

2024

# Thandi

DEPAS & CASAS RESIDENCIALES

QUERÉTARO



# TU CASA EN ZIBATÁ



**Zibatá** es la primera comunidad planeada en el Querétaro moderno.

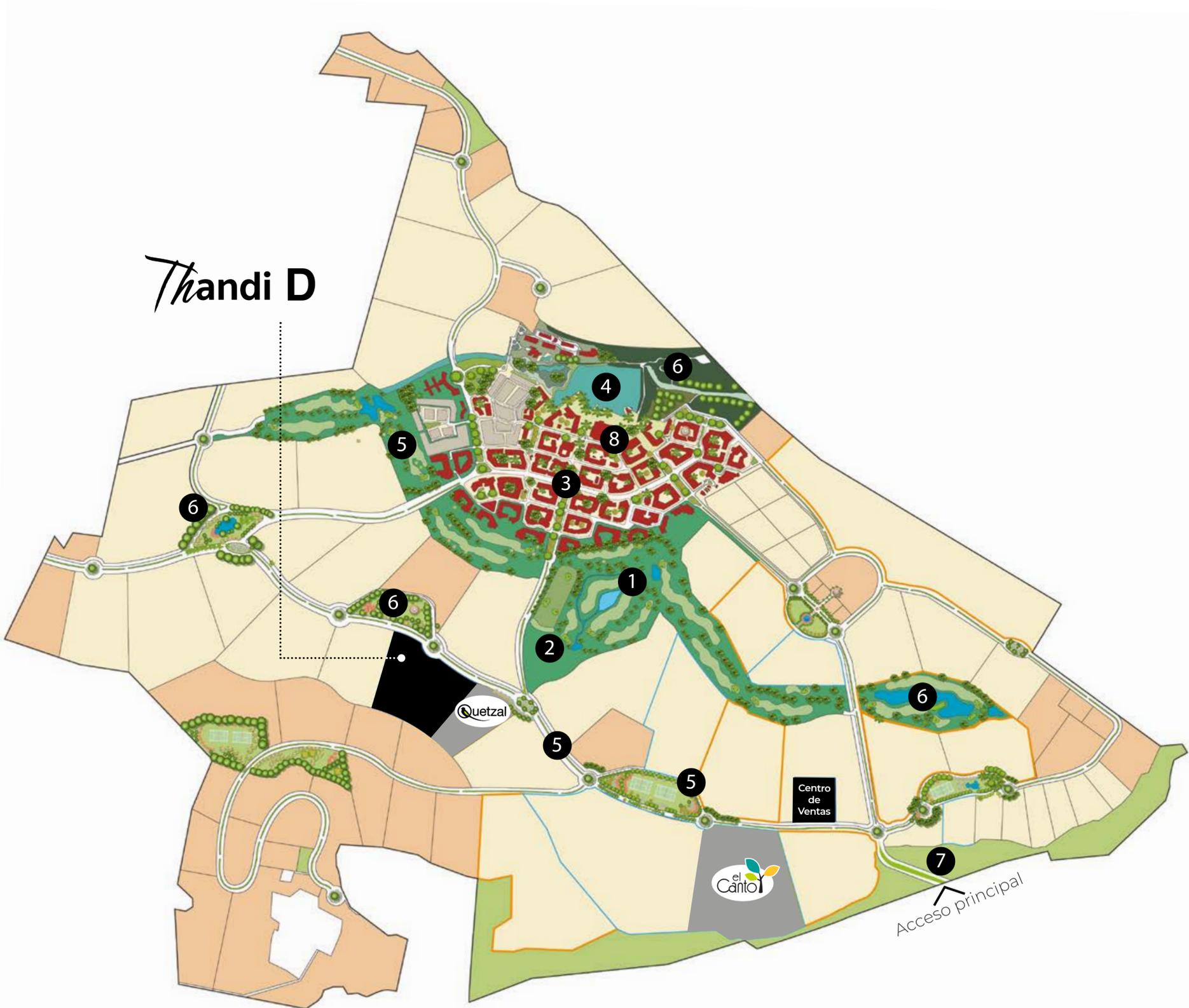
Organizada en clústers residenciales, se extiende a lo largo de 1,100 hectáreas de superficie, dónde podrás pasear a tu mascota o hacer ejercicio al aire libre.

