

2024

MONTEBELLO

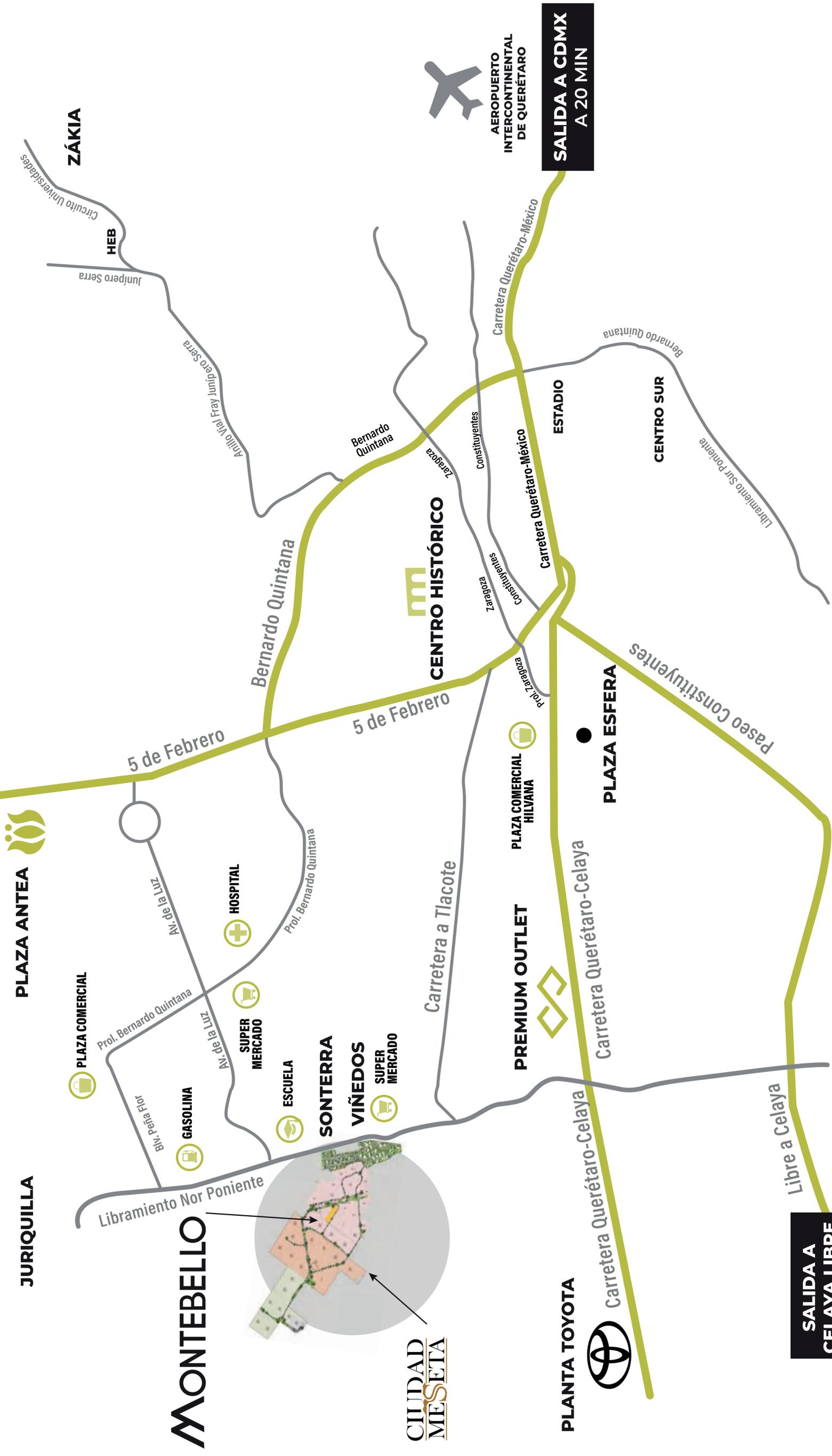
A LA ALTURA DE TU VIDA



casasplatino.com

UBICACIÓN

SALIDA A
SAN LUIS POTOSÍ
A 20 MIN



JURIQUILLA

PLAZA ANTEA

PLAZA COMERCIAL

Libramiento Nor Poniente

Prol. Bernardo Quintana

5 de Febrero

Av. de la Luz

GASOLINA

Av. de la Luz

HOSPITAL

SUPER MERCADO

ESCUELA

SONTERRA

VIÑEDOS

SUPER MERCADO

Prol. Bernardo Quintana

Bernardo Quintana

5 de Febrero

Carretera a Tlaxcote

CENTRO HISTÓRICO

PREMIUM OUTLET

PLAZA COMERCIAL HILVANA

PLANTA TOYOTA



Carretera Querétaro-Celaya

PLAZA ESFERA

Carretera Querétaro-Celaya

ESTADIO

Carretera Querétaro-México

AEROPUERTO INTERCONTINENTAL DE QUERÉTARO

SALIDA A CDMX A 20 MIN

SALIDA A CELAYA LIBRE A 5 MIN

Libre a Celaya

Paseo Constituyentes

CENTRO SUR

Libramiento Sur Poniente

Bernardo Quintana



CENTRO HISTÓRICO

CIUDAD MÉSETA



ZÁKIA

Junpero Serra
HEB
Circuito Universidades

Anillo Vial Felipe Junpero Serra

Bernardo Quintana

Zaragoza

Constituyentes

Carretera Querétaro-México



CIUDAD MESETA

Desarrollo medio residencial, ubicado al poniente de la ciudad, con más de 197 hectáreas para vivir en un entorno rodeado de zonas comerciales y usos mixtos.

Conformado por dos secciones:

Distrito Meseta

37 hectáreas destinadas para vivienda vertical, zonas comerciales y de servicios.

Meseta Hábitat

Zona residencial con más de 60,000 m² de parques lineales, áreas de descanso y zonas comerciales para disfrutar en compañía de familia y amigos.



MONTEBELLO

Distrito Meseta



MMESETA
HÁBITAT

TERRENOS Y RESIDENCIAS

PARQUE LINEAL

Montebello cuenta con una ubicación privilegiada dentro de Meseta Hábitat, colindando con un parque lineal de 60,000 m², para realizar actividades outdoor de esparcimiento y corner shopping.



- ➊ Área de fuentes para niños
- ➋ Zona comercial
- ➌ Gimnasio al aire libre
- ➍ Skatepark
- ➎ Área de descanso y lectura
- ➏ Circuito jogging
- ➐ Zona comercial
- ➑ Montículos naturales
- ➒ Canchas de usos múltiples
- ➓ Zona para mascotas
- ➑ Zona comercial



