

2024

MONTEBELLO

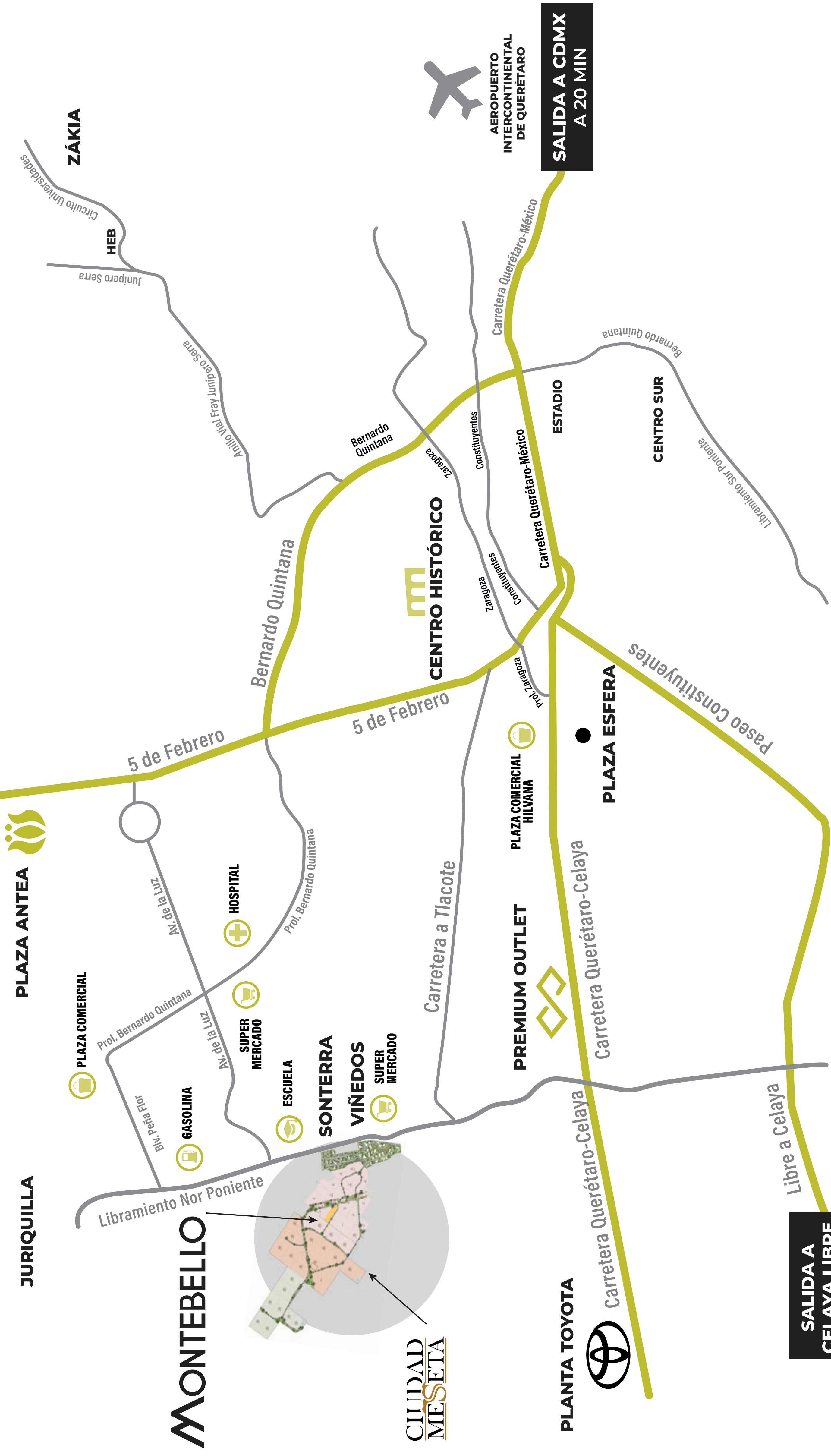
A LA ALTURA DE TU VIDA



casasplatino.com

UBICACIÓN

SALIDA A
SAN LUIS POTOSÍ
A 20 MIN



MONTEBELLO



CIUDAD
MÉSETA

SALIDA A
CELAYA LIBRE
A 5 MIN

CIUDAD MESETA

Desarrollo medio residencial, ubicado al poniente de la ciudad, con más de 197 hectáreas para vivir en un entorno rodeado de zonas comerciales y usos mixtos.

Conformado por dos secciones:

Distrito Meseta

37 hectáreas destinadas para vivienda vertical, zonas comerciales y de servicios.

Meseta Hábitat

Zona residencial con más de 60,000 m² de parques lineales, áreas de descanso y zonas comerciales para disfrutar en compañía de familia y amigos.



MONTEBELLO

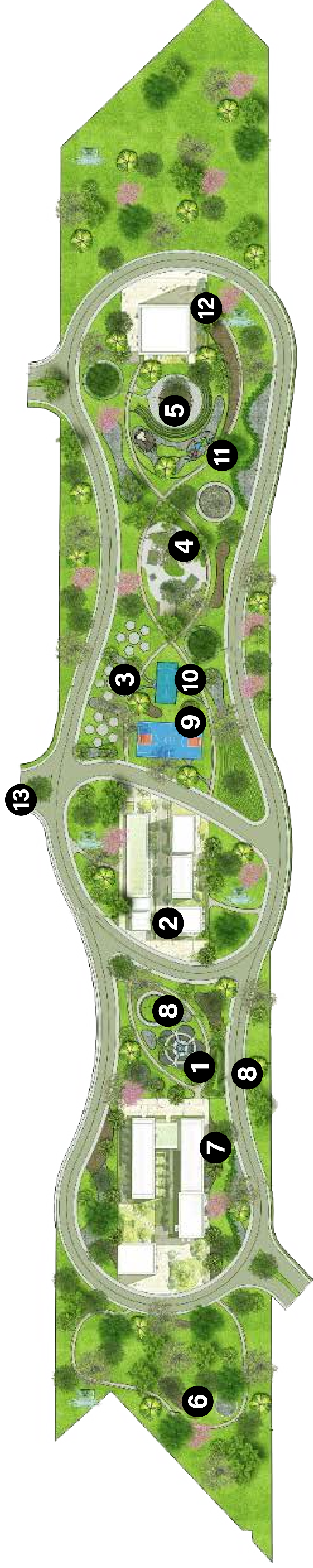
Distrito Meseta



M MESETA
HÁBITAT
TERRENOS Y RESIDENCIAS

PARQUE LINEAL

Montebello cuenta con una ubicación privilegiada dentro de Meseta Hábitat, colindando con un parque lineal de 60,000 m², para realizar actividades outdoor de esparcimiento y corner shopping.