**DISFRUTA DE  
UN NUEVO HOBBIE**  
en el campo de golf de 18 hoyos.



# MASTER PLAN

zibatá



- 1 Campo de Golf
- 2 Academia de Golf
- 3 Town Center
- 4 Lago central
- 5 Arquitectura paisajista

- 6 Parques y áreas verdes integrales
- 7 Accesos controlados
- 8 Rambla





**MÁS QUE CASAS**



# Thandi

Thandi es un desarrollo Residencial Premium de casas y depas con arquitectura vanguardista ubicado dentro de Zibatá Qro.

Podrás disfrutar de 11 amenidades Estilo Resort como: Infinity Pool con carril de nado, Business Center, 2 Salones de usos múltiples y más.

# EQUIPAMIENTO



- ① Área infantil
- ② Chapoteadero
- ③ Jacuzzi
- ④ Alberca recreativa
- ⑤ Carril de nado
- ⑥ Asoleadero
- ⑦ Área de camastros
- ⑧ Gazebos
- ⑨ Salón de usos múltiples (PA)
- ⑩ Arcarde Room (PB)
- ⑪ Baños (PB)
- ⑫ Business Center
- ⑬ Explanada
- ⑭ Oficina
- ⑮ Parque de los olivos
- ⑯ Estacionamiento visitas
- ⑰ Corredor Verde



**EXCLUSIVIDAD & ELEGANCIA**  
con acceso controlado, automatizado  
y caseta de vigilancia.



**ÁREAS VERDES**  
para realizar actividades al aire libre.



## **CARRIL DE NADO, ALBERCA & GAZEBOS**

Para vivir tus tardes con vistas espectaculares.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**ESPACIOS QUE TE INVITAN**  
a divertirse con tu familia y amigos.



**ARCADE ROOM**  
con futbolitos, mesas de Ping Pong y Air Hockey  
para despejarte del día a día.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# DEPAS

## PREMIUM



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# JASPE PB



CONSTRUCCIÓN: **95.29 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$2,407,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CARACTERÍSTICAS

