcimiento.

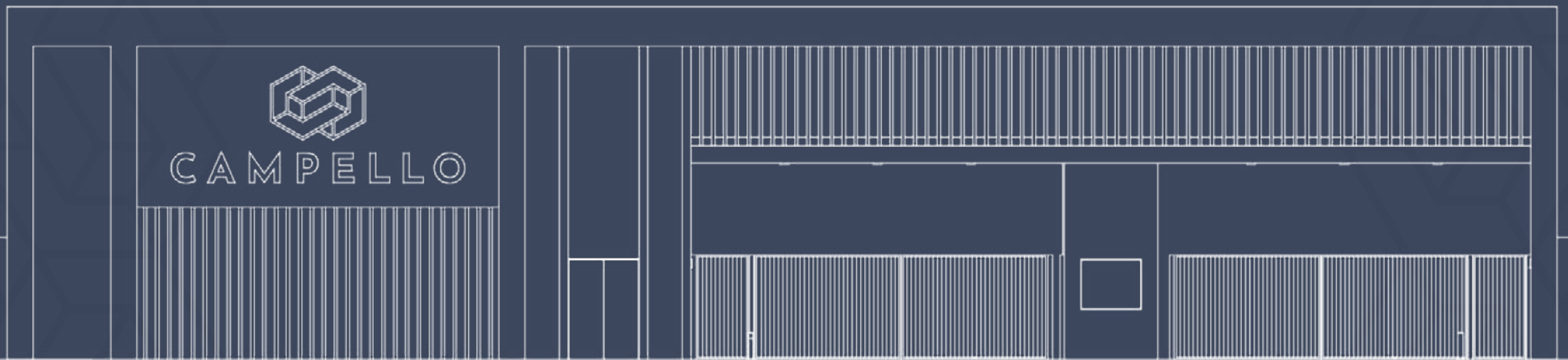
# ACCESO MONUMENTAL



Altura libre de 7 m.



Longitud de 35 m.





**ACCESO MONUMENTAL** que proporciona jerarquía y privacidad.



**DOBLE CARRIL** pensado en la comodidad de sus habitantes.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

**CAMPELLO | LIVING UNITS**

# EL CORAZÓN DE CAMPELLO



Al ingresar a Campello encontrarás un circuito vial **diseñado para simplificar el desplazamiento** de los residentes.

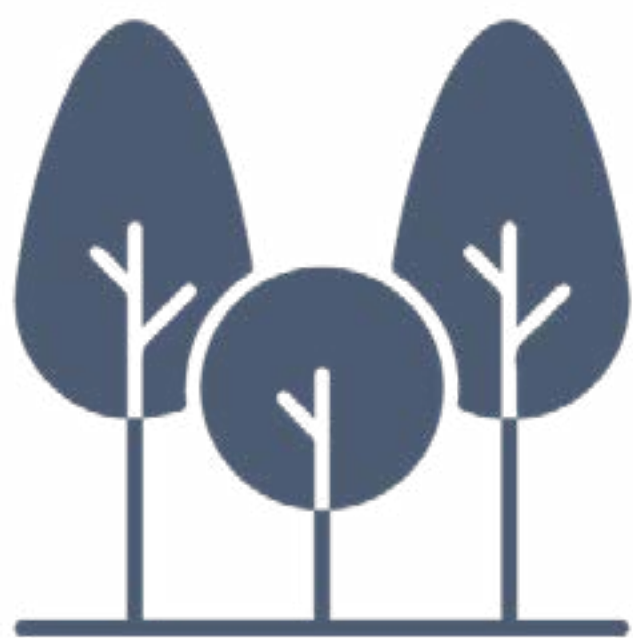
La distribución estratégica de los estacionamientos generan un **ambiente limpio, tranquilo y sofisticado.**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

CAMPELLO | LIVING UNITS



# EL CORAZÓN DE CAMPELLO



**+1600 m<sup>2</sup>**  
áreas verdes



**836 m<sup>2</sup>**  
área verde central



**+638 m<sup>2</sup>**  
andadores

# EL CORAZÓN DE CAMPELLO



**300**

árboles endémicos

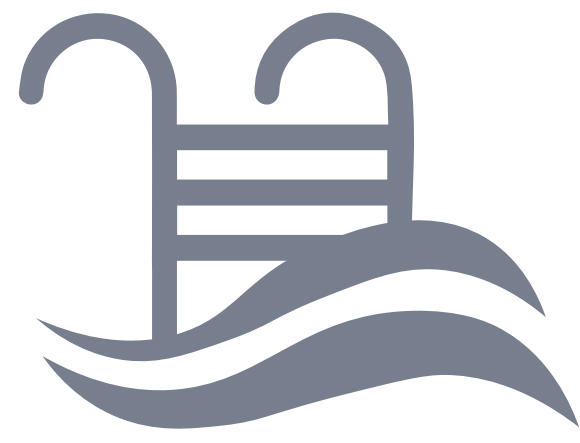


**15**

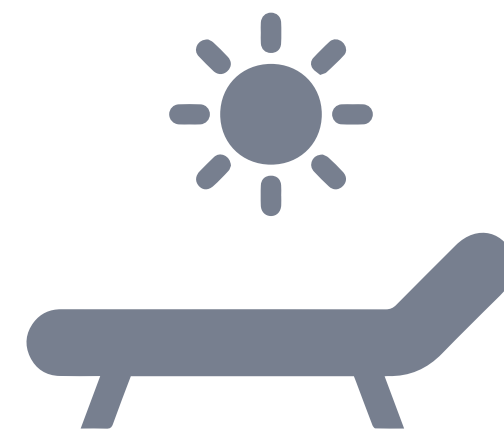
árboles rescatados



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



Alberca



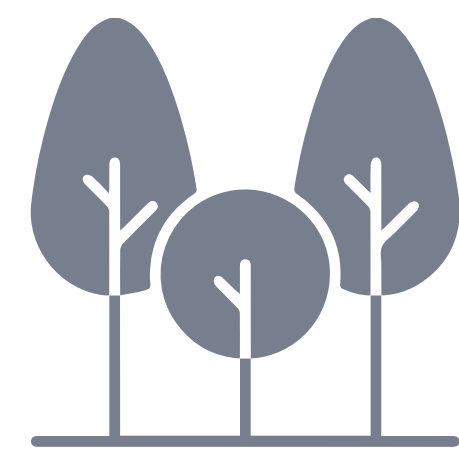
Asoleadero



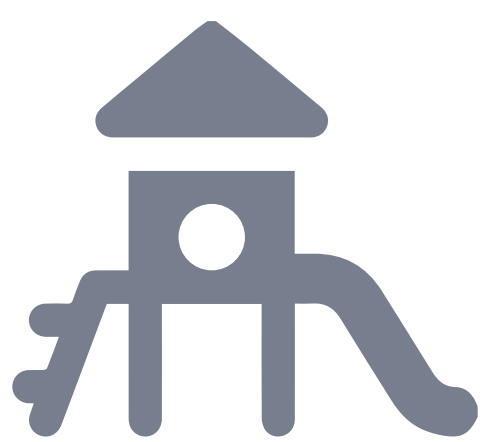
Social  
deck



Rooftop



Áreas  
verdes



Playground



Gazebos



Baños



**ALBERCA CLIMATIZADA**  
equipada con camastros y sombrillas  
para disfrutar de un día soleado.



**TERRAZA TECHADA**  
donde puedes organizar encuentros  
con familiares y amigos.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

**CAMPELLO | LIVING UNITS**



## ROOF TOP

donde podrán deleitarse  
con las puestas de sol de Querétaro.



## ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

ubicados estratégicamente para brindar privacidad  
y armonía para los más pequeños.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



**CAMINAMIENTOS**  
que te permiten desplazarte por todo Campello.



**ÁREA DE GAZEBOS**  
para una tarde relajante.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

**CAMPELLO | LIVING UNITS**

“ **Campello** es la esencia de la **contemporaneidad**, la **visión de futuro**, la **planificación urbana** y la **conectividad**. ”



**CAMPELLO**

**DEPAS**

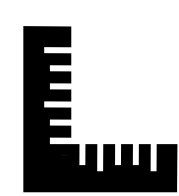
**DESDE**

**\$1.95**

**MDP**



# CALA N2



CONSTRUCCIÓN: **94.22 m<sup>2</sup>**

DESDE

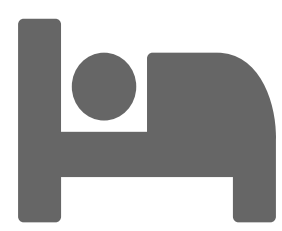
**\$1,950,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

CAMPELLO | LIVING UNITS

# CARACTERÍSTICAS

## CALA N2



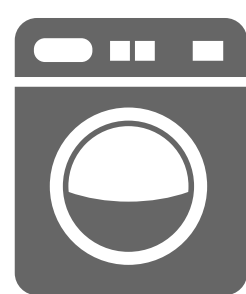
2 Habitaciones



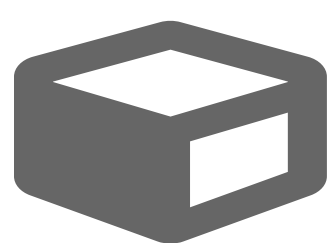
2 Baños



Terraza



Área de lavado interior

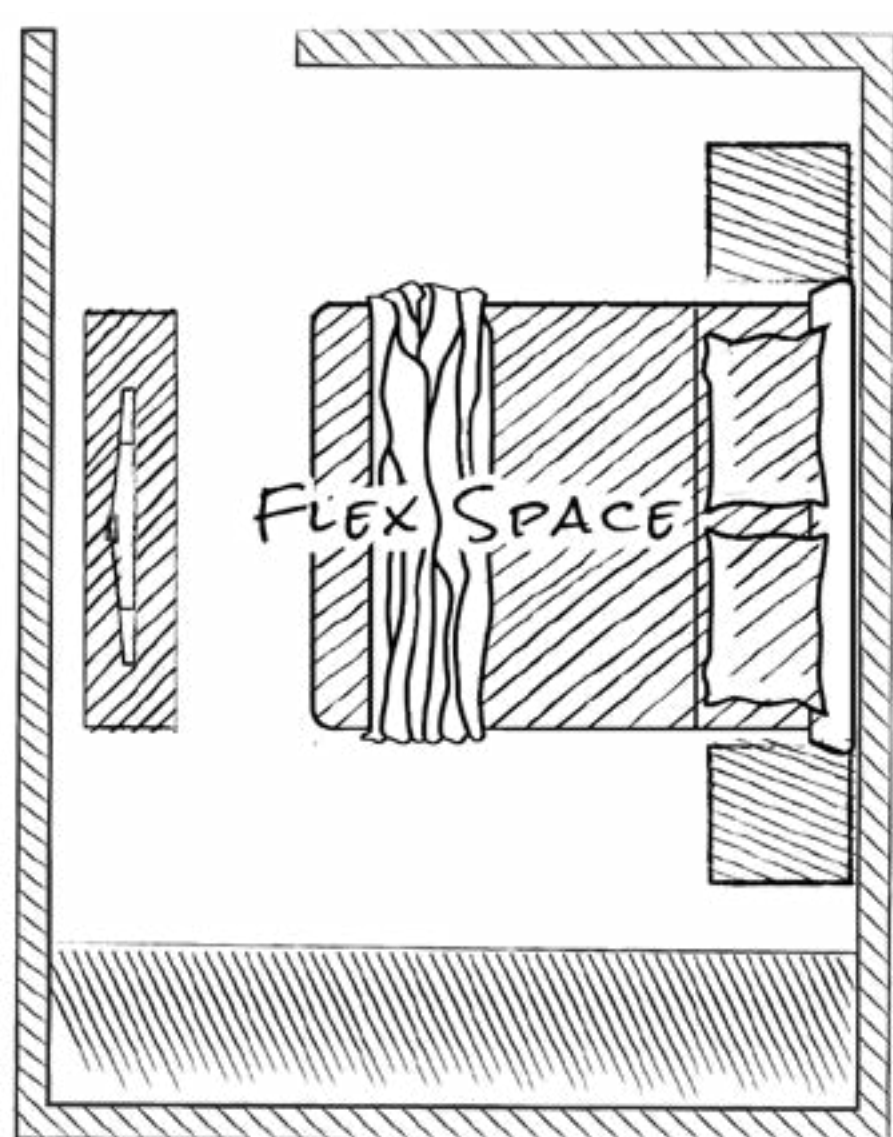
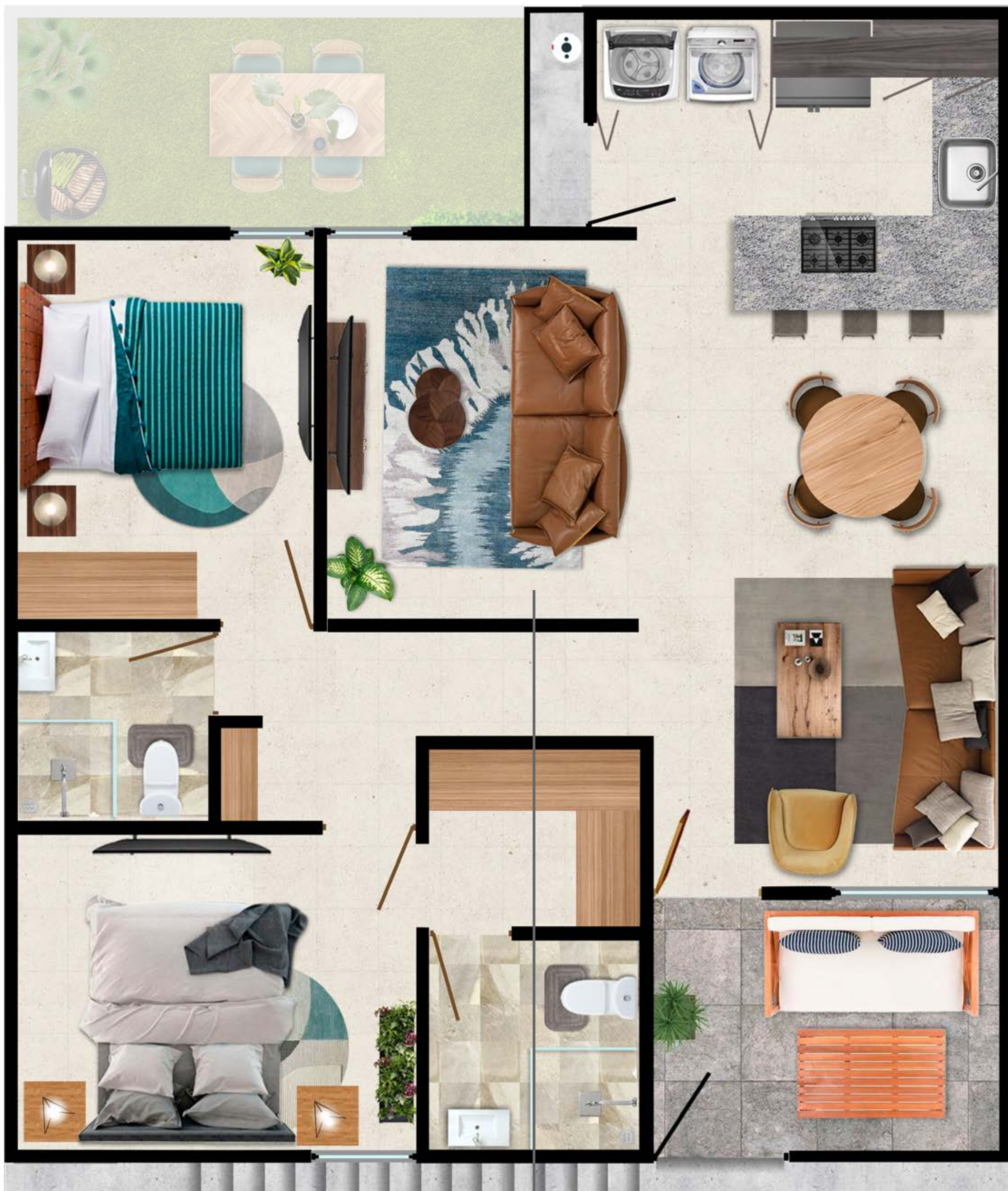