- ➊ Área de fuentes para niños
- ➋ Zona comercial
- ➌ Gimnasio al aire libre
- ➍ Skatepark
- ➎ Área de descanso y lectura
- ➏ Circuito jogging
- ➐ Zona comercial
- ➑ Montículos naturales
- ➒ Canchas de usos múltiples
- ➓ Zona para mascotas
- ➑ Zona comercial



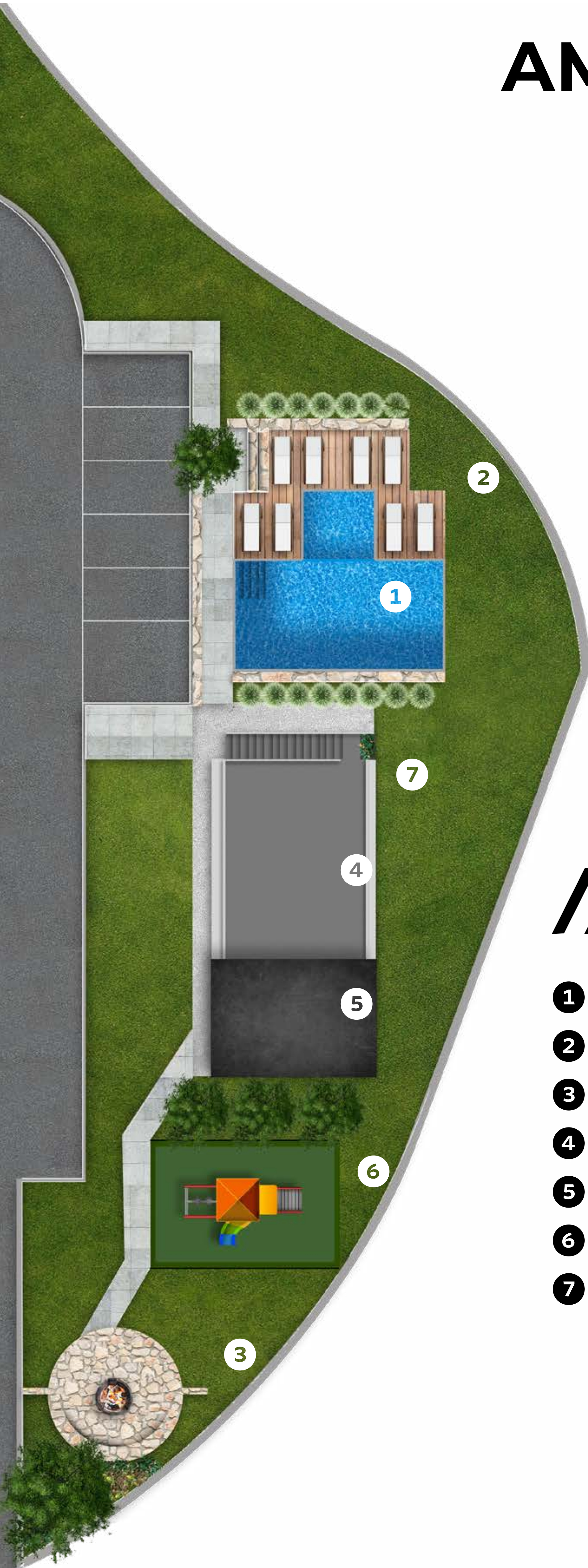
MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

Es un proyecto residencial de **Casas & Depas**, adaptado a los nuevos estilos de vida.

Diseñado con amenidades y áreas verdes que ofrecen espacios de integración y relajación complementados por un entorno con arquitectura y colores modernos.

AMENIDADES



MONTEBELLO

- 1 Alberca climatizada
- 2 Asoleadero
- 3 Fogatero
- 4 Terraza techada PB
- 5 Roof Top PA
- 6 Juegos infantiles
- 7 Baños

ACCESO MONUMENTAL

sobrio y elegante con doble carril
para residentes y visitantes.

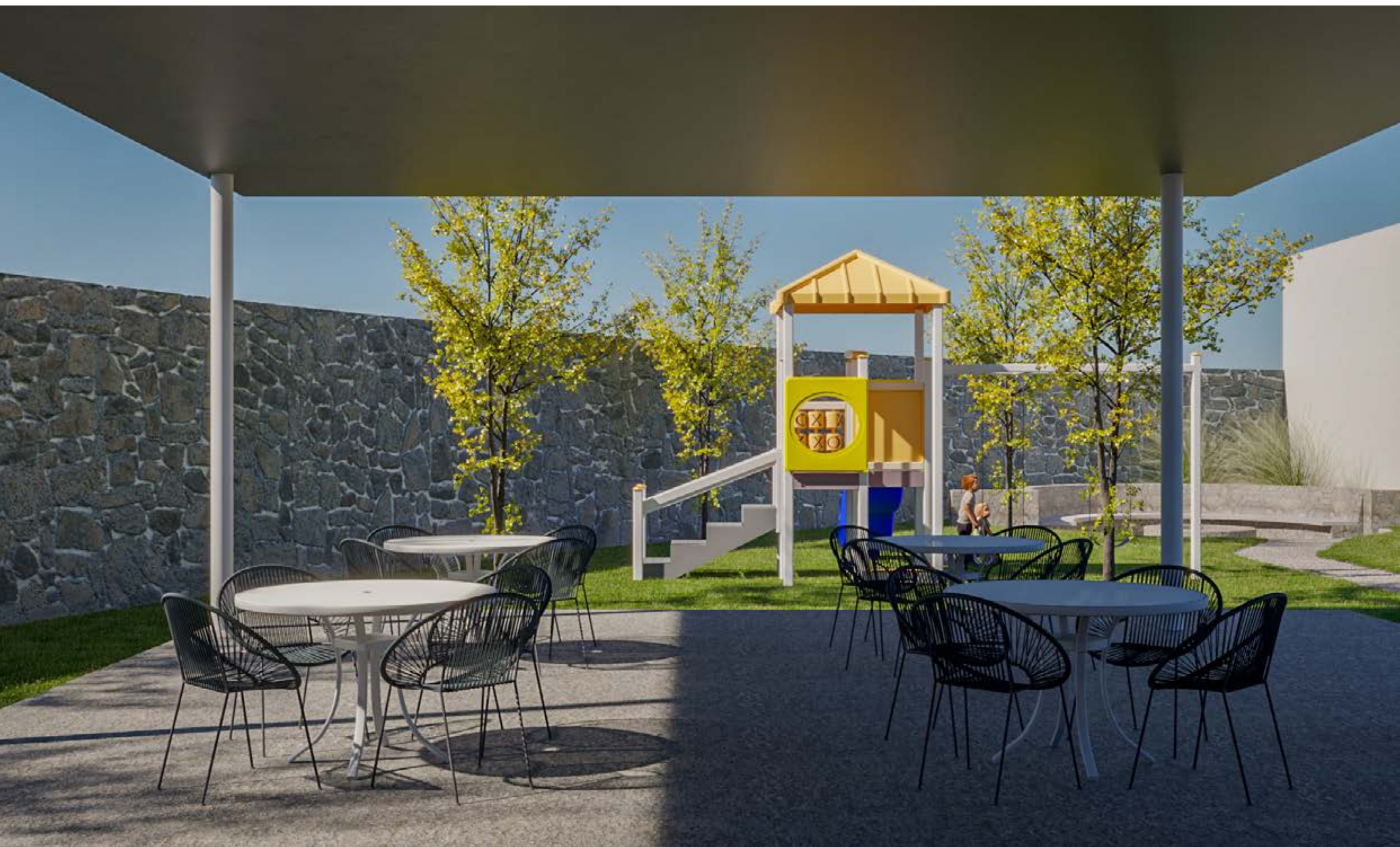


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

La **TERRAZA** en PB y el **ROOF TOP** semitechado en PA serán los lugares ideales para celebrar reuniones con familia o amigos.



