2024

# XIMHAI

SMART LIVING

en zibatá®

## QUERÉTARO

CASAS PLATINO®

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

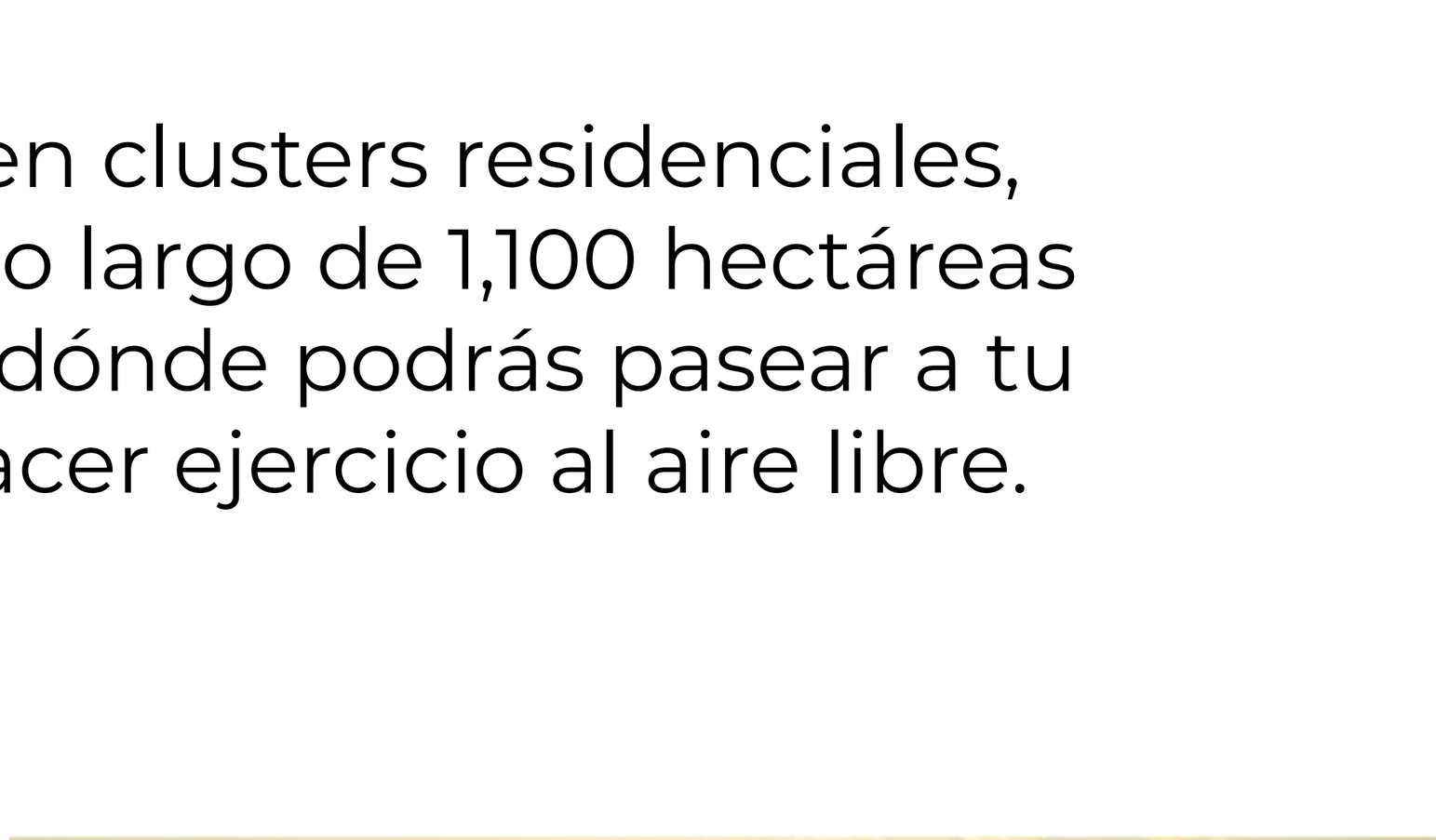
# TU CASA EN ZIBATÁ

**Zibatá** es la primera comunidad planeada en el Querétaro moderno.

Organizada en clusters residenciales, se extiende a lo largo de 1,100 hectáreas de superficie, dónde podrás pasear a tu mascota o hacer ejercicio al aire libre.