## JASPE PB



**2 Habitaciones**



**2 Baños completos**



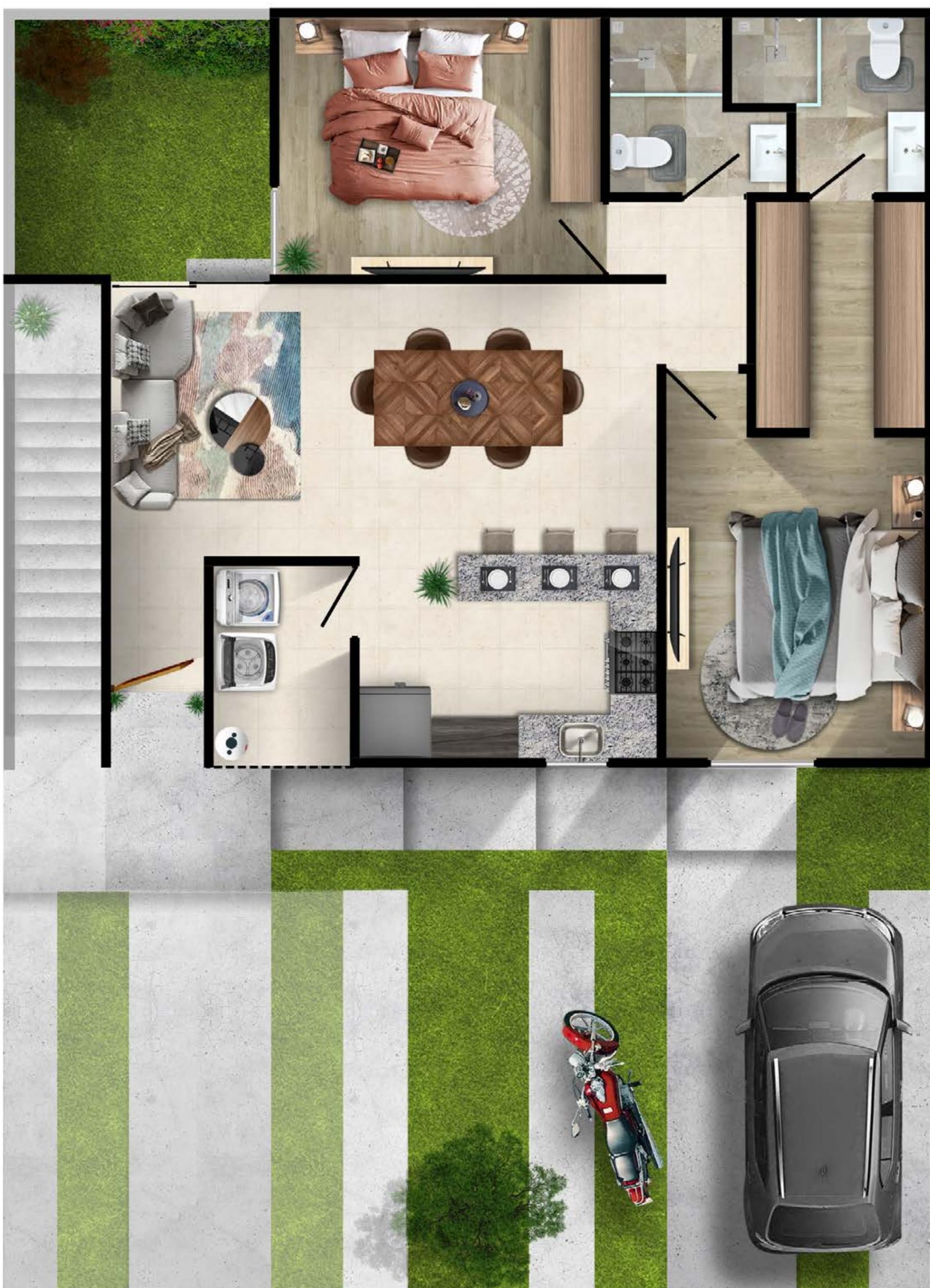
**Jardín**



**Área de lavado interior**



**2 Lugares**



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**DISEÑO MODERNO  
& FUNCIONAL**  
para darle tu propio estilo.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# JASPE PA



CONSTRUCCIÓN: **95.50 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$2,407,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CARACTERÍSTICAS

## JASPE PA



2 Habitaciones



2 Baños completos



Terraza



Área de lavado interior



2 Lugares



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



## **Materiales orgánicos** con alta definición estética.



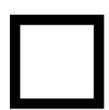
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CASAS PREMIUM



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# OBSIDIANA PLUS



TERRENO TIPO: **192 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **144.64 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$3,741,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CARACTERÍSTICAS