Los **MEJORES ESCENARIOS** para estrechar lazos y vínculos afectivos.



En la **ALBERCA CLIMATIZADA**
disfrutarás de un día soleado después
de un refrescante chapuzón.



Vivirás tardes especiales y diferentes en
el **FOGATERO**; un lugar para disfrutar
en compañía de familia y seres queridos.





DEPAS

MONTEBELLO

DESDE

\$1.75

MDP



BOSQUES PB



 CONSTRUCCIÓN: **71.47 m²**

DESDE

\$1,758,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

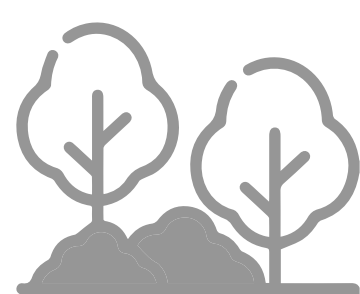
BOSQUES PB



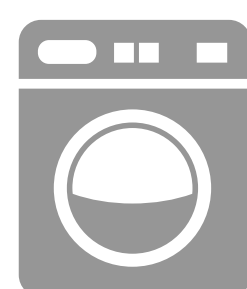
2 Habitaciones



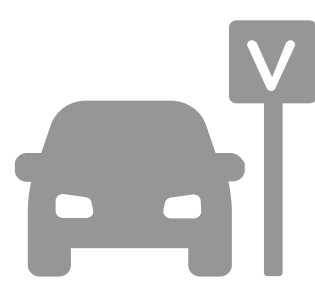
2 Baños completos



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

BOSQUES PB



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Agradables convivencias dentro de tu depa,
gracias a la integración de las áreas sociales
en sala, cocina y comedor.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

BOSQUES PA



CONSTRUCCIÓN: **81.56 m²**

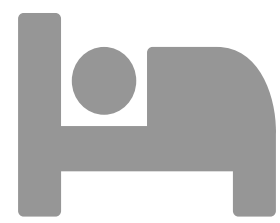
DESDE

\$1,758,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

BOSQUES PA



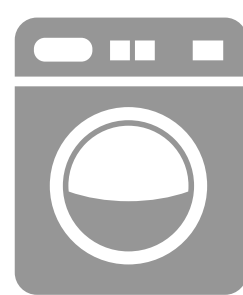
2 Habitaciones



2 Baños completos



Terraza



Área de lavado interior



2 Lugares

BOSQUES PA



PA



Deleita el paladar de tus seres queridos con la creatividad de tus mejores recetas en la cocina equipada con barra desayunador.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



