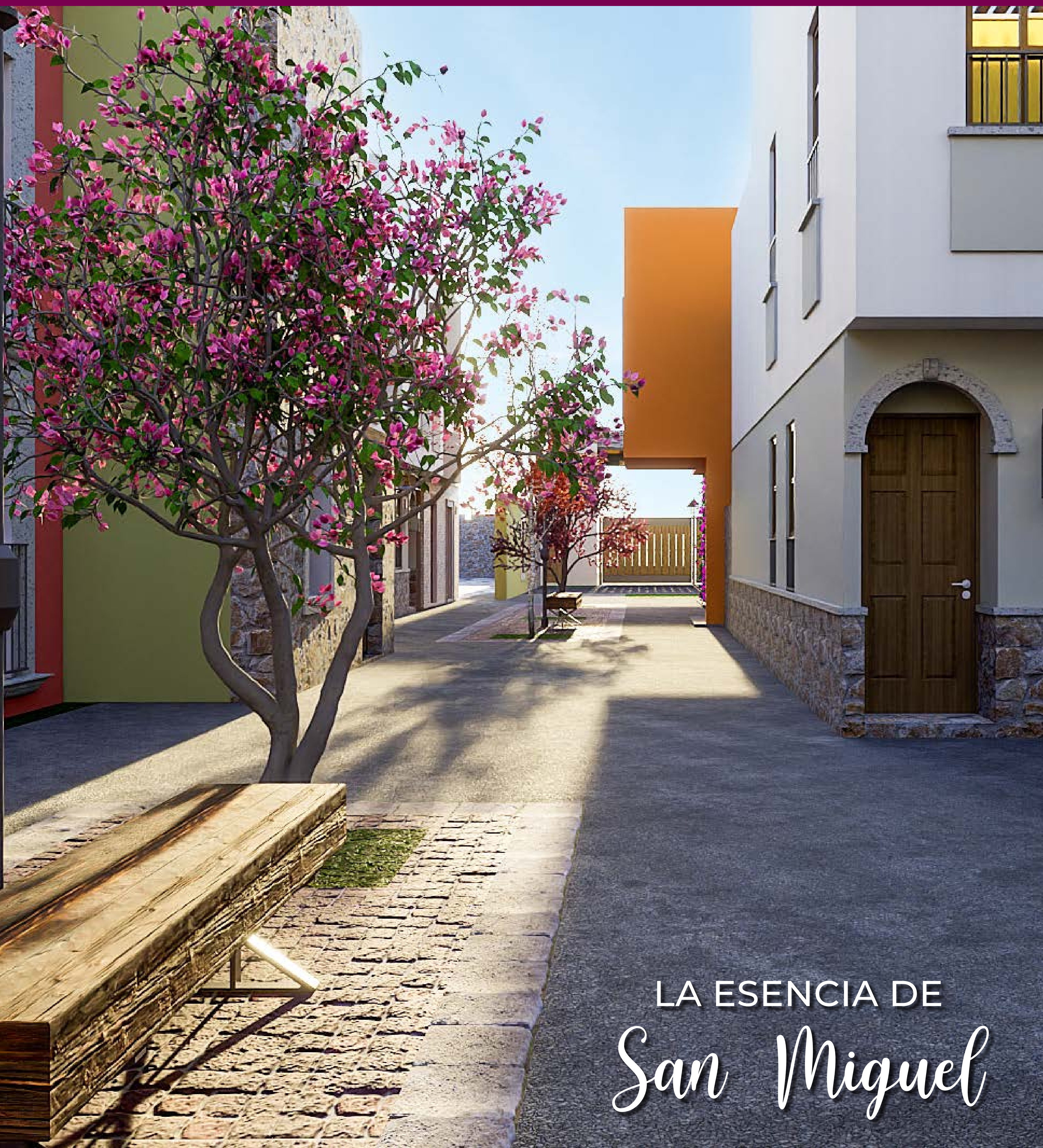
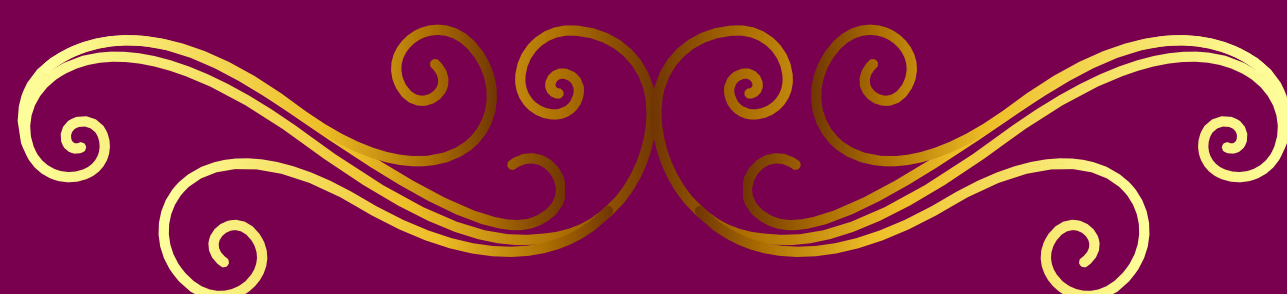


2024

MARQUESA



LA ESENCIA DE
San Miguel

casasplatino.com

A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE
SAN MIGUEL DE ALLENDE



Un lugar que te transportará
al México colonial.