## DISFRUTA DE UN NUEVO HOBBIE

en el campo de golf de 18 hoyos.



# MASTER PLAN

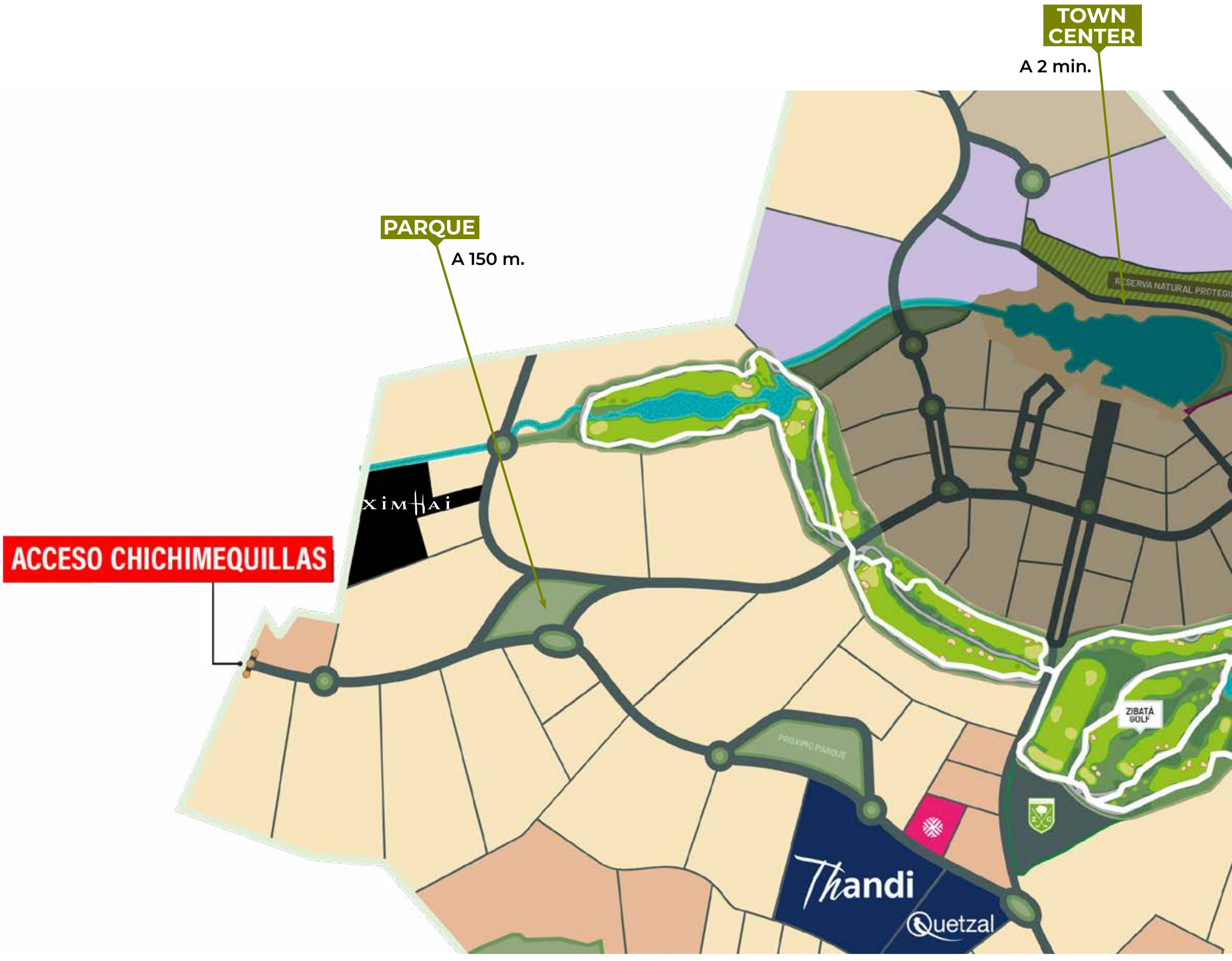
zibatá

XIMHAI

1 Accesos controlados
2 Campo de Golf
3 Town Center
4 Parques y áreas verdes

# PRÓXIMO NUEVO PARQUE

## +24,496 m² de áreas verdes




- Cancha de fútbol 7
- 3 Canchas de Pádel
- Cancha de usos múltiples
- Juegos infantiles
- Andadores peatonales
- Baños públicos