CASAS

MONTEBELLO

DESDE

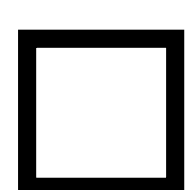
\$2.3

MDP



LAGO A

NUEVO MODELO



TERRENO TIPO: **84 m²**



CONSTRUCCIÓN: **108.94 m²**

PRECIO PREVENTA
DESDE

\$1,950,000

CARACTERÍSTICAS

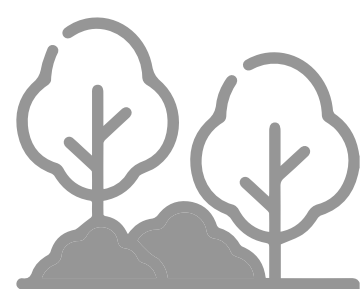
LAGO A



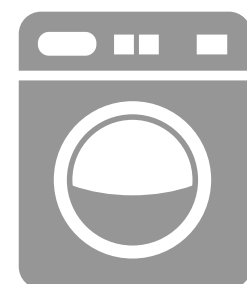
3 Habitaciones



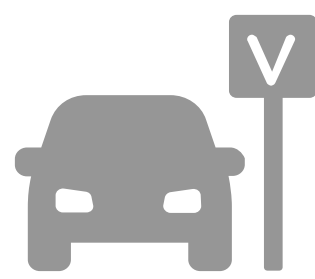
2.5 Baños completos



Jardín

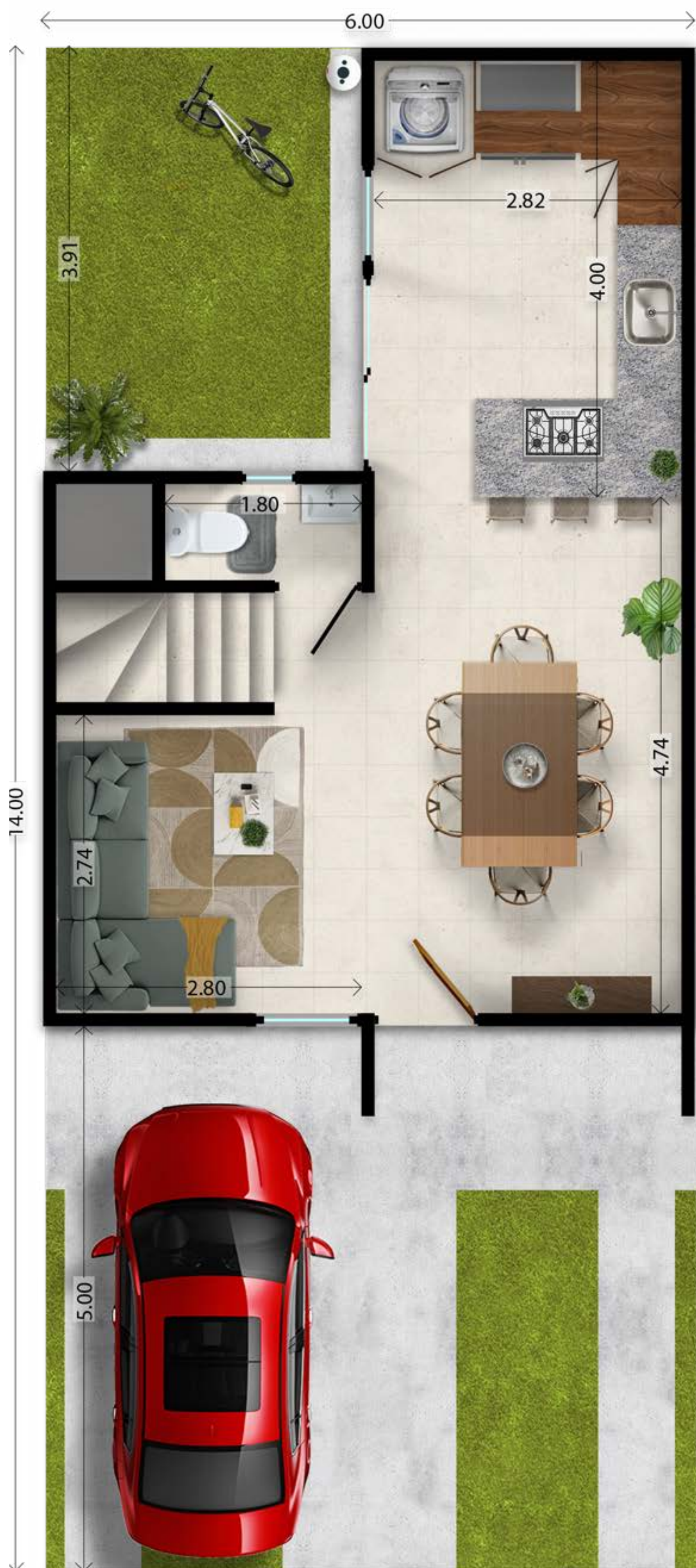


Área de lavado interior



2 Lugares

LAGO A



PB



PA

LAGO B

NUEVO MODELO



 TERRENO TIPO: **84 m²**

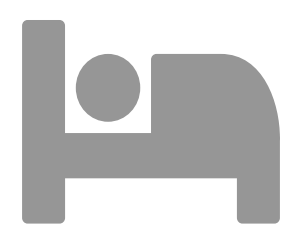
 CONSTRUCCIÓN: **108.94 m²**

**PRECIO PREVENTA
DESDE**

\$1,950,000

CARACTERÍSTICAS

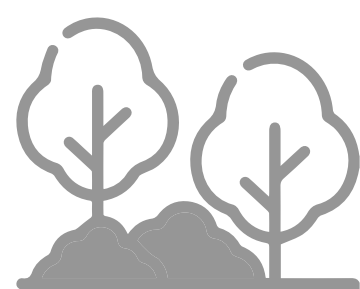
LAGO B



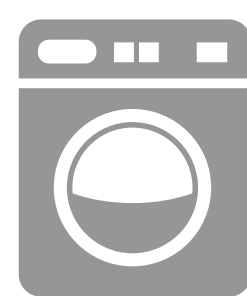
3 Habitaciones



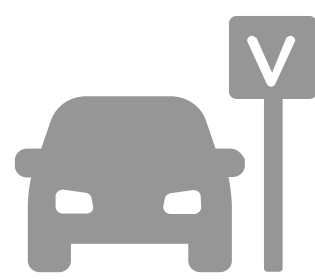
2.5 Baños completos



Jardín

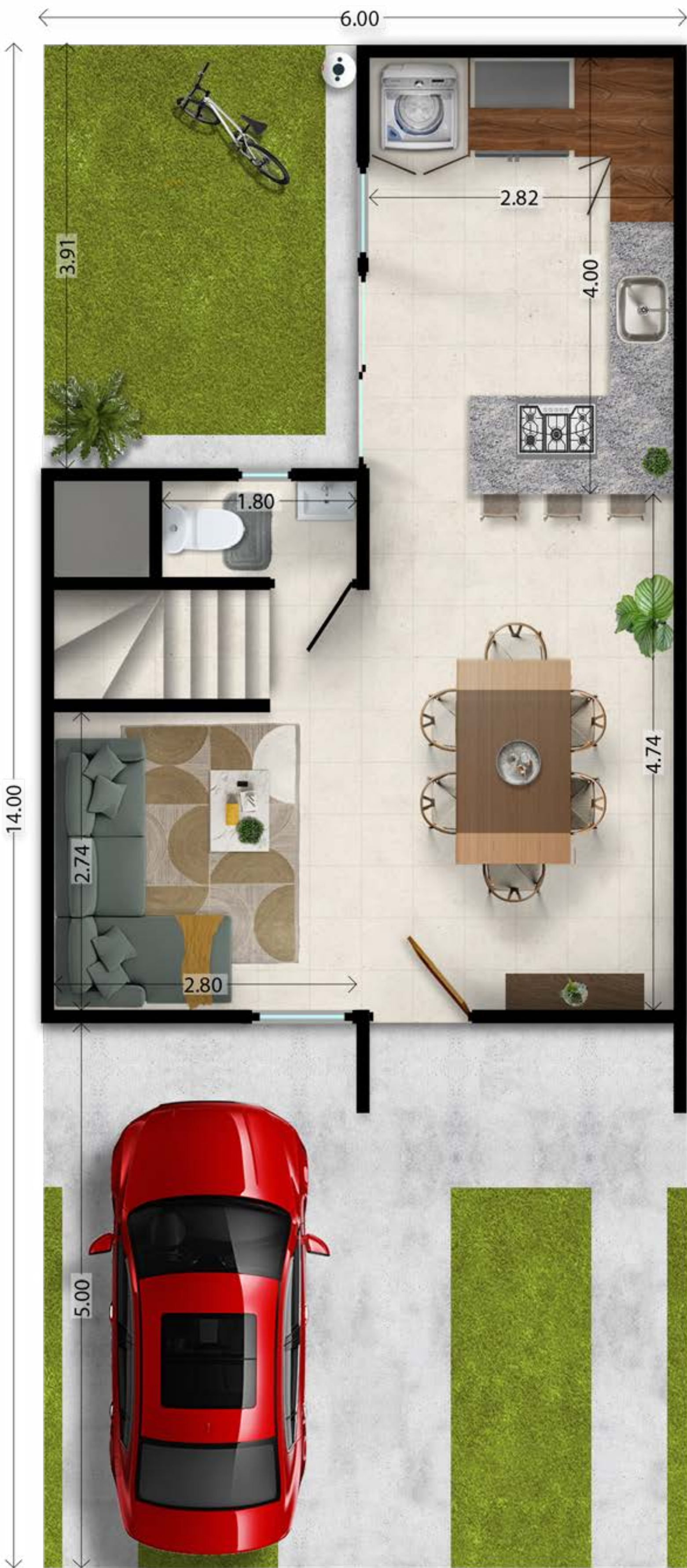


Área de lavado interior



2 Lugares

LAGO B



PB



PA

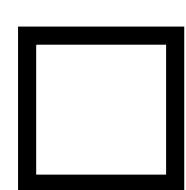


Disfruta en compañía de tus seres queridos en las amplias áreas de convivencia y en la **cocina equipada con barra desayunador.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CASCADA A