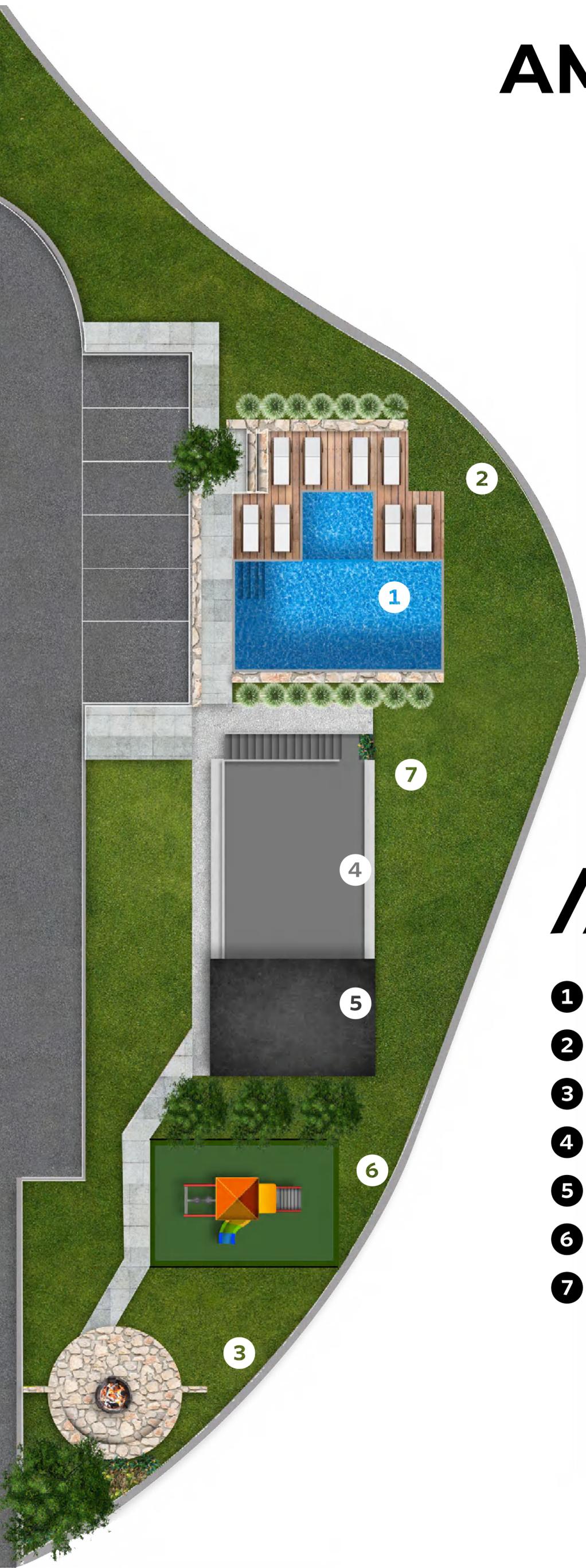
MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

Es un proyecto residencial de **Casas & Depas**, adaptado a los nuevos estilos de vida.

Diseñado con amenidades y áreas verdes que ofrecen espacios de integración y relajación complementados por un entorno con arquitectura y colores modernos.

AMENIDADES



MONTEBELLO

- 1 Alberca climatizada
- 2 Asoleadero
- 3 Fogatero
- 4 Terraza techada PB
- 5 Roof Top PA
- 6 Juegos infantiles
- 7 Baños

ACCESO MONUMENTAL

sobrio y elegante con doble carril
para residentes y visitantes.