Flex Space



2 Lugares

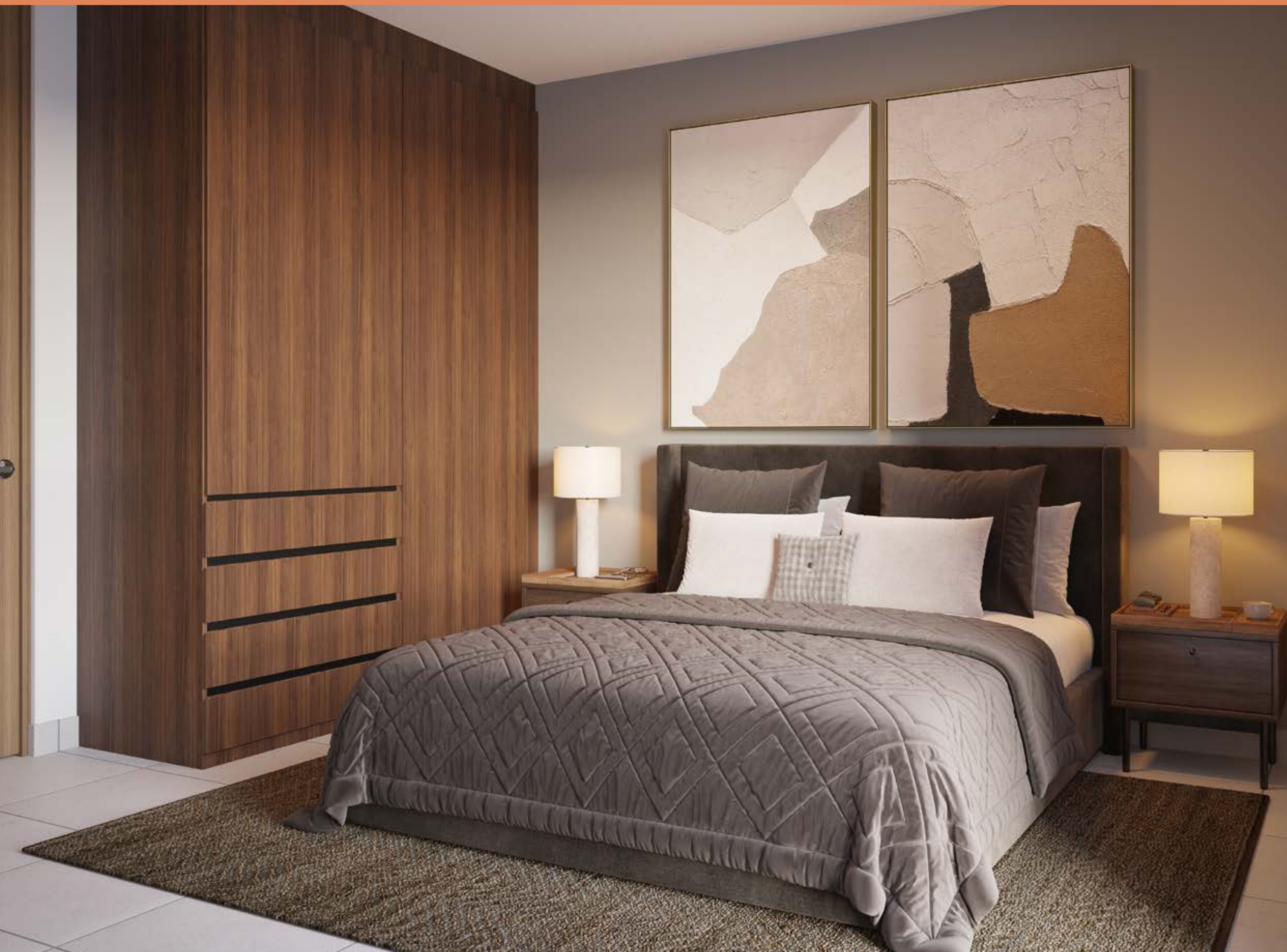
# CALA N2



## ESPACIOS FLEXIBLES

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

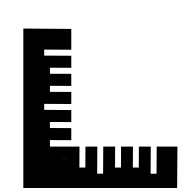
# CALA N2



“ ESPACIOS  
EXCLUSIVOS ”