TERRENO TIPO: **84 m²**



CONSTRUCCIÓN: **86.66 m²**

DESDE

\$2,140,000

CARACTERÍSTICAS

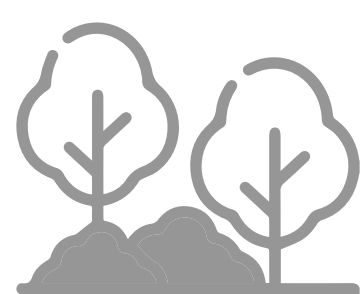
CASCADA A



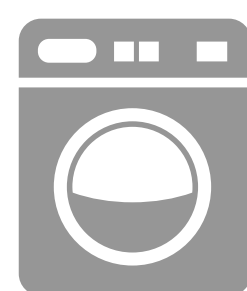
2 Habitaciones



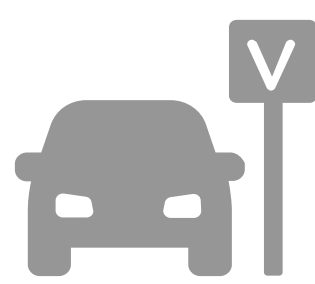
2.5 Baños completos



Jardín

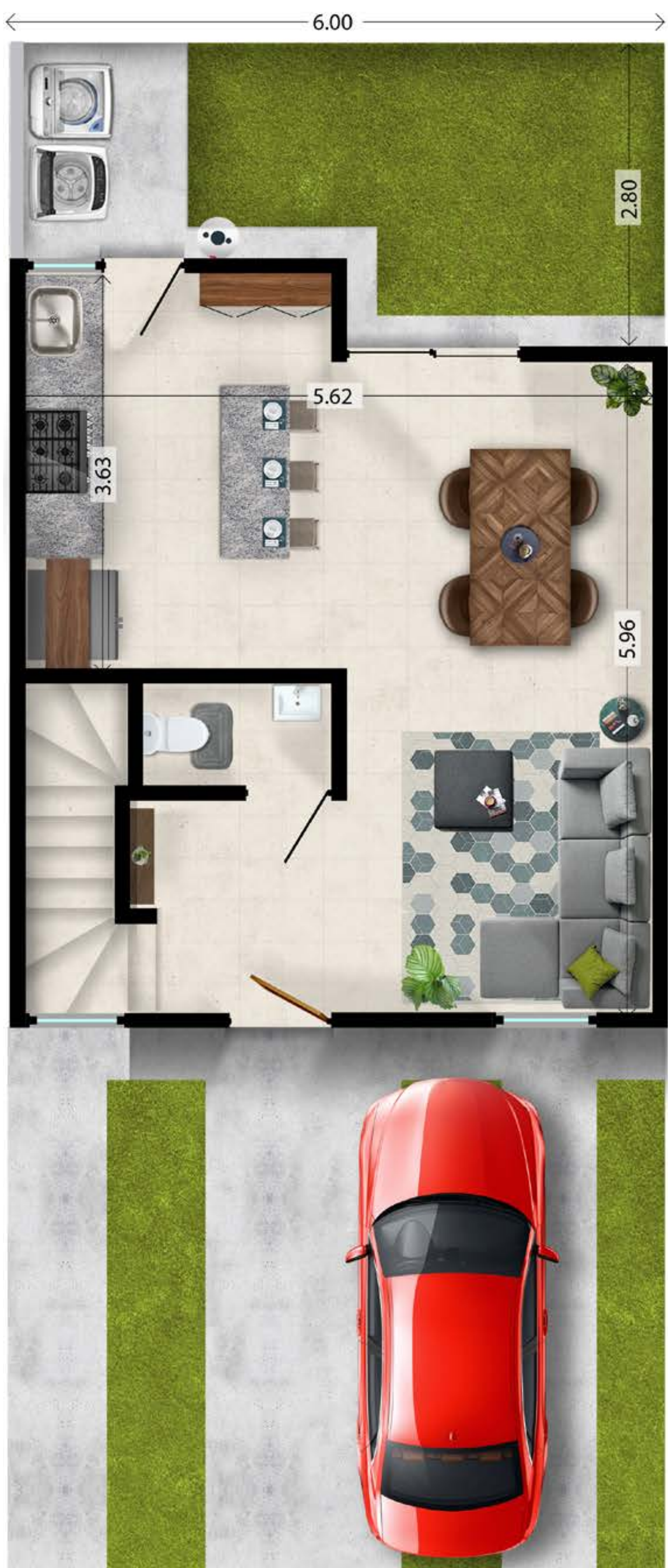


Área de lavado exterior



2 Lugares

CASCADA A

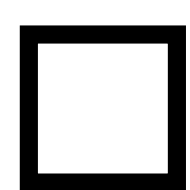


PB



PA

CASCADA B



TERRENO TIPO: **84 m²**



CONSTRUCCIÓN: **87.94 m²**

DESDE

\$2,140,000

CARACTERÍSTICAS

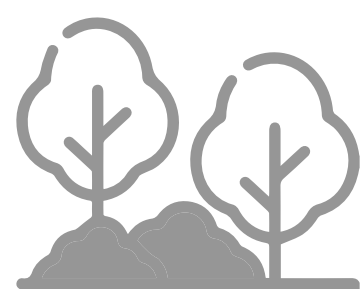
CASCADA B



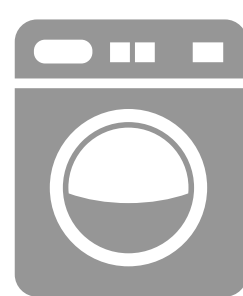
2 Habitaciones



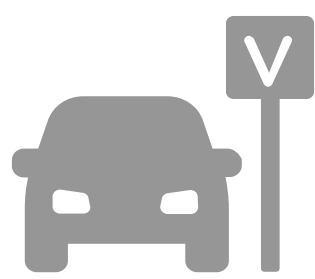
2.5 Baños completos



Jardín

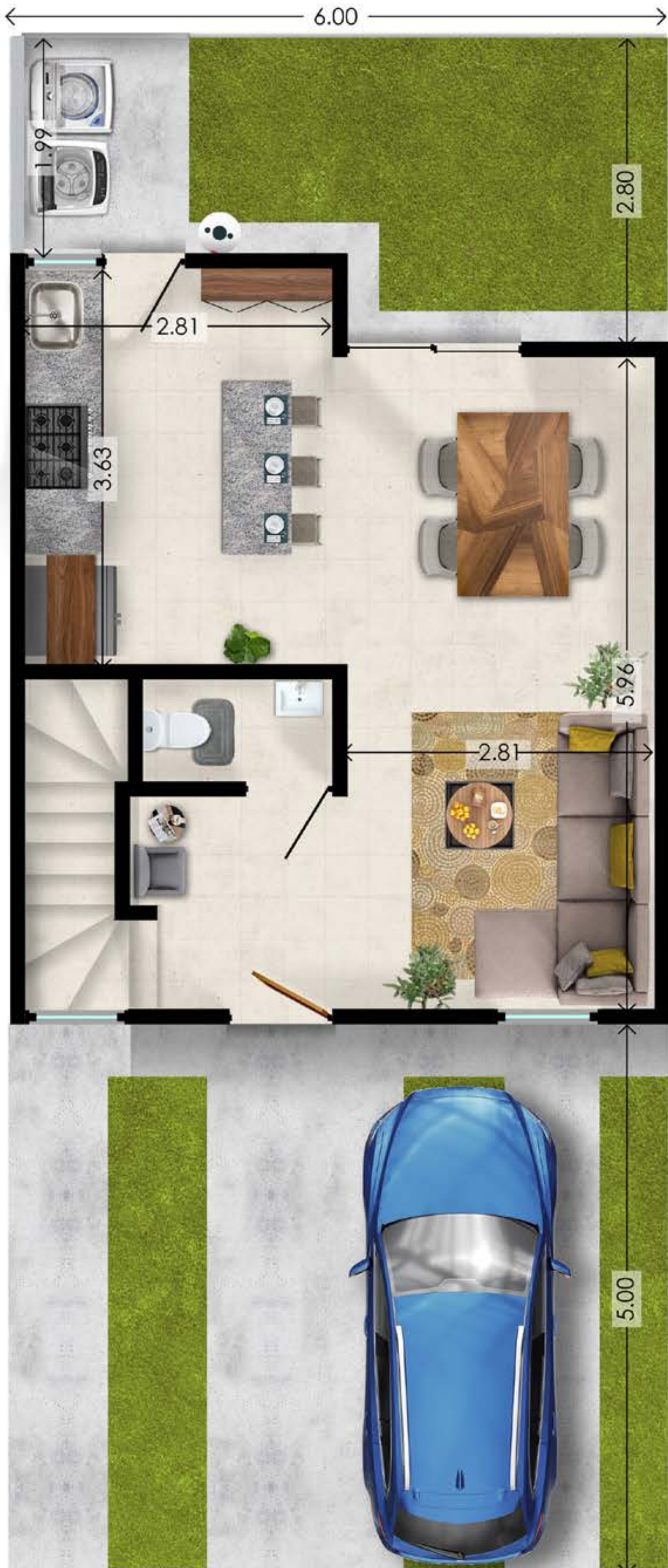


Área de lavado exterior



2 Lugares

CASCADA B



PB



PA

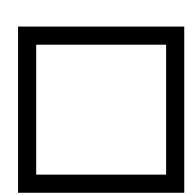


Deleita el paladar de tus seres queridos con la creatividad de tus mejores recetas en la **cocina equipada con barra desayunador.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CASCADA A PLUS