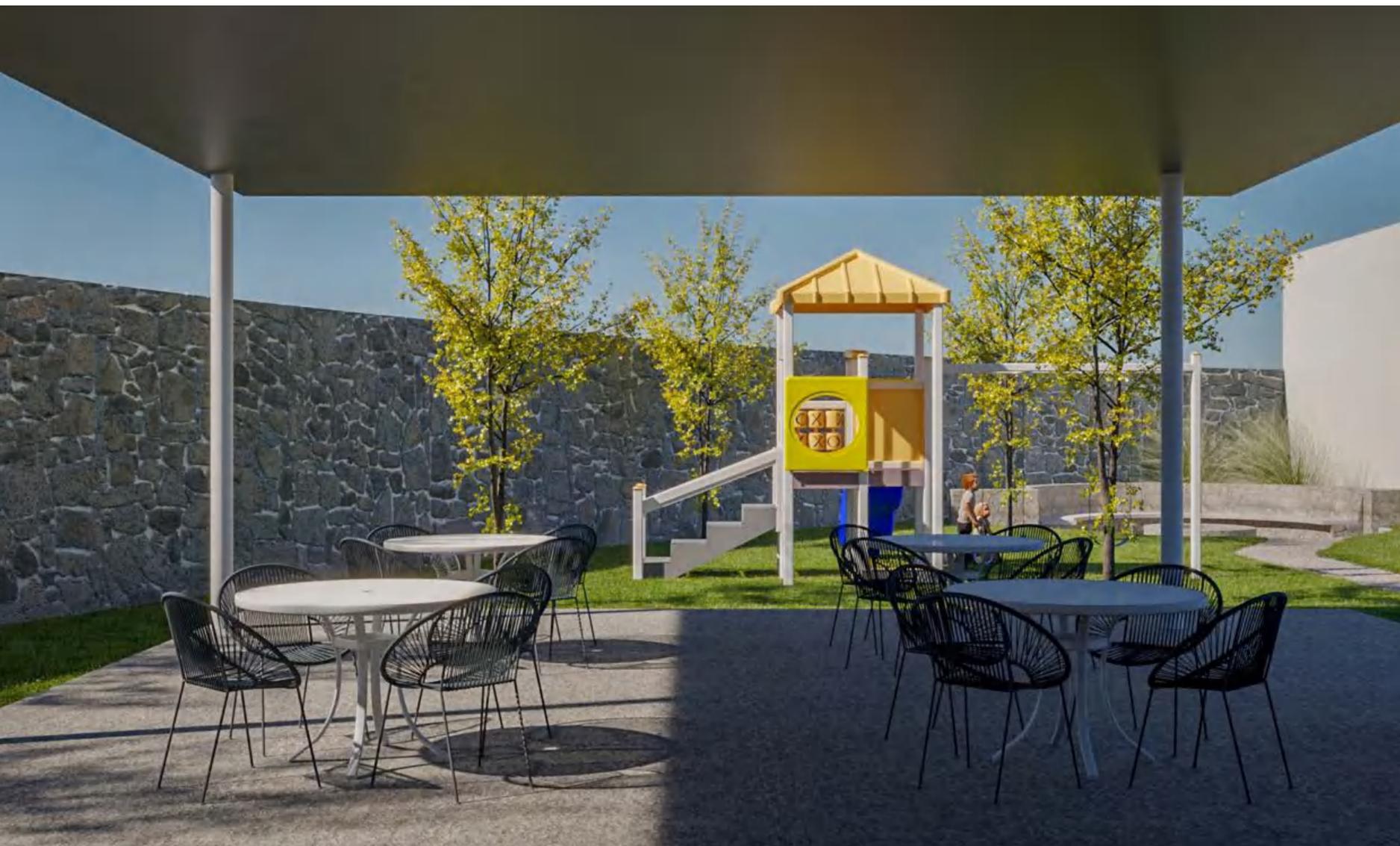


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

La **TERRAZA** en PB y el **ROOF TOP** semitechado en PA serán los lugares ideales para celebrar reuniones con familia o amigos.



Los **MEJORES ESCENARIOS** para estrechar lazos y vínculos afectivos.



En la **ALBERCA CLIMATIZADA**
disfrutarás de un día soleado después
de un refrescante chapuzón.



Vivirás tardes especiales y diferentes en
el **FOGATERO**; un lugar para disfrutar
en compañía de familia y seres queridos.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



DEPAS

MONTEBELLO

DESDE

\$1.75

MDP



BOSQUES PB



 CONSTRUCCIÓN: **71.47 m²**

DESDE

\$1,758,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

BOSQUES PB



2 Habitaciones



2 Baños completos



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

BOSQUES PB



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Agradables convivencias dentro de tu depa,
gracias a la integración de las áreas sociales
en sala, cocina y comedor.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

BOSQUES PA



CONSTRUCCIÓN: **81.56 m²**

DESDE

\$1,758,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

BOSQUES PA



2 Habitaciones



2 Baños completos



Terraza



Área de lavado interior



2 Lugares

BOSQUES PA



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Deleita el paladar de tus seres queridos con la creatividad de tus mejores recetas en la cocina equipada con barra desayunador.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