TU CASA CERCA DE

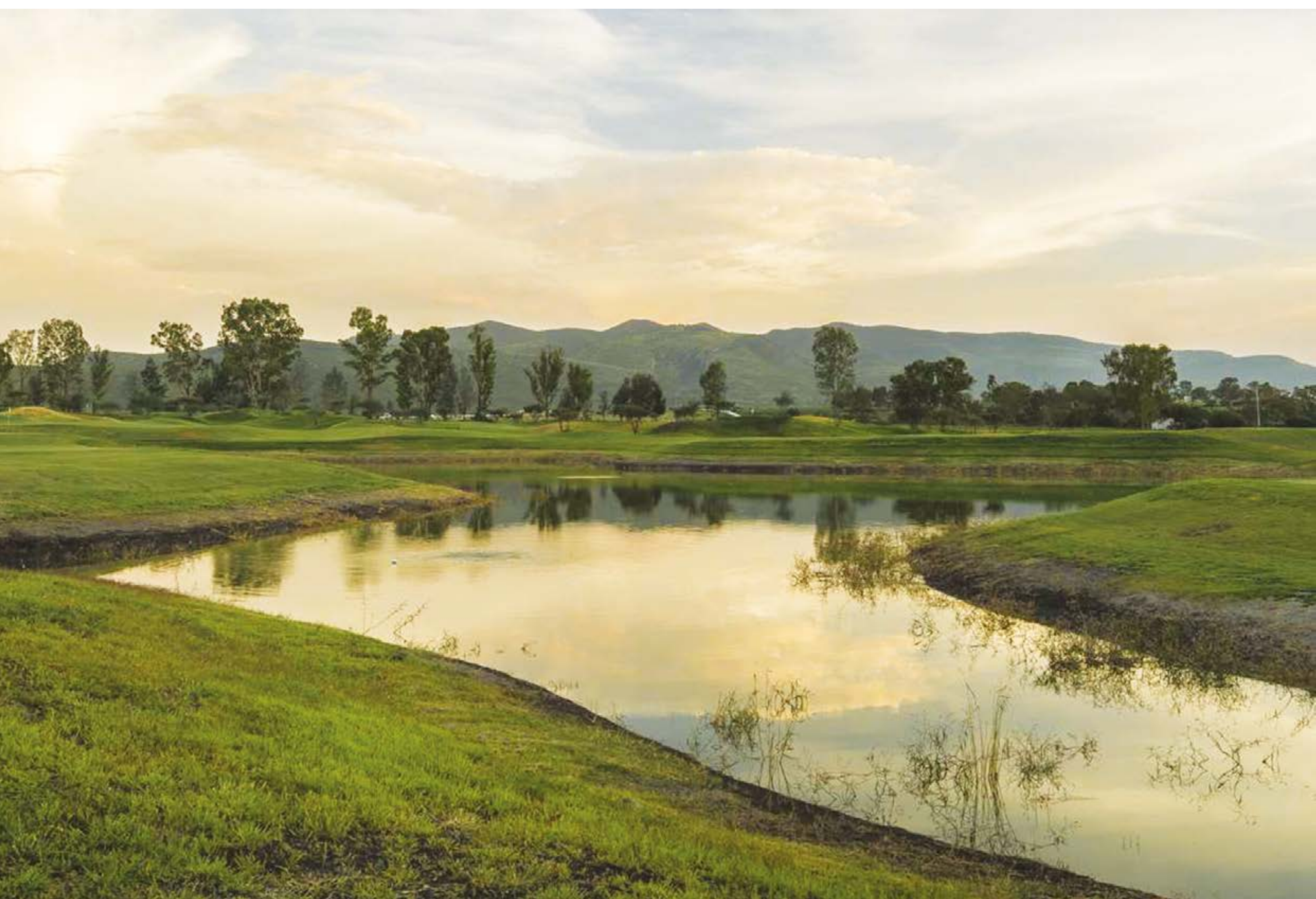
supermercados, cines, restaurantes, centros comerciales y acceso rápido a principales vías como el Libramiento a Querétaro.



UBICADO EN ZIRÁNDARO



ZIRÁNDARO es un desarrollo residencial privado con ubicación privilegiada en San Miguel de Allende. Cuenta con viñedos y campo de golf en su interior.





1. Casa club
2. Campo de golf
3. Lago
4. Áreas verdes
5. Viñedo
6. Área comercial

ZIRÁNDARO

SERVICIOS & INFRAESTRUCTURA

7. **CENTRO DE VENTAS**

8. **MARQUESA**



MARQUESA

Exclusiva privada de solo **85 UBICACIONES**
que conjunta el diseño con la comodidad
logrando un equilibrio perfecto entre sus casas
y depas y las áreas de esparcimiento.

MARQUESA,
sin duda, materializa la esencia histórica
y colorida de San Miguel de Allende.

AMENIDADES



MARQUESA

- ➊ Alberca con asoleaderos
- ➋ Gimnasio
- ➌ Salón de juegos
- ➍ Gazebo
- ➎ Salas de estar
- ➏ Juegos infantiles

LAS CASAS Y DEPAS se distribuyen en pequeños conjuntos conectados por circuitos viales y caminamientos libres de contaminación visual.



MEZCLA DE MATERIALES en las calles contrastan en los pases peatonales para transportarte a un pueblo pintoresco.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Para llegar a tu casa **CAMINARÁS POR PASILLOS** que muestran fachadas que combinan madera y piedra donde se respira la esencia de San Miguel.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

Por la variedad de **CAMBIOS DE MATERIALES** en las calles y cruces vivirás en un ambiente de estilo colonial envuelto de buganvillas que adornan el paisaje.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Disfruta de un fin de semana de descanso
en la **ALBERCA** para vivir momentos
inolvidables con familia o amigos.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

El **GIMNASIO** te ofrece lo necesario para complementar una vida saludable a unos pasos de tu casa.