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# XIMHAI

SMART LIVING

Ximhai, de lengua otomí, cuenta con una ubicación privilegiada gracias a los inigualables paisajes y vistas que ofrece la reserva de Amazcala a espaldas de Zibatá.

¿Qué siginifica Ximhai?
**ximhai** (xímhai) s 1. mundo, Tierra del Hñähñu (otomí)

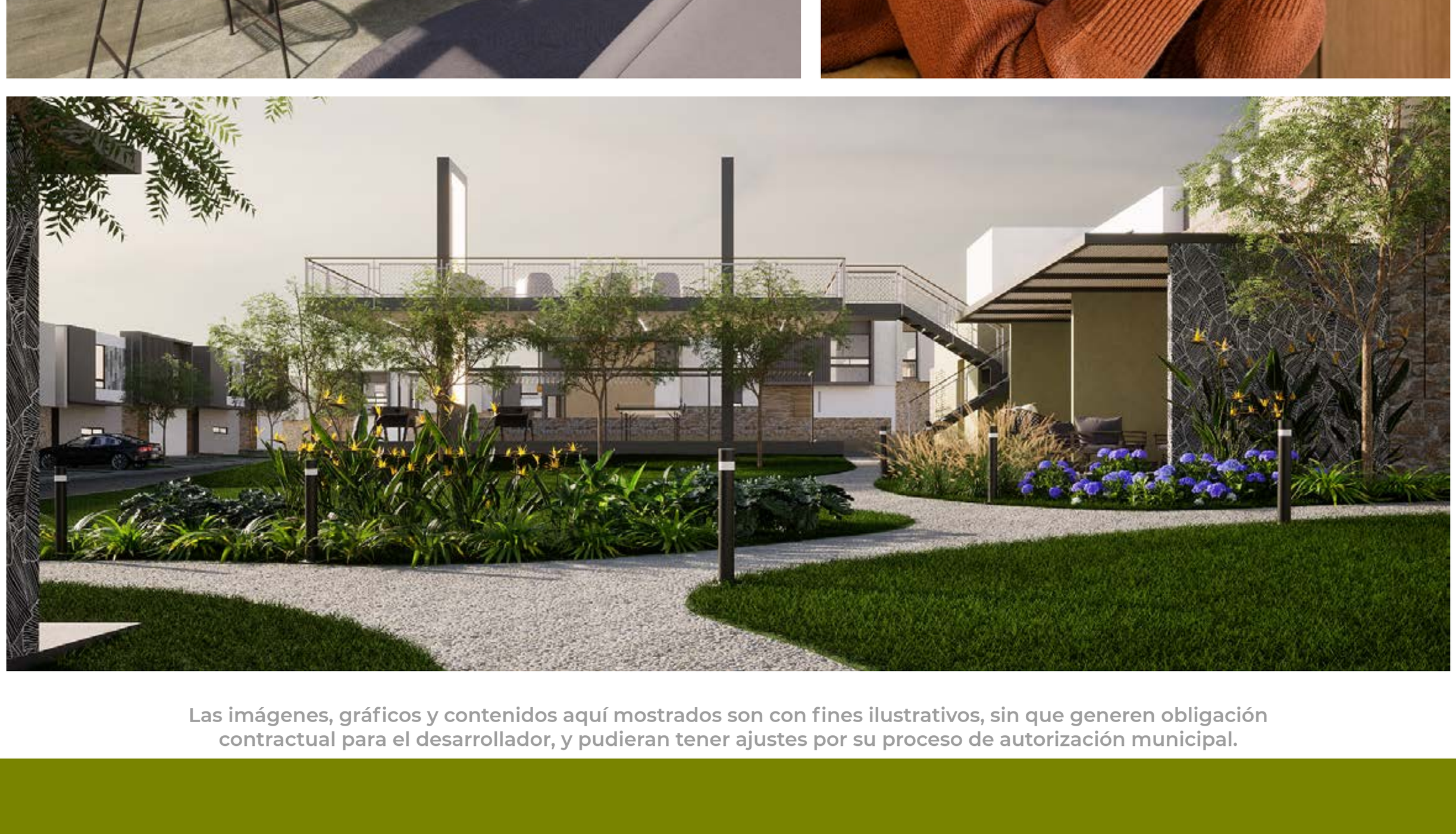
*Ra **xi mhai** xi ts amähotho pa to o dä bädi dä mui.*