CASAS

MONTEBELLO

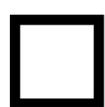
DESDE

\$2.3

MDP



CASCADA A



TERRENO TIPO: **84 m²**



CONSTRUCCIÓN: **86.66 m²**

DESDE

\$2,140,000

CARACTERÍSTICAS

CASCADA A



2 Habitaciones



2.5 Baños completos



Jardín



Área de lavado exterior

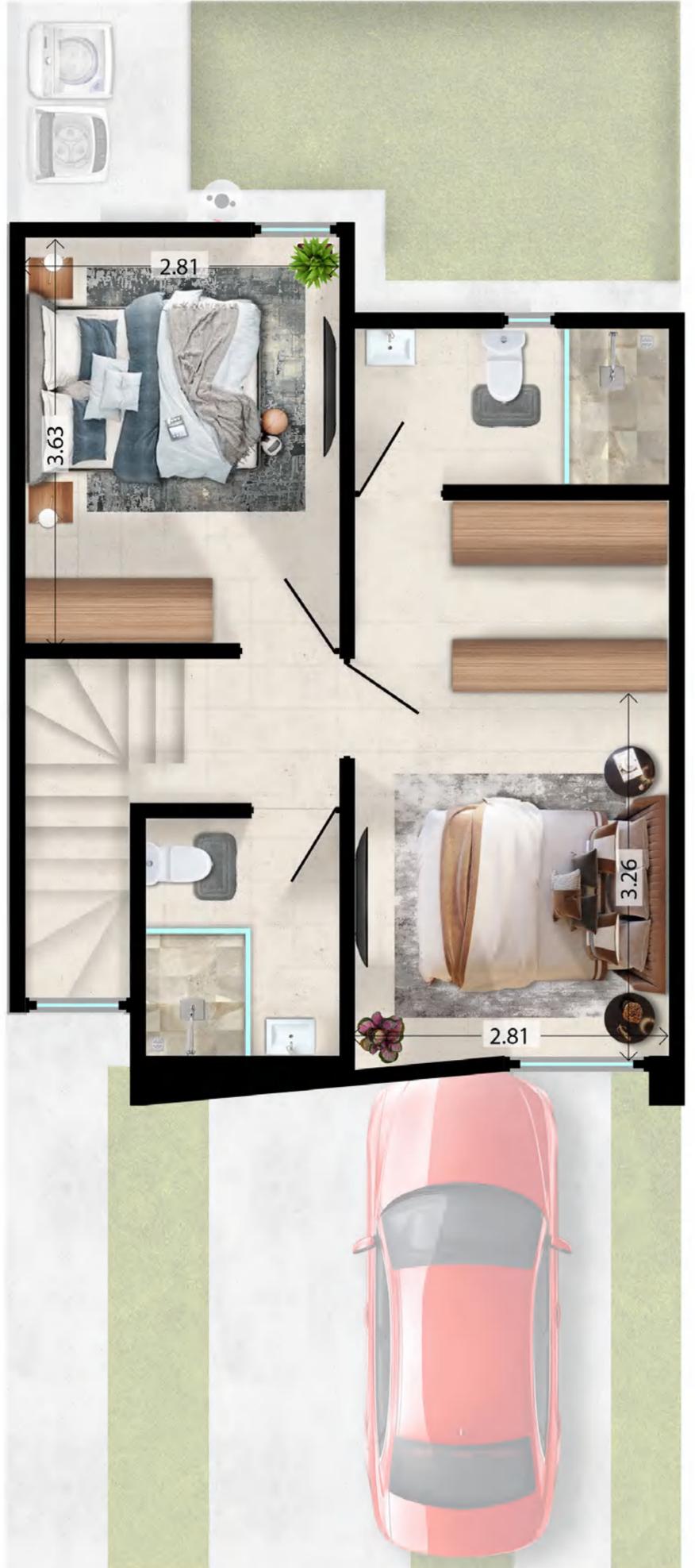


2 Lugares

CASCADA A



PB



PA

CASCADA B



TERRENO TIPO: **84 m²**



CONSTRUCCIÓN: **87.94 m²**

DESDE