## OBSIDIANA PLUS



2 Habitaciones + 1 en PB



3 Baños completos



Jardín



Sala de TV

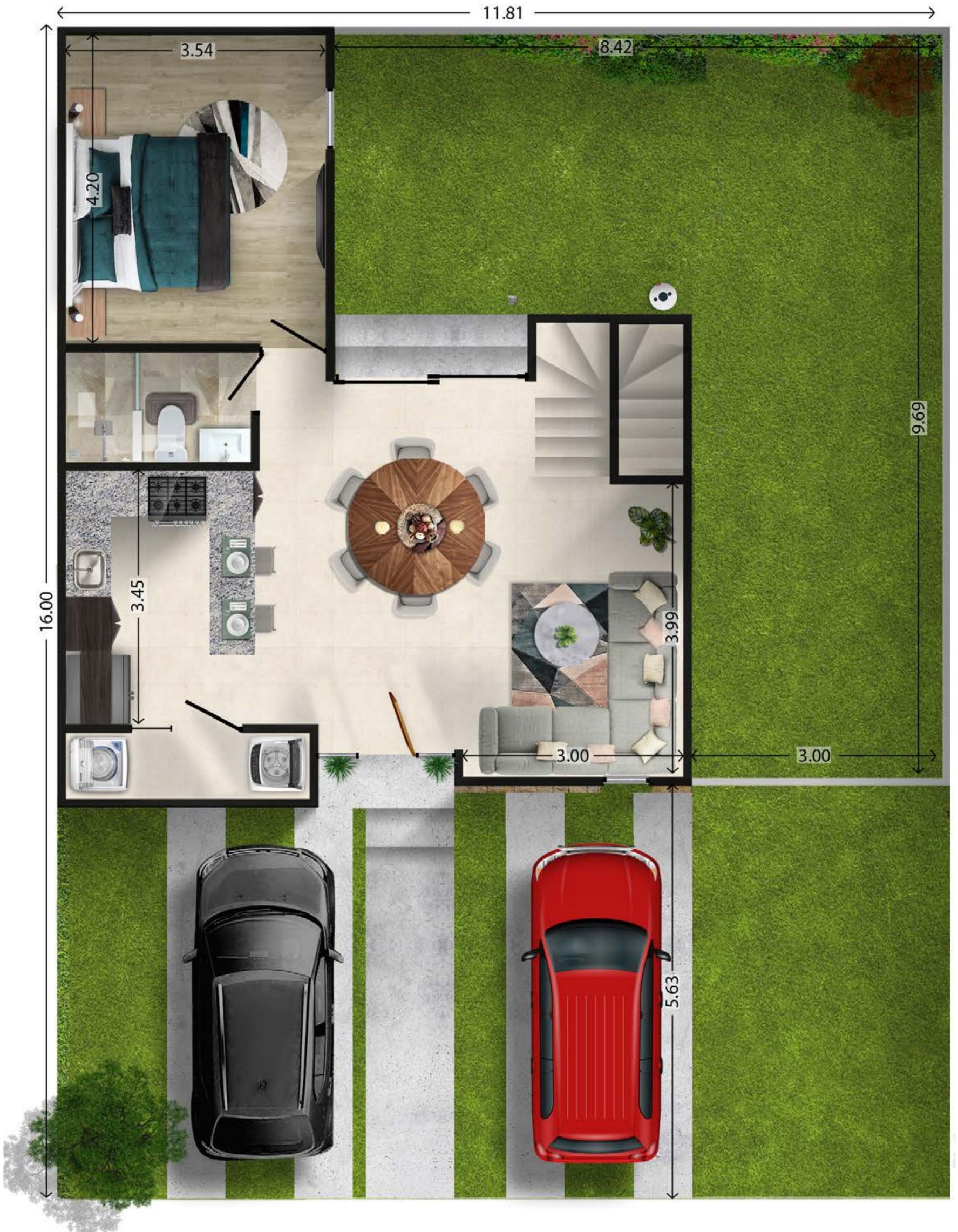


Área de lavado interior



2 Lugares

# OBSIDIANA PLUS



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# OBSIDIANA PLUS



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



## **DISTRIBUCIONES** que favorecen la convivencia social.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

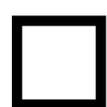


**ESPACIOS LIMPIOS**  
con diseños contemporáneos.

**FUNCIONLALIDAD**  
**QUE SE ADAPTA**  
a los **DIFERENTES**  
**ESTILOS DE VIDA.**

# LUXURY

ÚLTIMAS UBICACIONES



TERRENO TIPO: **138 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **157.79 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **33.81 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$4,368,000**