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# CALA



CONSTRUCCIÓN: **94.22 m<sup>2</sup>**

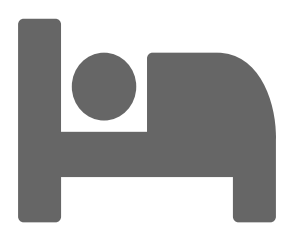
DESDE

**\$2,084,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

CAMPELLO | LIVING UNITS

# CARACTERÍSTICAS CALA PA/N1



2 Habitaciones



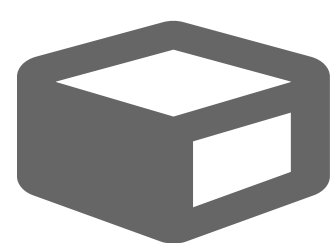
2 Baños



Terraza



Área de lavado interior

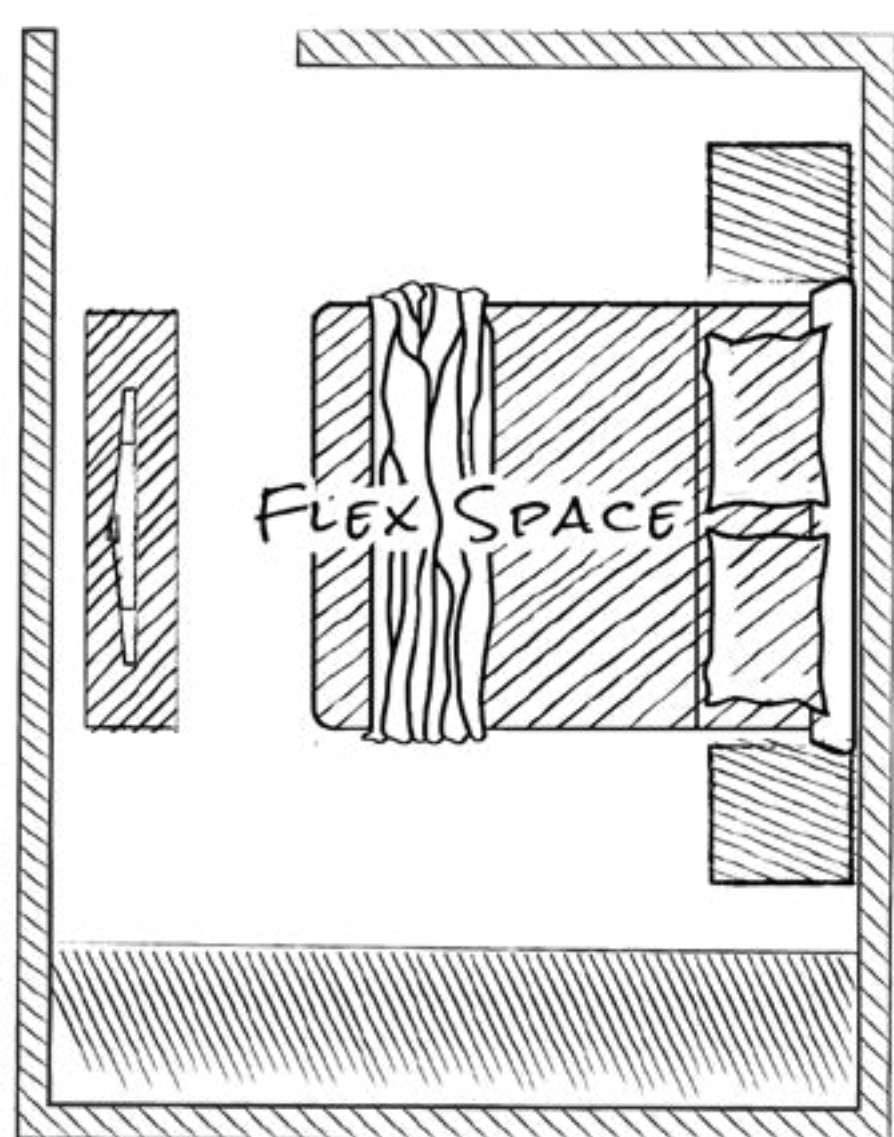
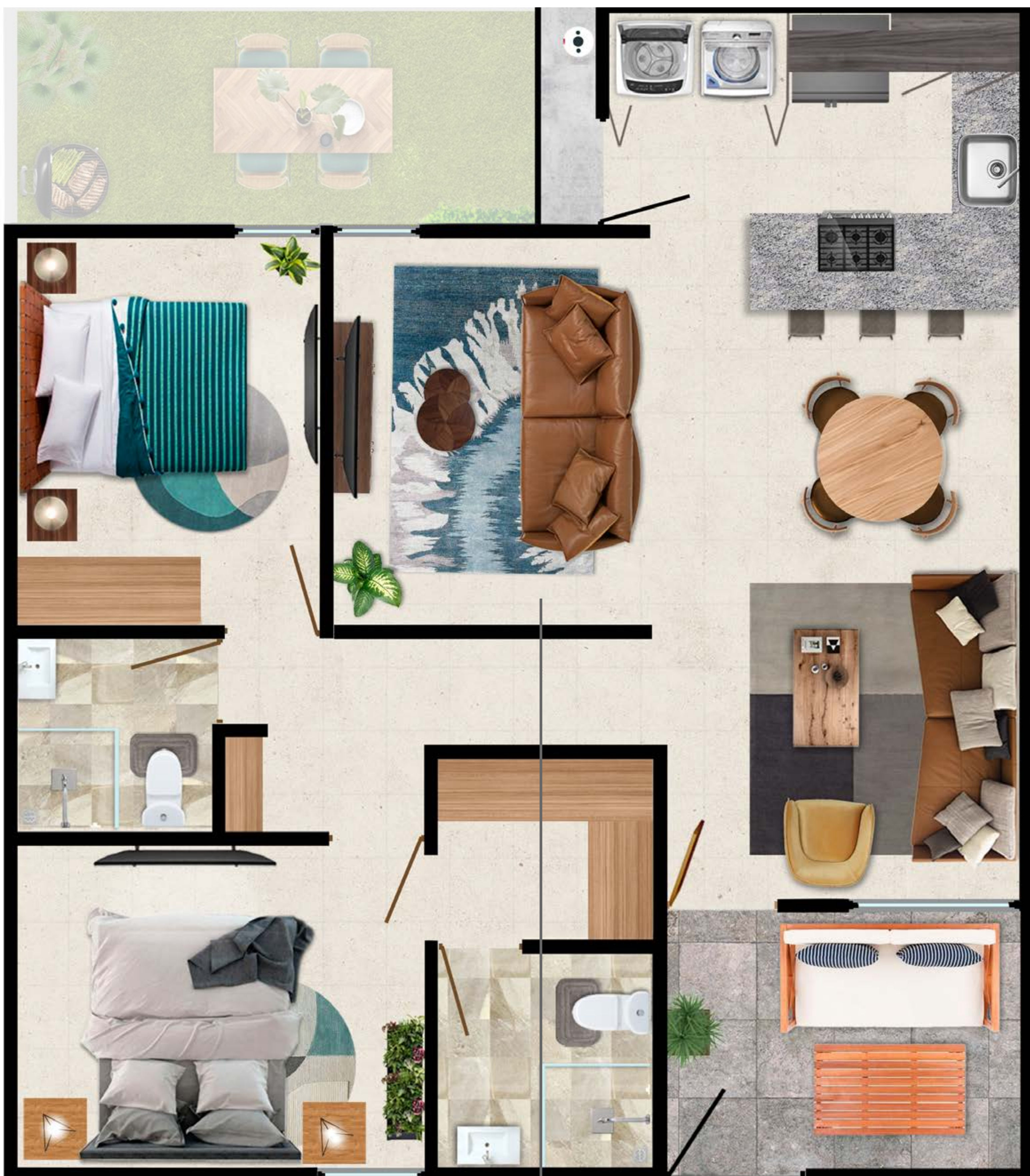