\$2,140,000

CARACTERÍSTICAS

CASCADA B



2 Habitaciones



2.5 Baños completos



Jardín

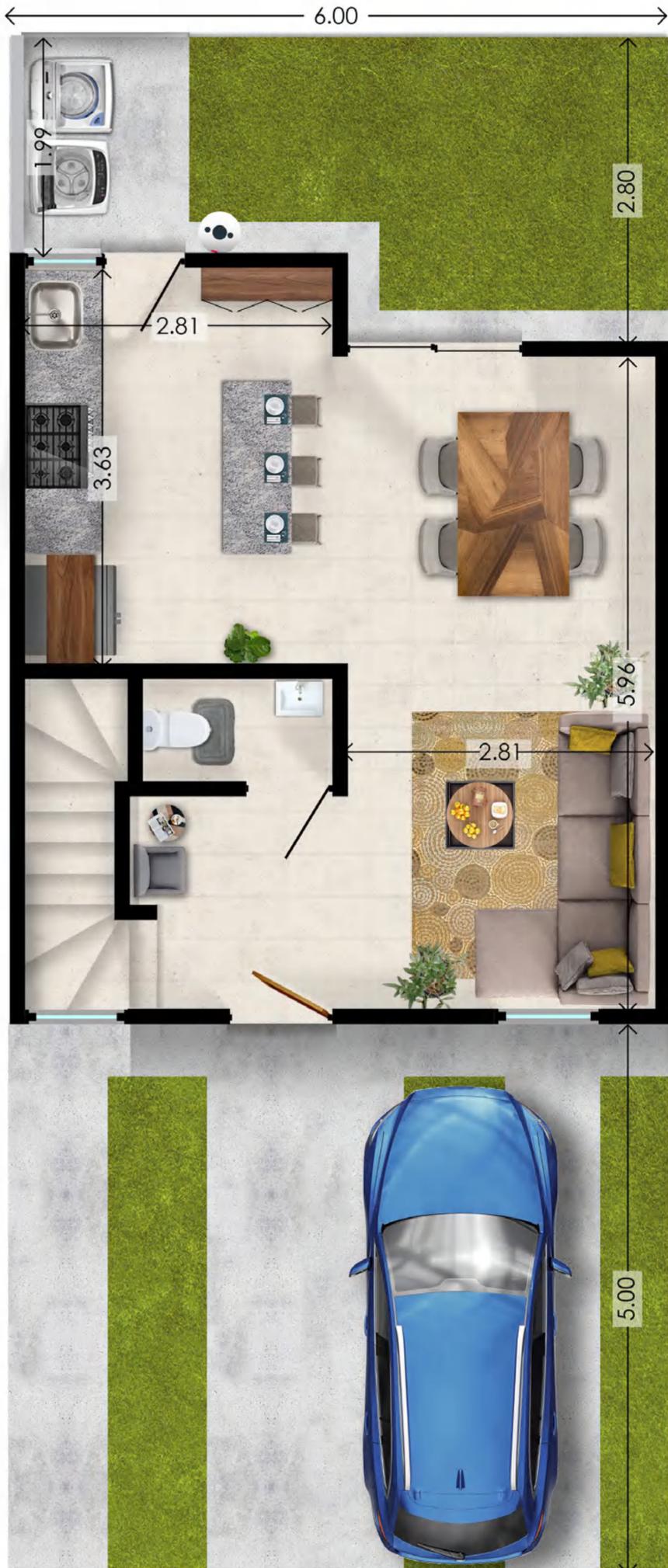


Área de lavado exterior



2 Lugares

CASCADA B



PB



PA

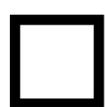


Deleita el paladar de tus seres queridos con la creatividad de tus mejores recetas en la **cocina equipada con barra desayunador.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CASCADA A PLUS