SALONES EQUIPADOS
para divertirte y poner a prueba tu destreza con amigos y familia.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Algunas ubicaciones estratégicas de **MARQUESA**, tienen acceso directo a las amenidades desde su fachada posterior para que vivas momentos únicos con familia y amigos.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

6

MODELOS DIFERENTES



CONDESA

MARQUÉS

COLONIAL

HACIENDA

REAL

VIRREINA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CONDESA PA

NUEVO MODELO



CONSTRUCCIÓN: **80.92 m²**



: **21.99 m²**

DESDE

\$2,350,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

CONDESA PA



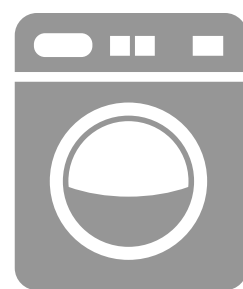
2 Habitaciones



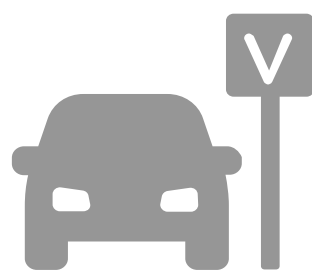
2 Baños completos



Opción a Roof top
con baño completo y asador



Área de lavado interior



1 Lugar

CONDESA PA



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



ACABADOS

que ofrecen equilibrio entre
comodidad y funcionalidad.



CONDESA PB



CONSTRUCCIÓN: **79.92 m²**

DESDE

\$2,400,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

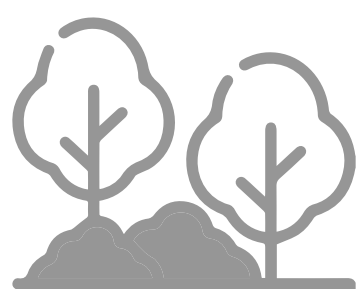
CONDESA PB



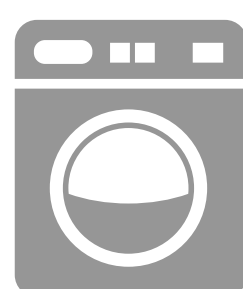
2 Habitaciones



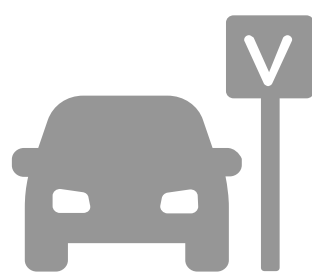
2 Baños completos



Jardín



Área de lavado interior



1 Lugar

CONDESA PB



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



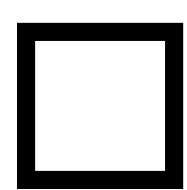
DISEÑO DE COCINAS

de alta calidad con espacios
útiles para guardar.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