TERRENO TIPO: **90 m²**



CONSTRUCCIÓN: **86.66 m²**

DESDE

\$2,200,000

CARACTERÍSTICAS

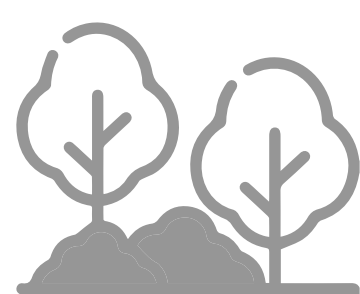
CASCADA A PLUS



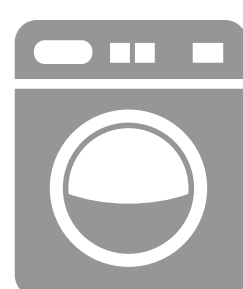
2 Habitaciones



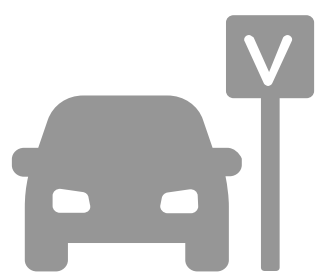
2.5 Baños completos



Jardín



Área de lavado exterior



2 Lugares

CASCADA A PLUS

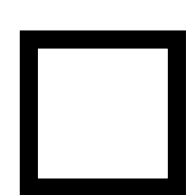


PB



PA

CASCADA B PLUS



TERRENO TIPO: **90 m²**



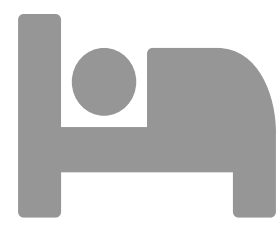
CONSTRUCCIÓN: **87.94 m²**

DESDE

\$2,200,000

CARACTERÍSTICAS

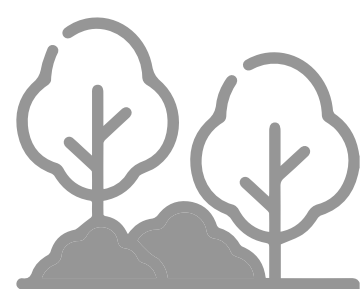
CASCADA B PLUS



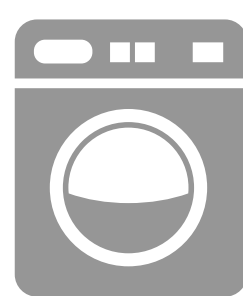
2 Habitaciones



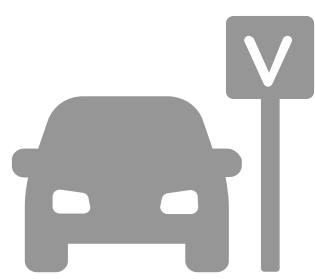
2.5 Baños completos



Jardín



Área de lavado exterior



2 Lugares

CASCADA B PLUS



PB



PA

MANANTIAL A



 TERRENO TIPO: **90 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **112.86 m²**