# CARACTERÍSTICAS LUXURY



**3 Habitaciones**



**3.5 Baños completos**



**Jardín**



**Área de lavado interior**



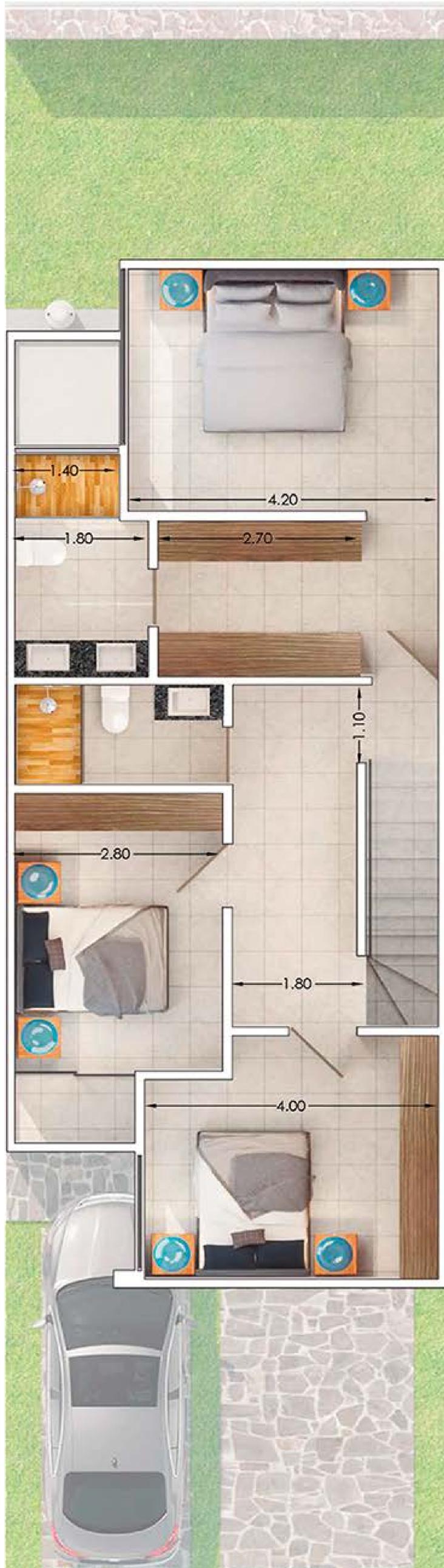
**2 Lugares**

# LUXURY



PB

# LUXURY



PA

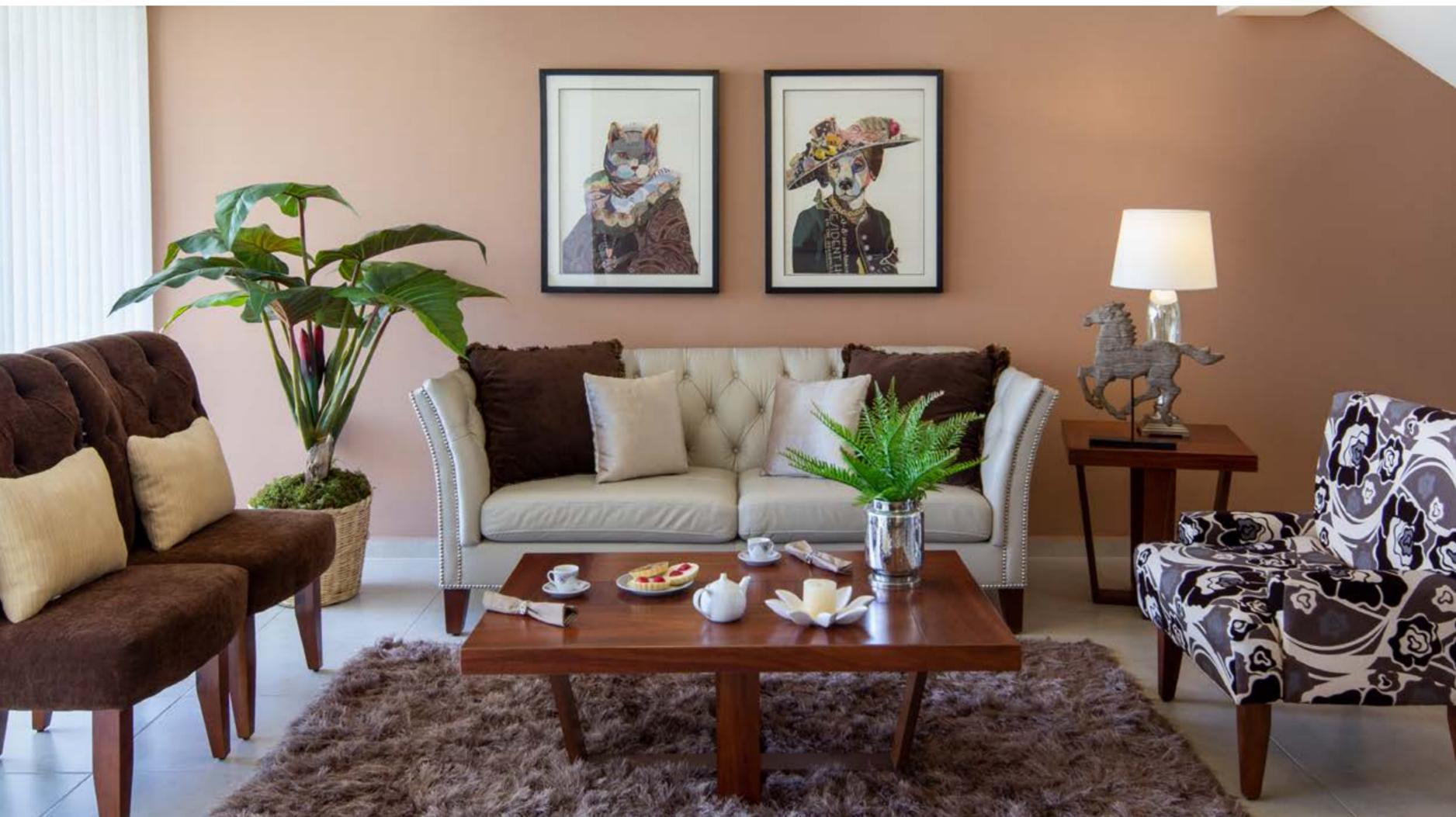