TERRENO TIPO: **90 m²**



CONSTRUCCIÓN: **86.66 m²**

DESDE

\$2,200,000

CARACTERÍSTICAS

CASCADA A PLUS



2 Habitaciones



2.5 Baños completos



Jardín



Área de lavado exterior



2 Lugares

CASCADA A PLUS

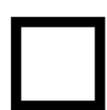


PB



PA

CASCADA B PLUS



TERRENO TIPO: **90 m²**



CONSTRUCCIÓN: **87.94 m²**

DESDE

\$2,200,000

CARACTERÍSTICAS

CASCADA B PLUS



2 Habitaciones



2.5 Baños completos



Jardín



Área de lavado exterior



2 Lugares

CASCADA B PLUS



PB



PA

MANANTIAL A



 TERRENO TIPO: **90 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **112.86 m²**

DESDE

\$2,378,000

CARACTERÍSTICAS

MANANTIAL A



3 Habitaciones



2.5 Baños completos



Jardín

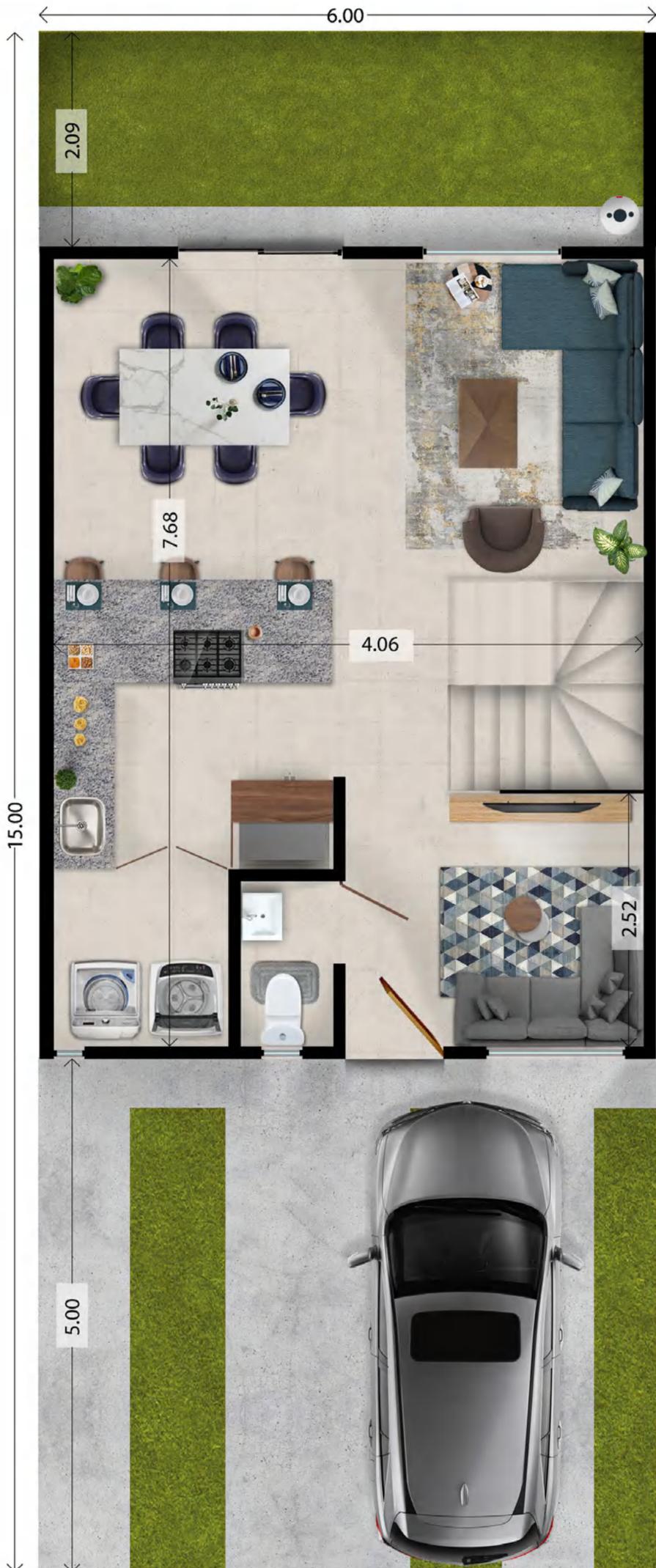


Área de lavado interior



2 Lugares

MANANTIAL A



PB



PA

MANANTIAL B



 TERRENO TIPO: **90 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **112.12 m²**