MARQUÉS



TERRENO TIPO: **114 y 120 m²**



CONSTRUCCIÓN: **111.73 m²**



: **24.87 m²**

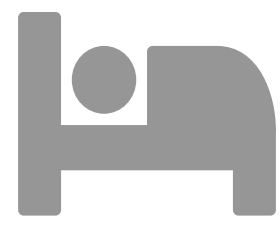
DESDE

\$3,280,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

MARQUÉS



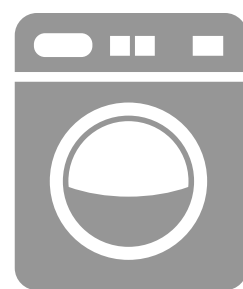
3 Habitaciones



2.5 Baños



Opción a Roof top
con baño completo y asador

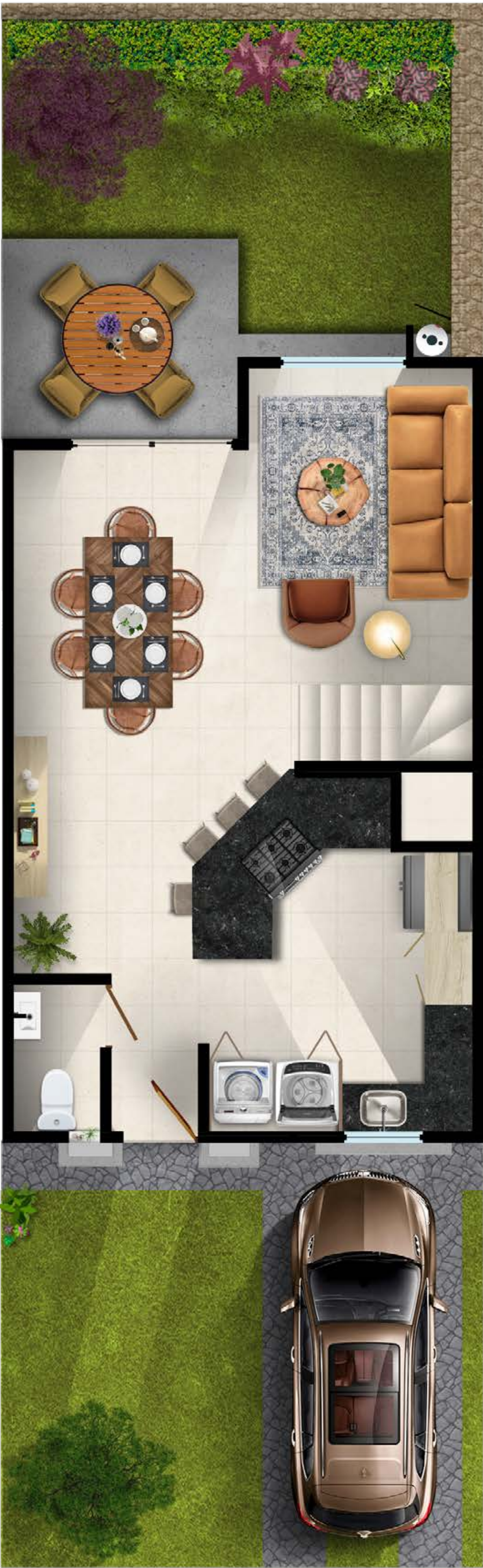


Área de lavado interior

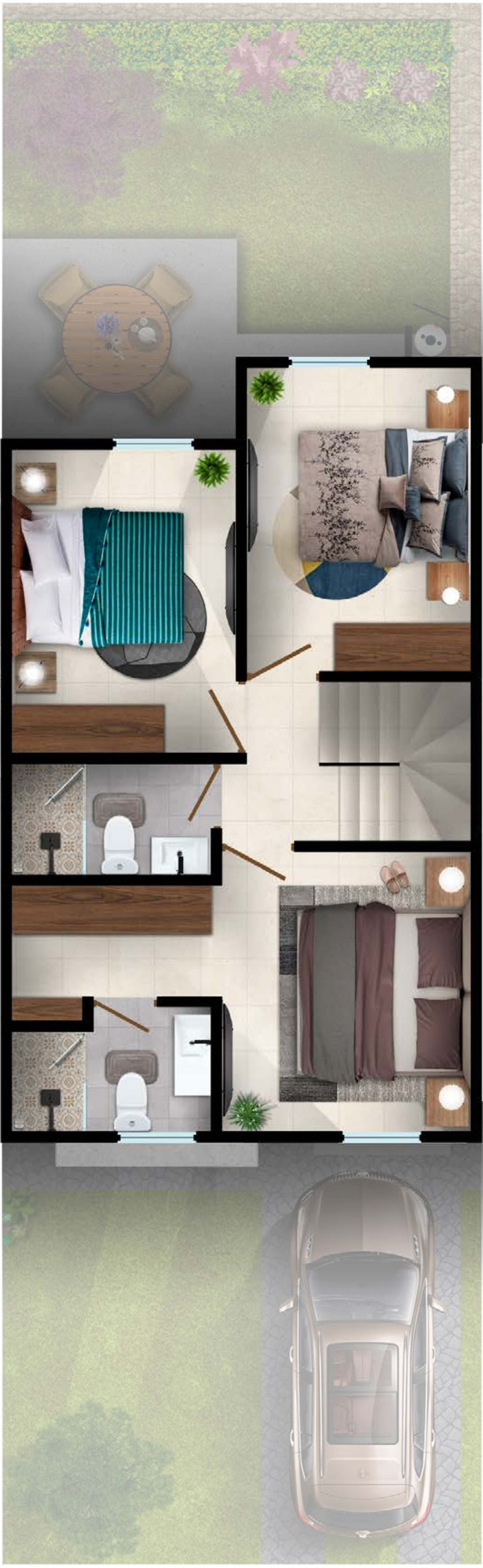


2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

MARQUÉS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

MARQUÉS



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



DISEÑOS que promueven la comunicación
para que vivas al máximo tu día a día.



COCINAS de alta calidad
con espacios útiles para guardar.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



CONFORT que te invita a pasar una estancia agradable en tu casa.



ESPACIOS AL AIRE LIBRE para disfrutar de amigos o familia.