DESDE

\$2,378,000

CARACTERÍSTICAS

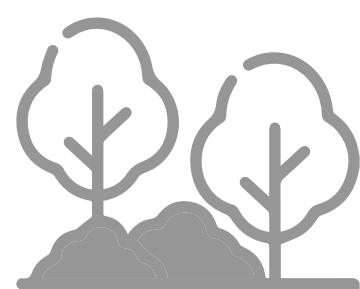
MANANTIAL A



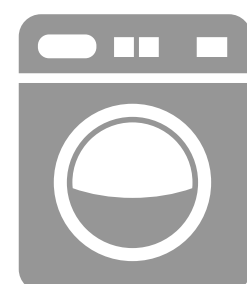
3 Habitaciones



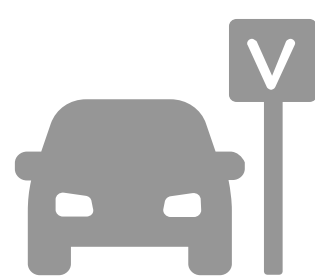
2.5 Baños completos



Jardín

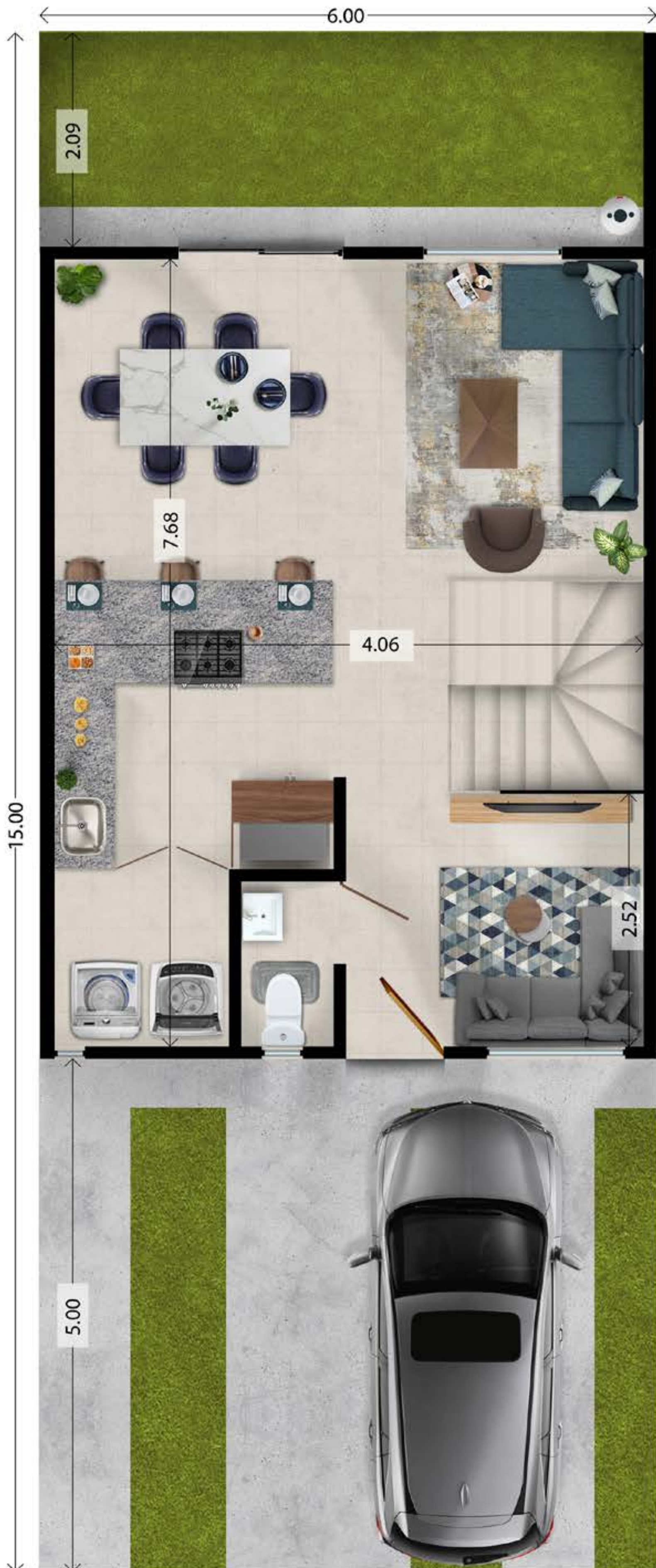


Área de lavado interior

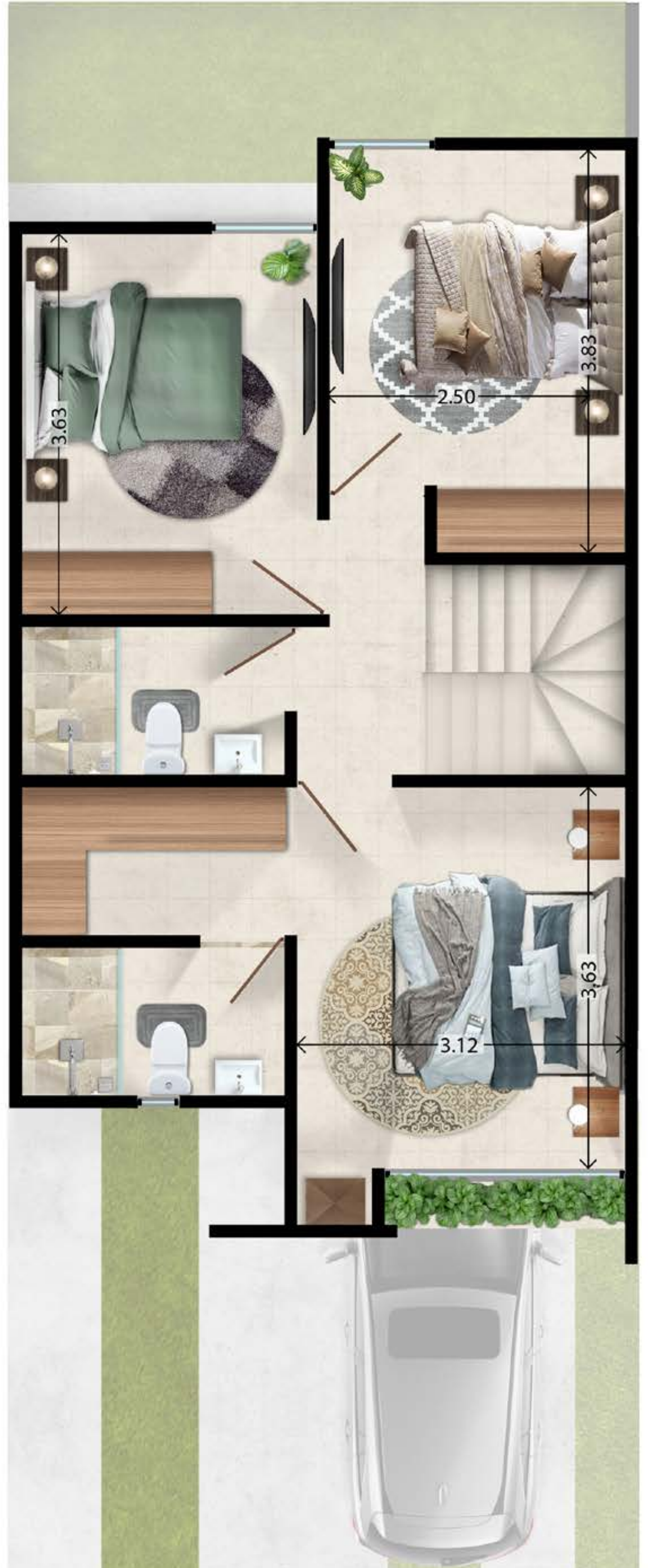


2 Lugares

MANANTIAL A



PB



PA

MANANTIAL B



 TERRENO TIPO: **90 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **112.12 m²**