Flex Space



2 Lugares

# CALA PA/N1



DISEÑO A TU  
**ESTILO**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# CALA PA/N1



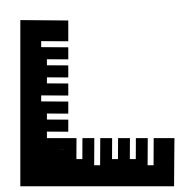
EXCLUSIVIDAD



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



# CALA PB



CONSTRUCCIÓN: **94.22 m<sup>2</sup>**

DESDE

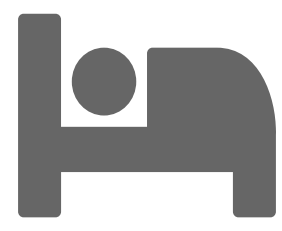
**\$2,138,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

CAMPELLO | LIVING UNITS

# CARACTERÍSTICAS

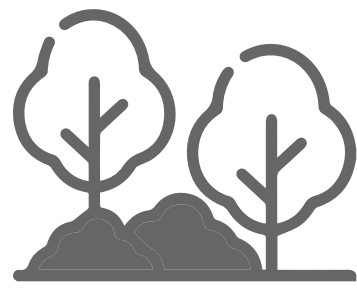
## CALA PB



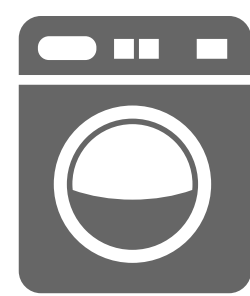
2 Habitaciones



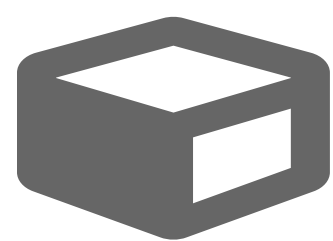
2 Baños



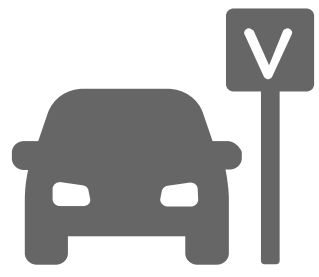
Jardín frontal y posterior



Área de lavado interior

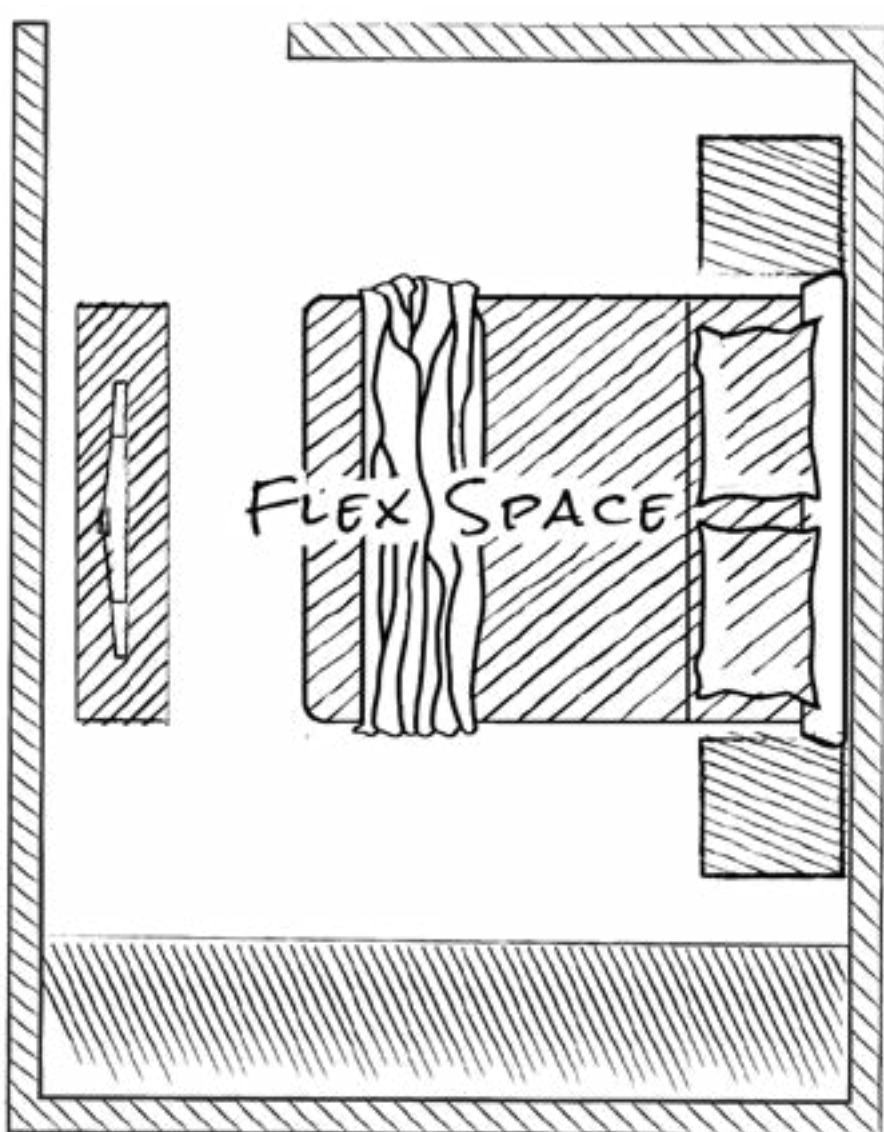


Flex Space



2 Lugares

# CALA



CREA  
TU PROPIO  
**ESPACIO**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# CALA