VIRREINA PA



CONSTRUCCIÓN: **122.33 m²**



: **22.06 m²**

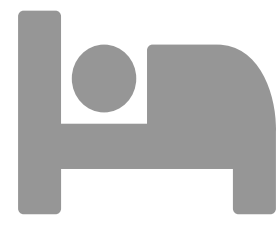
DESDE

\$3,500,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

VIRREINA PA



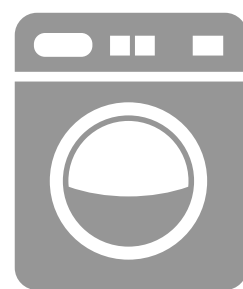
3 Habitaciones



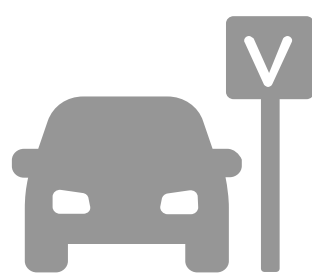
3 Baños completos



Opción a Roof top
con baño completo y asador



Área de lavado interior



2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

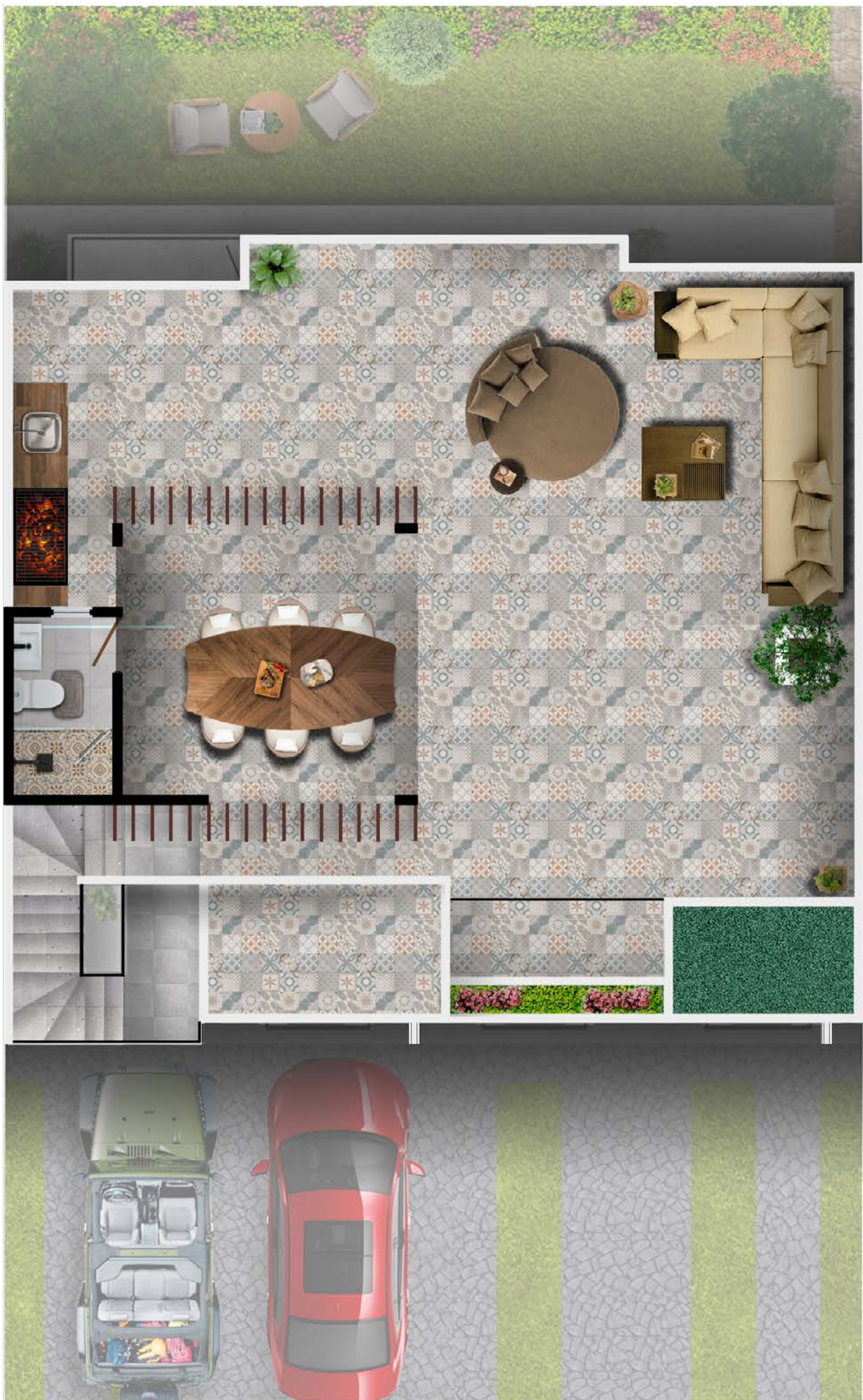
VIRREINA PA



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

VIRREINA PA



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

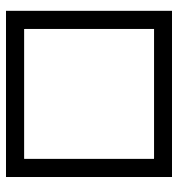


AMPLIAS RECÁMARAS
para que invites a toda la familia
a pasar un fin de semana inolvidable.



COLONIAL



 TERRENO TIPO: **114 y 126 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **124.17 m²**