DESDE

\$2,378,000

CARACTERÍSTICAS

MANANTIAL B



3 Habitaciones



2.5 Baños completos



Jardín

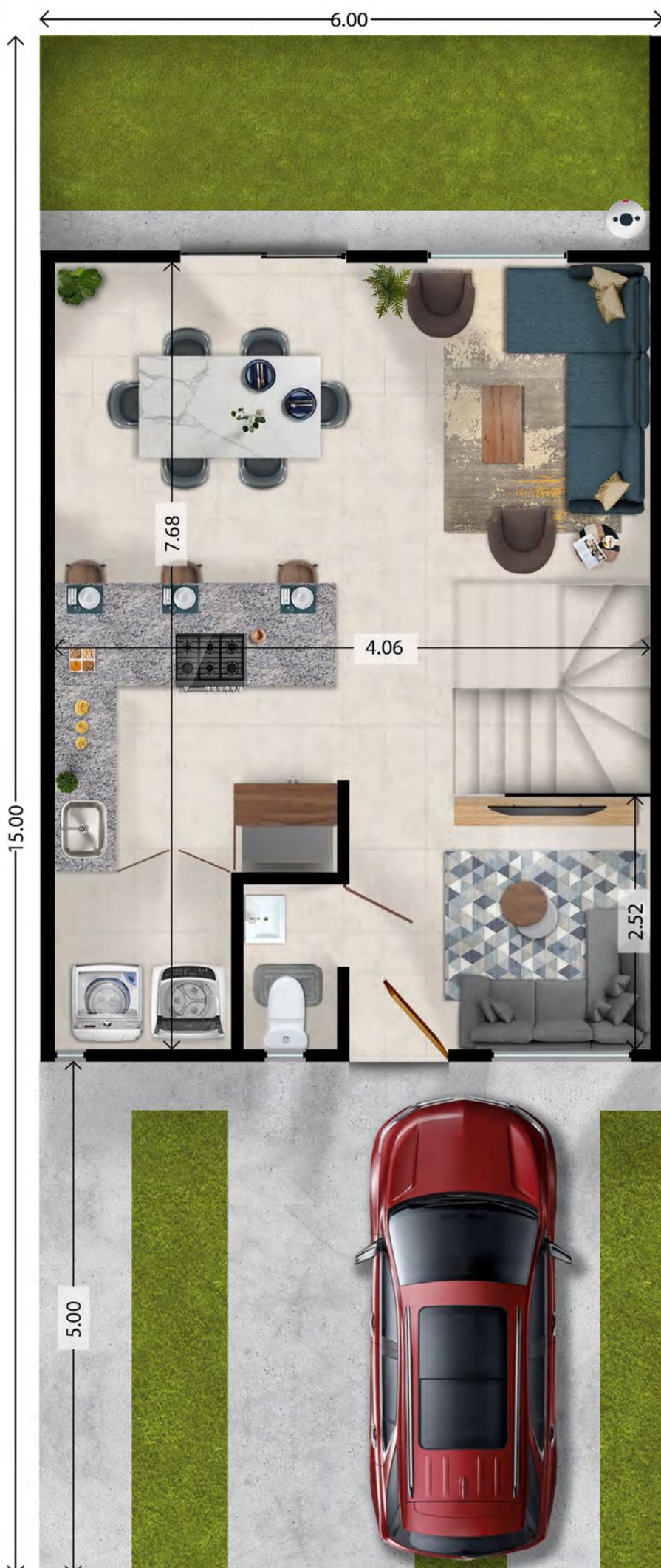


Área de lavado interior



2 Lugares

MANANTIAL B



PB



PA



Tu familia e invitados **disfrutarán tu hogar** gracias a las áreas de integración en PB y a sus amplias habitaciones secundarias con baño compartido.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

casasplatino.com