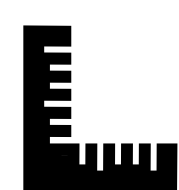


# VANGUARDIA



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# LANUZA



CONSTRUCCIÓN: **97.81 m<sup>2</sup>**

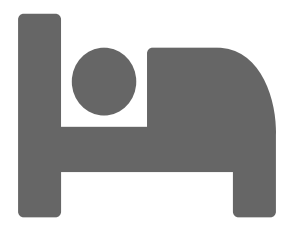
DESDE

**\$2,160,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

CAMPELLO | LIVING UNITS

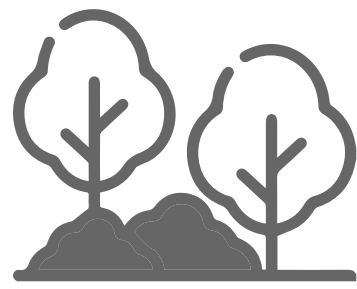
# CARACTERÍSTICAS LAUZA PB



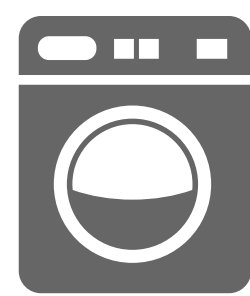
2 Habitaciones



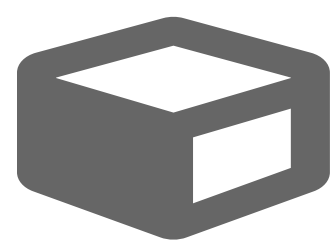
2 Baños



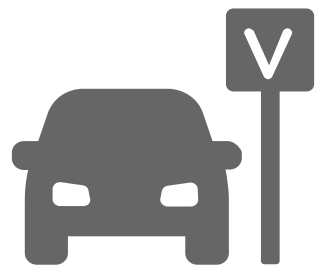
Jardín frontal y posterior



Área de lavado interior

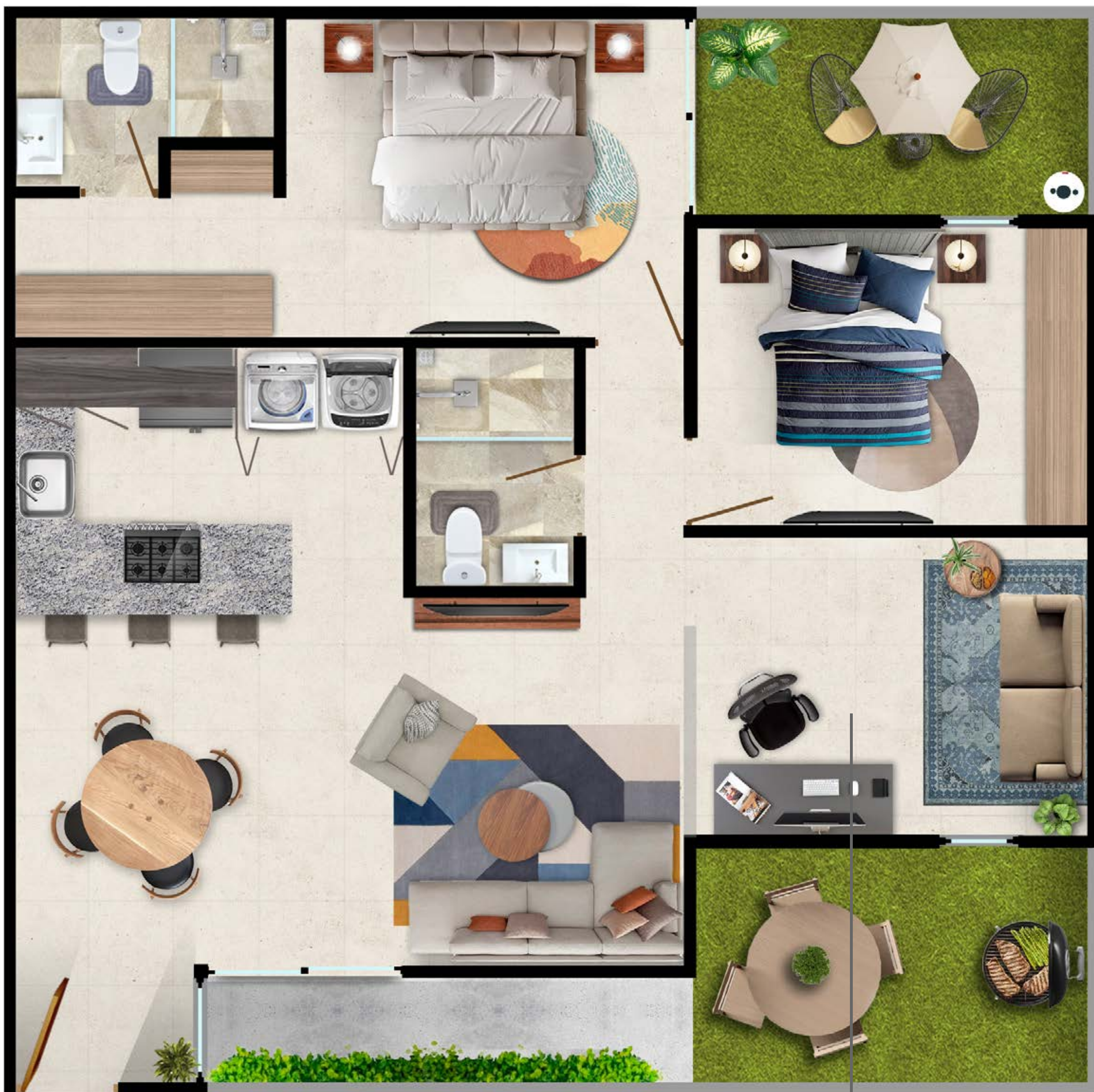


Flex Space

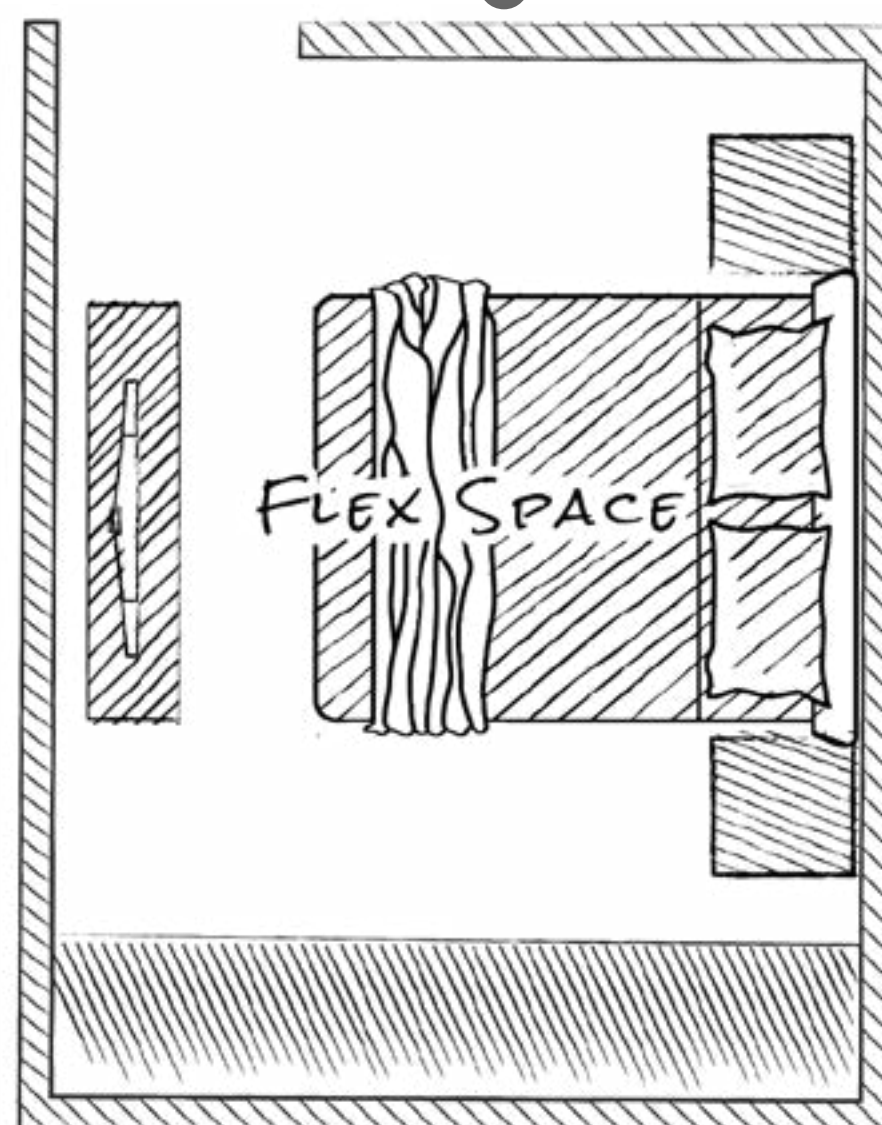


2 Lugares

# LANUZA PB



AMBIENTE  
ÚNICO



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# LANUZA



# COMFORT



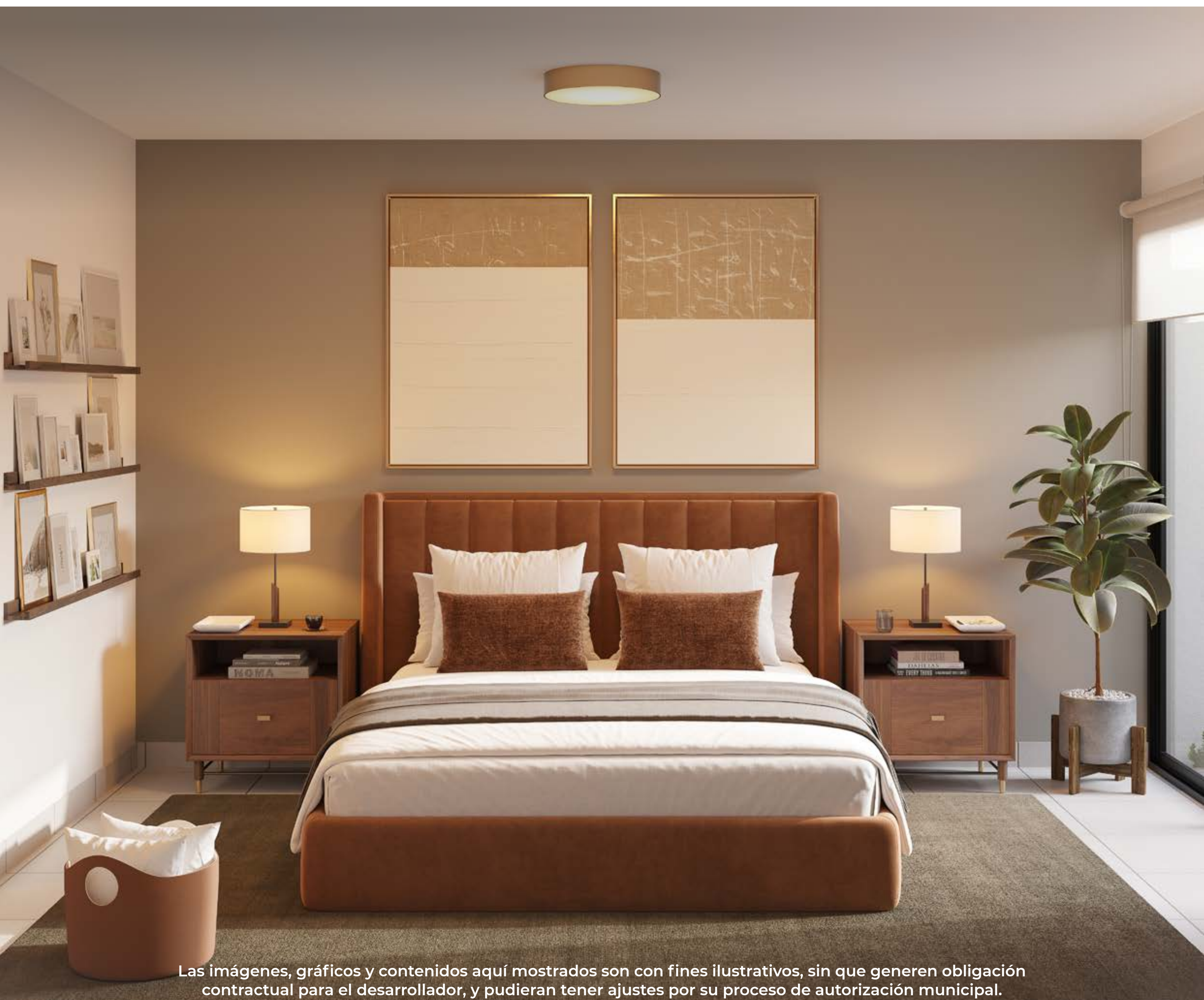
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