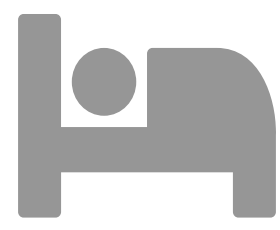
 : **28.8 m²**

DESDE

\$3,510,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS COLONIAL



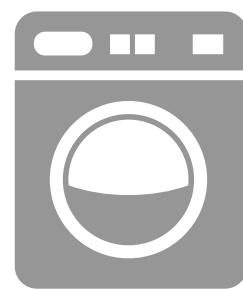
3 Habitaciones



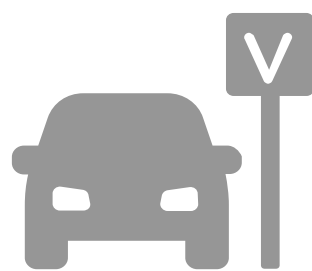
2.5 Baños



Opción a Roof top
con baño completo y asador

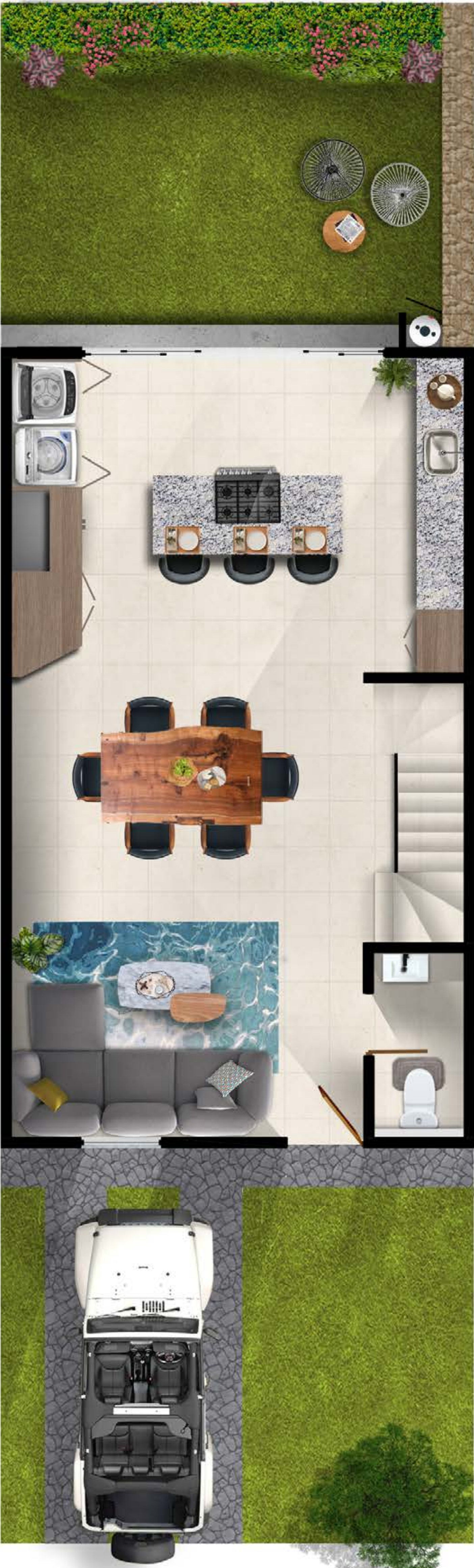


Área de lavado interior



2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

COLONIAL



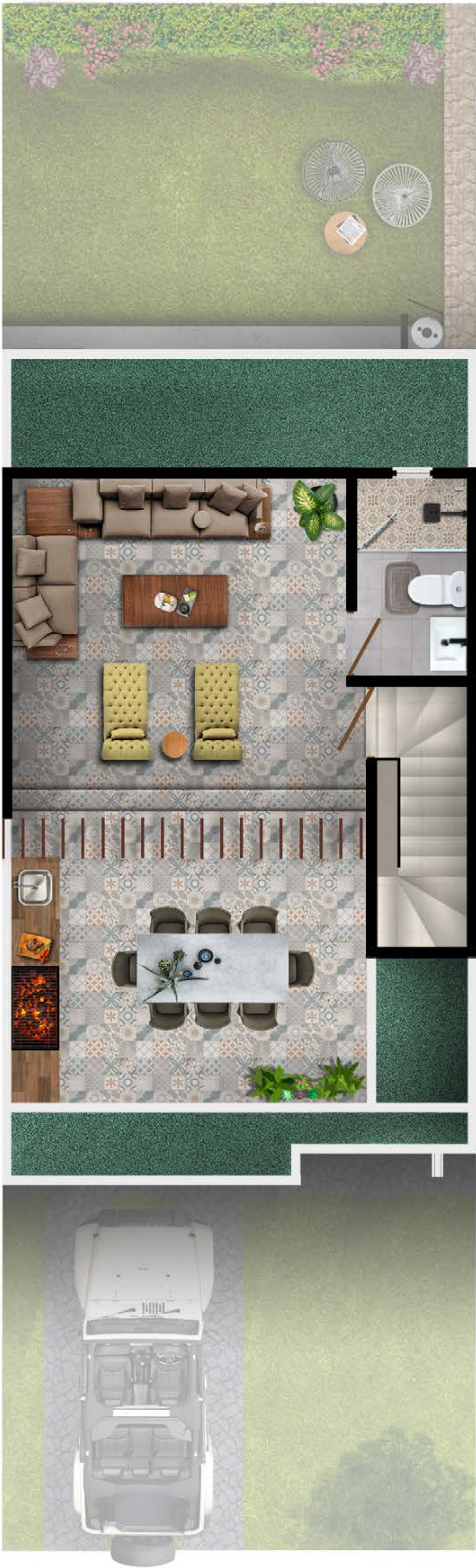
PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

COLONIAL



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE
y dinámica que harán que experimentes
con todos tus sentidos.