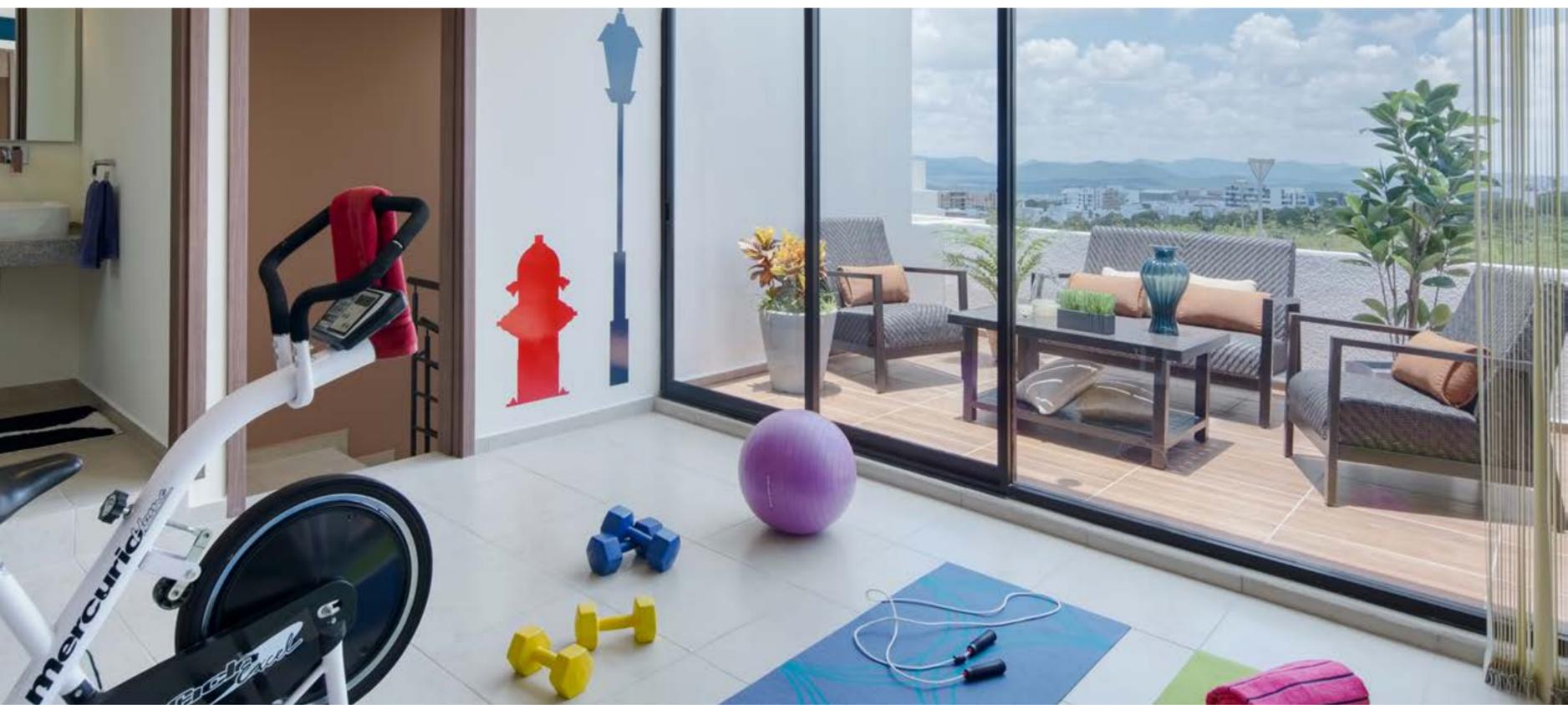
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# LUXURY