# LANUZA



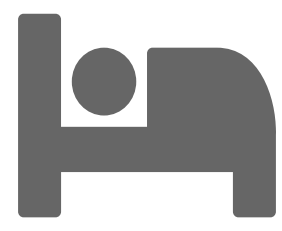
AMPLITUD



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# CARACTERÍSTICAS

## LANUZA PA



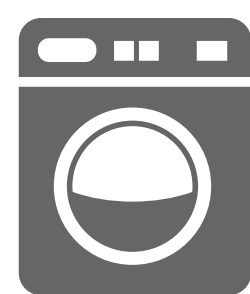
2 Habitaciones



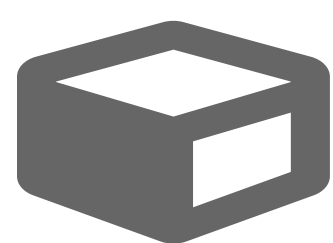
2 Baños



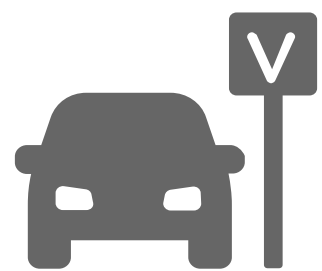
Terraza



Área de lavado interior



Flex Space

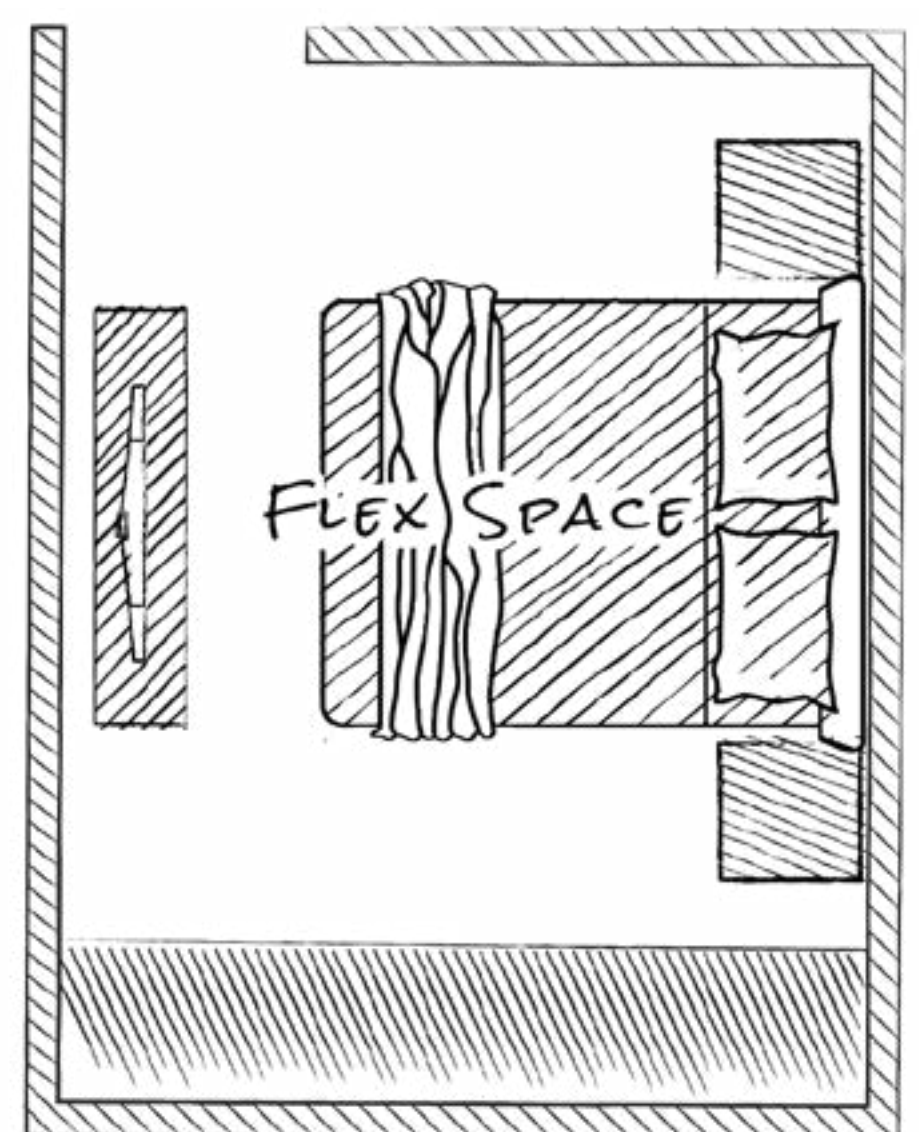


2 Lugares

# LANUZA PA



## MODULANDO TUS ESPACIOS



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# LANUZA



## CONCEPTO MODERNO



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

CAMPELLO | LIVING UNITS

# LANUZA

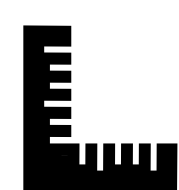


# INNOVACIÓN



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# COVETA A



CONSTRUCCIÓN: **115.20 m<sup>2</sup>**

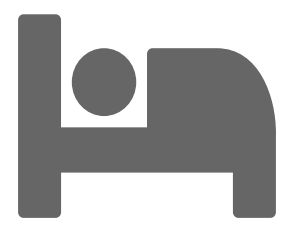
DESDE

**\$2,430,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

CAMPELLO | LIVING UNITS

# CARACTERÍSTICAS COVETA A



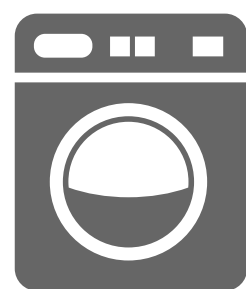
3 Habitaciones



2.5 Baños



Terraza



Área de lavado interior



2 Lugares

# COVETA A

PB



PA



ESPACIOS PARA VIVIR  
**A TU MEDIDA**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



# COVETA A



# MODERNIDAD



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

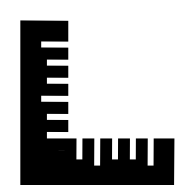
# COVETA A



“ **DETALLES**  
PENSADOS EN TU  
**COMODIDAD** ”

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# COVETA B



CONSTRUCCIÓN: **114.79 m<sup>2</sup>**

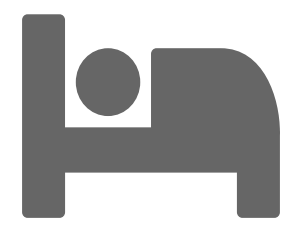
DESDE

**\$2,451,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

CAMPELLO | LIVING UNITS

# CARACTERÍSTICAS COVETA B



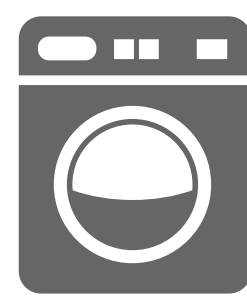
3 Habitaciones



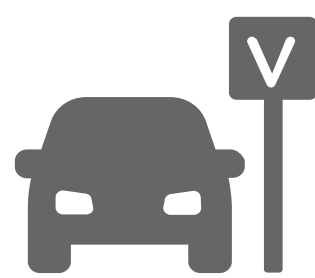
2.5 Baños



Terraza



Área de lavado interior



2 Lugares

# COVETA B

PB



PA



## ESPACIOS INTELIGENTES

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# COVETA B



# AMBIENTES

# ÚNICOS



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# COVETA B



## ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

QUERÉTARO



**CAMPELLO**  
LIVING UNITS

📍 zákia

[casasplatino.com](https://casasplatino.com)