VIRREINA PB



CONSTRUCCIÓN: **122.33 m²**

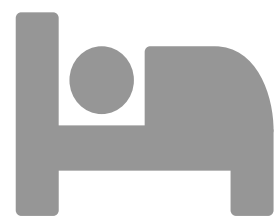
DESDE

\$3,670,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

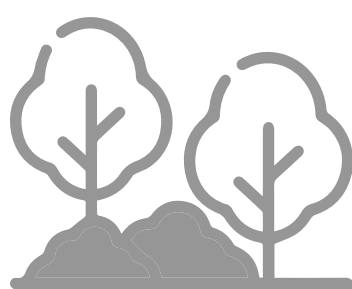
VIRREINA PB



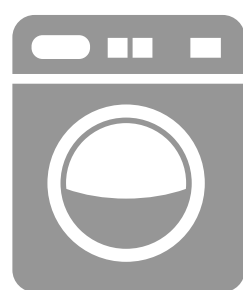
3 Habitaciones



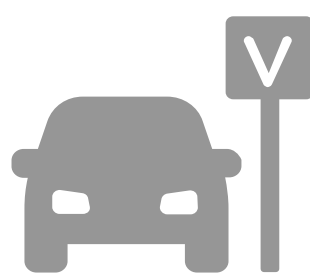
3 Baños completos



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

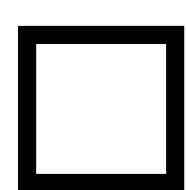
VIRREINA PB



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

HACIENDA



TERRENO TIPO: **126 m²**



CONSTRUCCIÓN: **137.73 m²**



: **29.03 m²**

DESDE

\$3,930,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

HACIENDA



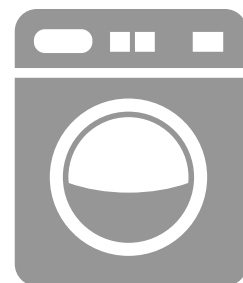
3 Habitaciones



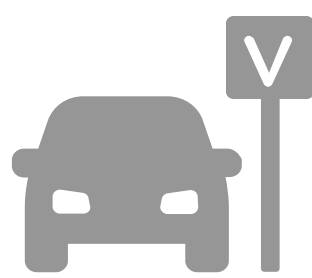
2.5 Baños



Opción a Roof top
con baño completo y asador



Área de lavado interior



2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

HACIENDA



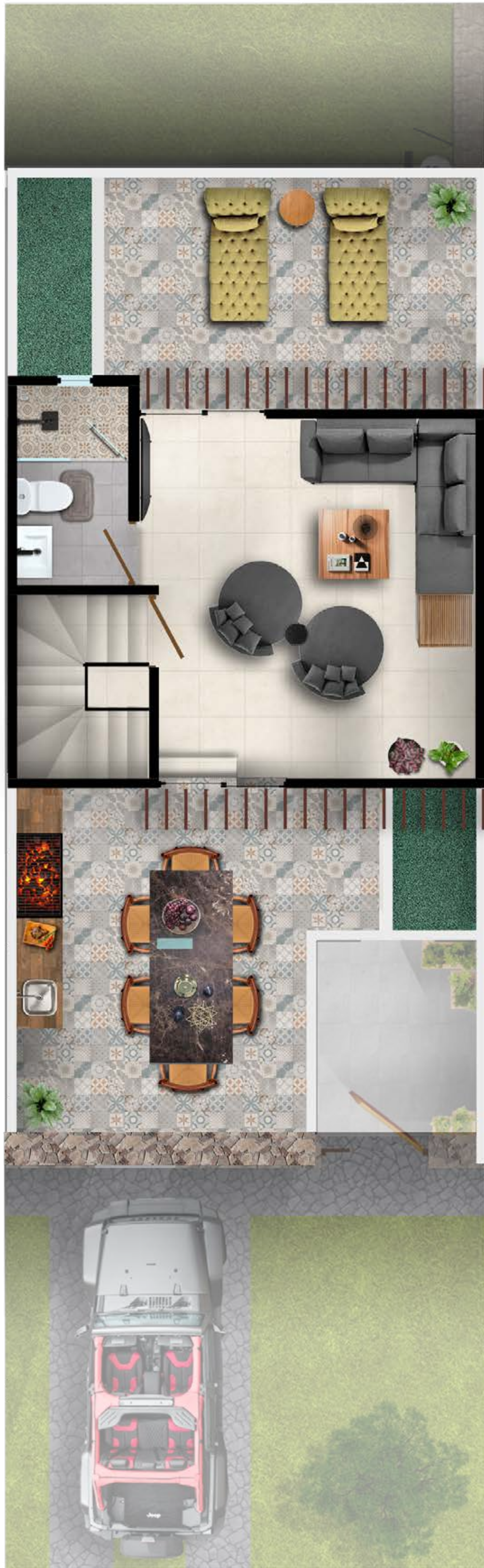
PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