DESDE

\$2,378,000

CARACTERÍSTICAS

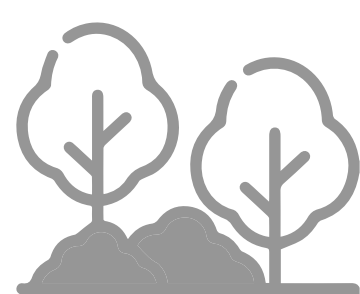
MANANTIAL B



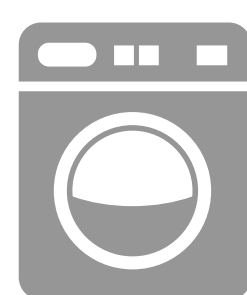
3 Habitaciones



2.5 Baños completos



Jardín

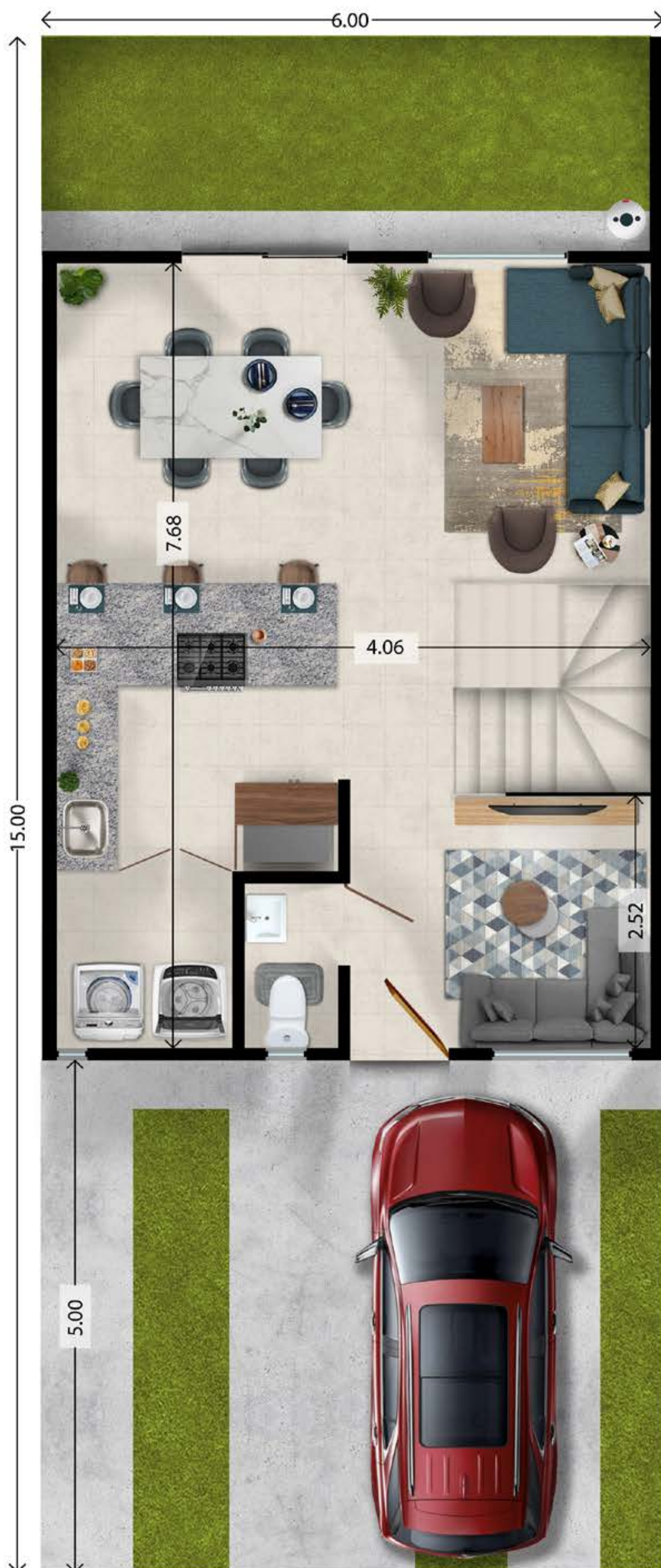


Área de lavado interior

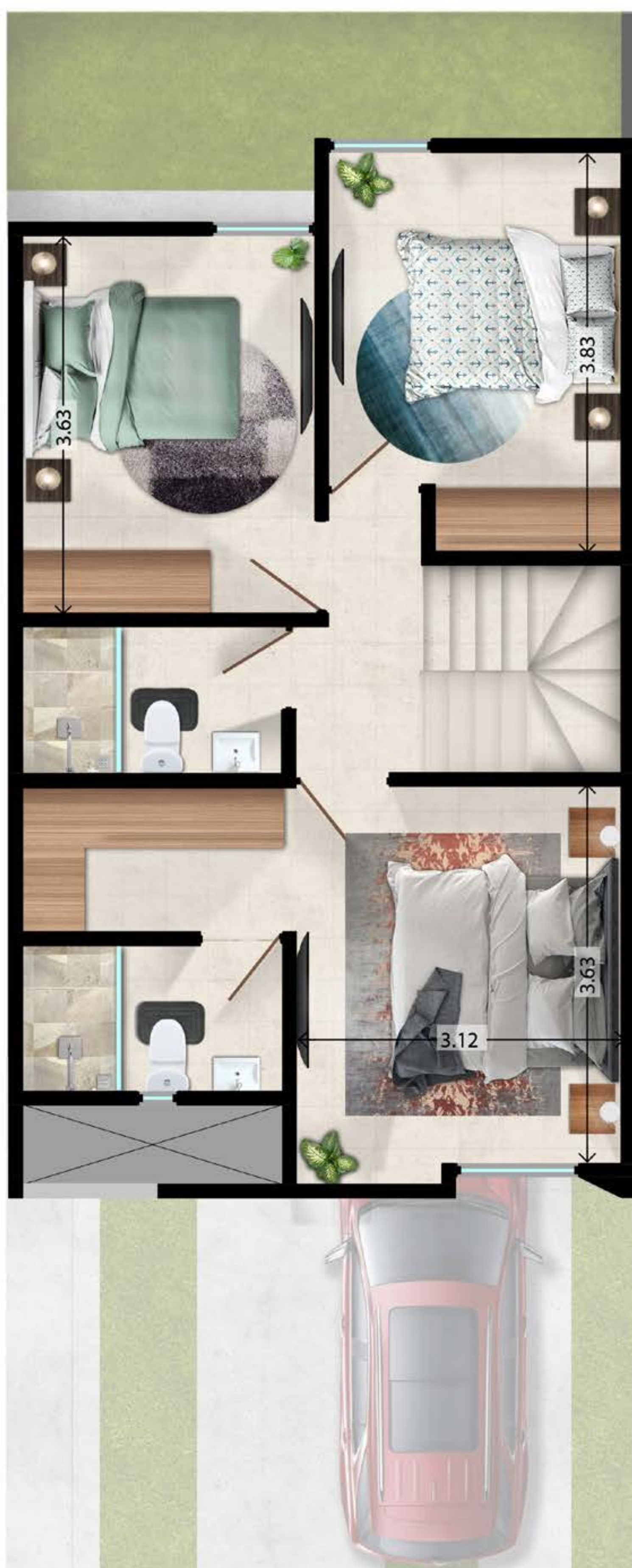


2 Lugares

MANANTIAL B



PB



PA



Tu familia e invitados **disfrutarán tu hogar** gracias a las áreas de integración en PB y a sus amplias habitaciones secundarias con baño compartido.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

casasplatino.com