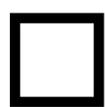
## FLEX SPACE

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

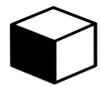
# CUARZO FLEX



TERRENO TIPO: **184 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **164.94 m<sup>2</sup>**



FLEX SPACE: **30.81 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$4,694,000**

# CARACTERÍSTICAS

## CUARZO FLEX



**3 Habitaciones**



**3.5 Baños**



**Jardín**

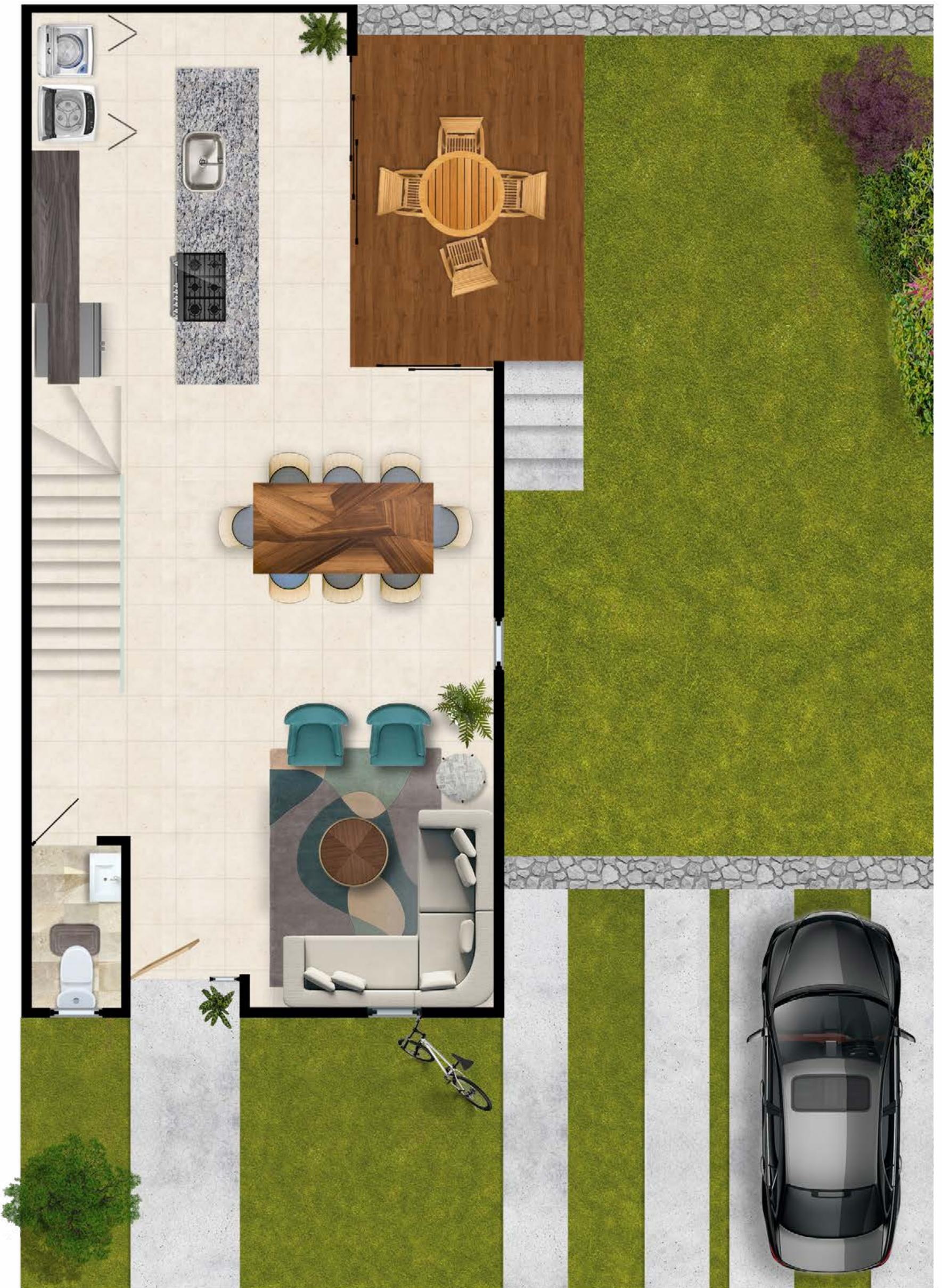


**Área de lavado interior**



**2 Lugares**

# CUARZO FLEX



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CUARZO FLEX



PA

# CUARZO FLEX



## FLEX SPACE

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



## **ESPACIOS SIN RESTRICCIONES** que invitan a compartir y se relacionan visualmente entre sí.



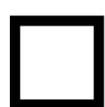
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**VERSATILIDAD  
DE LOS ESPACIOS**  
que comparten entornos comunes.

**AMBIENTES**  
que contemplan  
**ARMONÍA  
Y COMODIDAD.**

# JADE FLEX



TERRENO TIPO: **216 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **201.32m<sup>2</sup>**



FLEX SPACE: **36.78 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$5,712,000**

# CARACTERÍSTICAS

## JADE FLEX



**3 Habitaciones**



**5.5 Baños completos**



**Jardín**



**Área de lavado exterior**



**Cuarto de servicio**



**2 Lugares**

# JADE FLEX



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# JADE FLEX



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# JADE FLEX



## FLEX SPACE

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**ESPACIOS QUE PERMITEN  
VIVIR EN ARMONÍA**  
de manera confortable y acogedora.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



**LUGARES PARA RELAJARSE**  
y descansar en armonía rodeados  
de comodidad.

**ESPACIOS**  
eficientes que  
**MANTIENEN**  
**dinamismo.**

QUERÉTARO

*Thandi* D

DEPAS & CASAS RESIDENCIALES