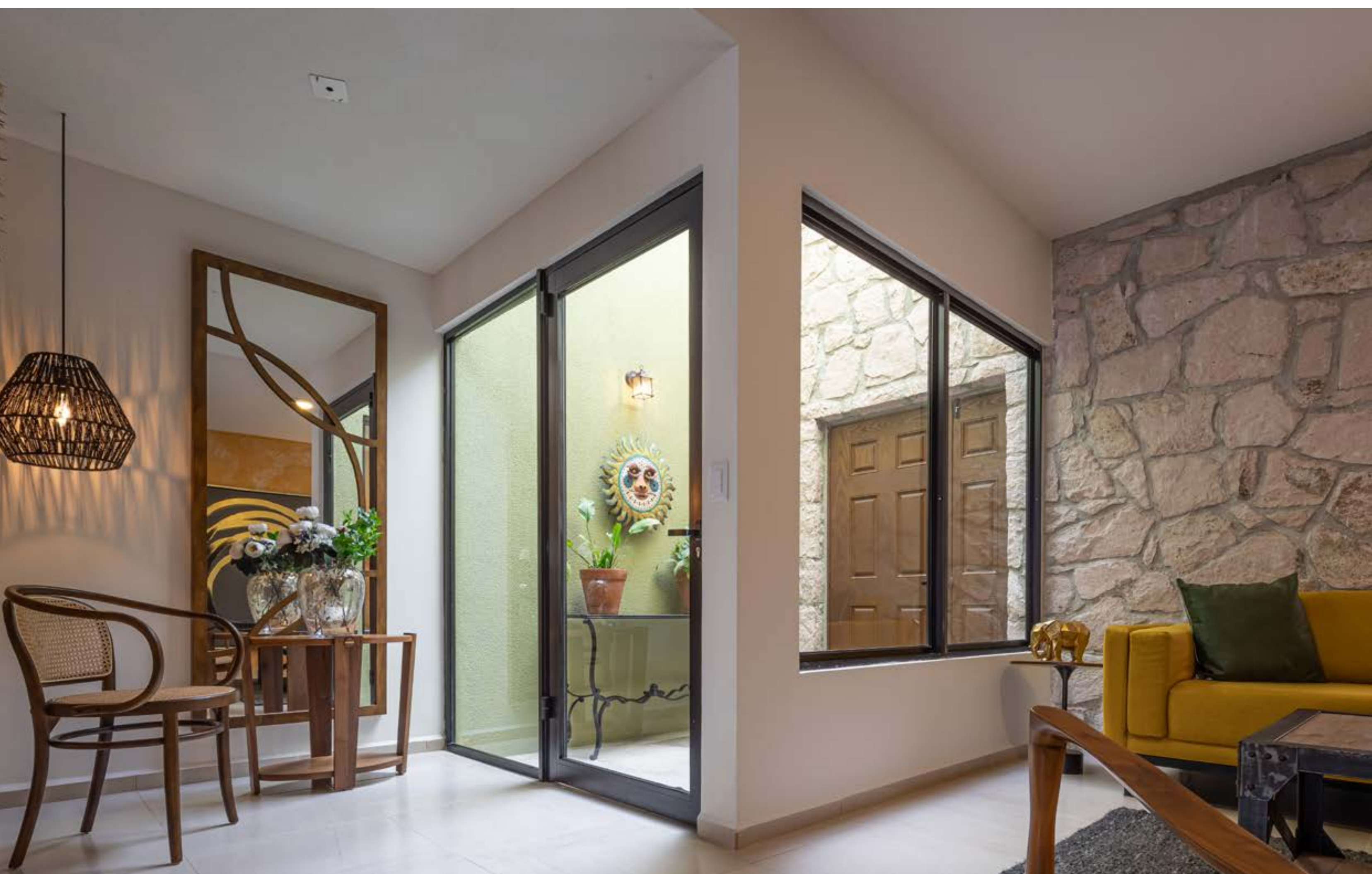
HACIENDA



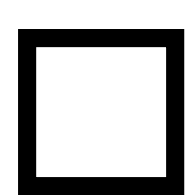
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



LA VERSATILIDAD en su planta baja diseñada para compartir en todo momento.



REAL



TERRENO TIPO: **126 m²**



CONSTRUCCIÓN: **149.1 m²**



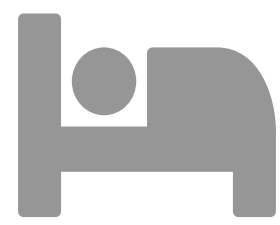
: **34.99 m²**

DESDE

\$3,930,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS REAL



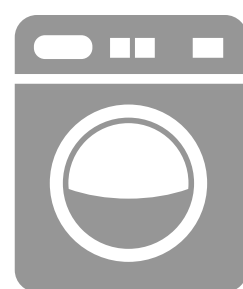
3 Habitaciones



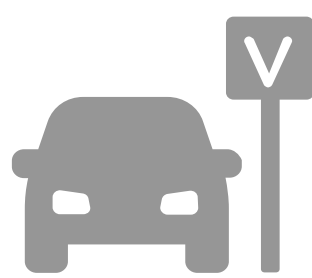
2.5 Baños



Opción a Roof top
con baño completo y asador



Área de lavado interior

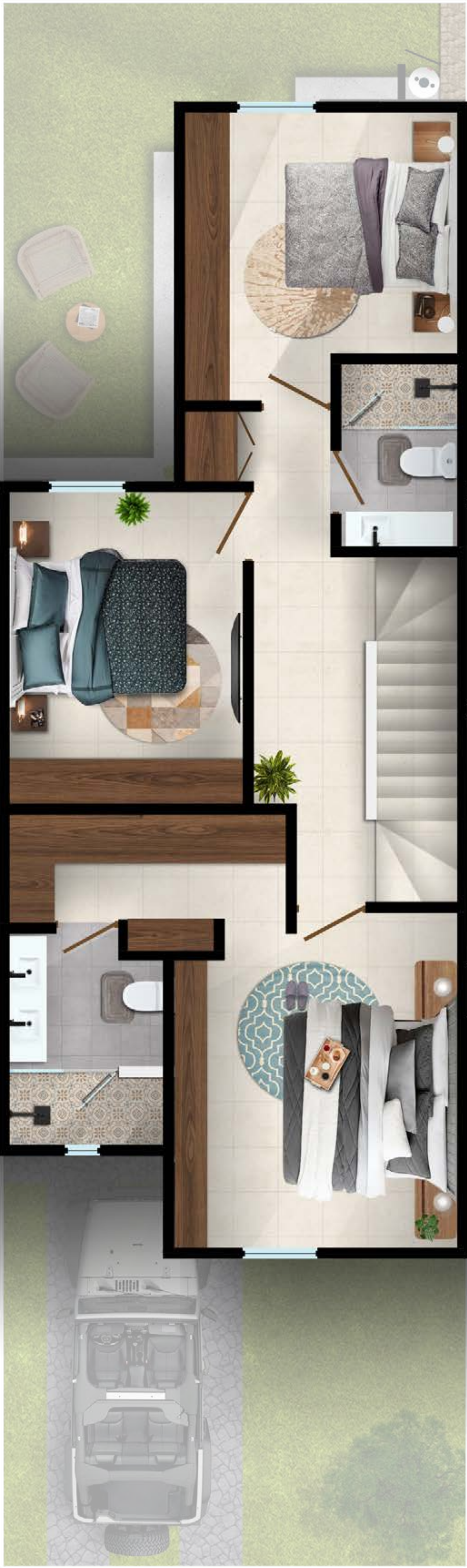


2 Lugares
(1 huella de piedra laja)

REAL



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

REAL



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Disfruta del
DISEÑO PRÁCTICO E ILUMINADO
que proporciona calidez en los espacios.



MARQUESA

LA ESCENCIA DE
San Miguel

HAZ TU CITA
AQUÍ

casasplatino.com