**El mundo es muy bonito para quien sabe vivir.**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# XIMHAI

Residencial conformado por **131 Casas & 24 Depas**, diseñado bajo el concepto **SMART LIVING**.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

El concepto **SMART LIVING** lo integran tres principales características:

## SMART DESIGN

Pequeños Clusters

Caminable

Relax, Refresh, Enjoy

## SMART SPACES

Funcionalidad

Estética

Confort

## SMART INVESTMENT

Valor Incorporado

Inversión que da orgullo

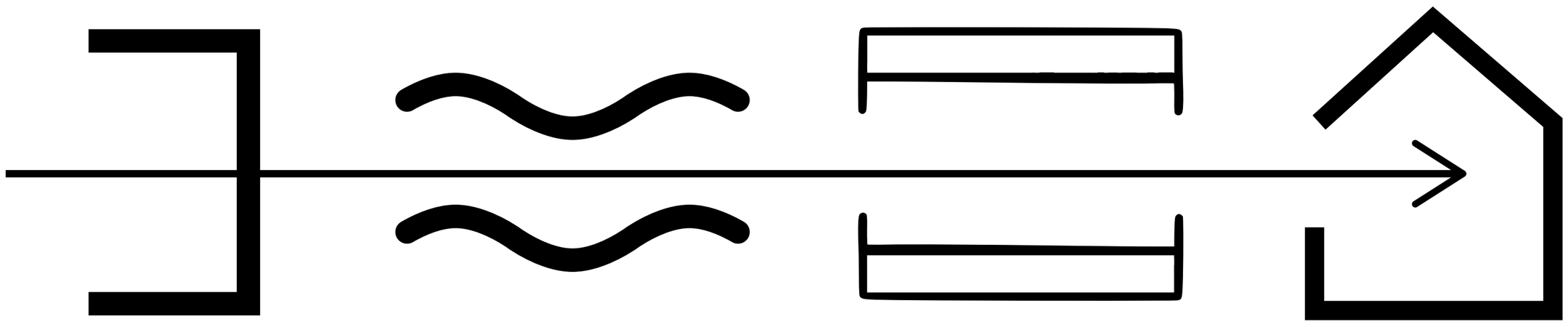
La Plusvalía es tuya

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

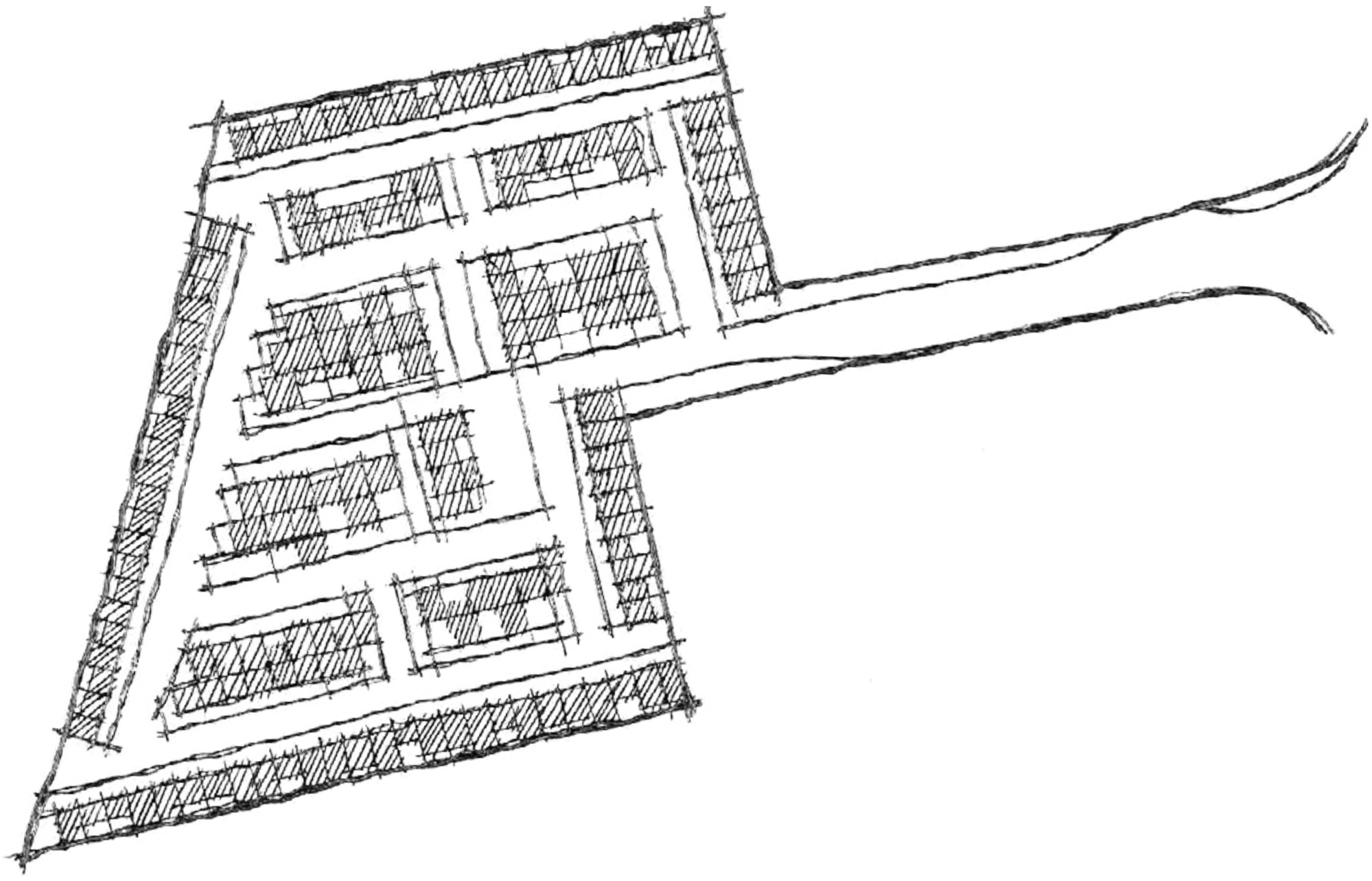
# SMART DESIGN

La experiencia de llegar a casa se ve gratamente influenciada por el encanto del arribo al cluster, transitar por el paseo arbolado y admirar los bellos elementos de amenities.

SE LLEVA A LA PRÁCTICA CON:



ACCESO + RECORRIDO + ÁREA COMÚN = TU HOGAR



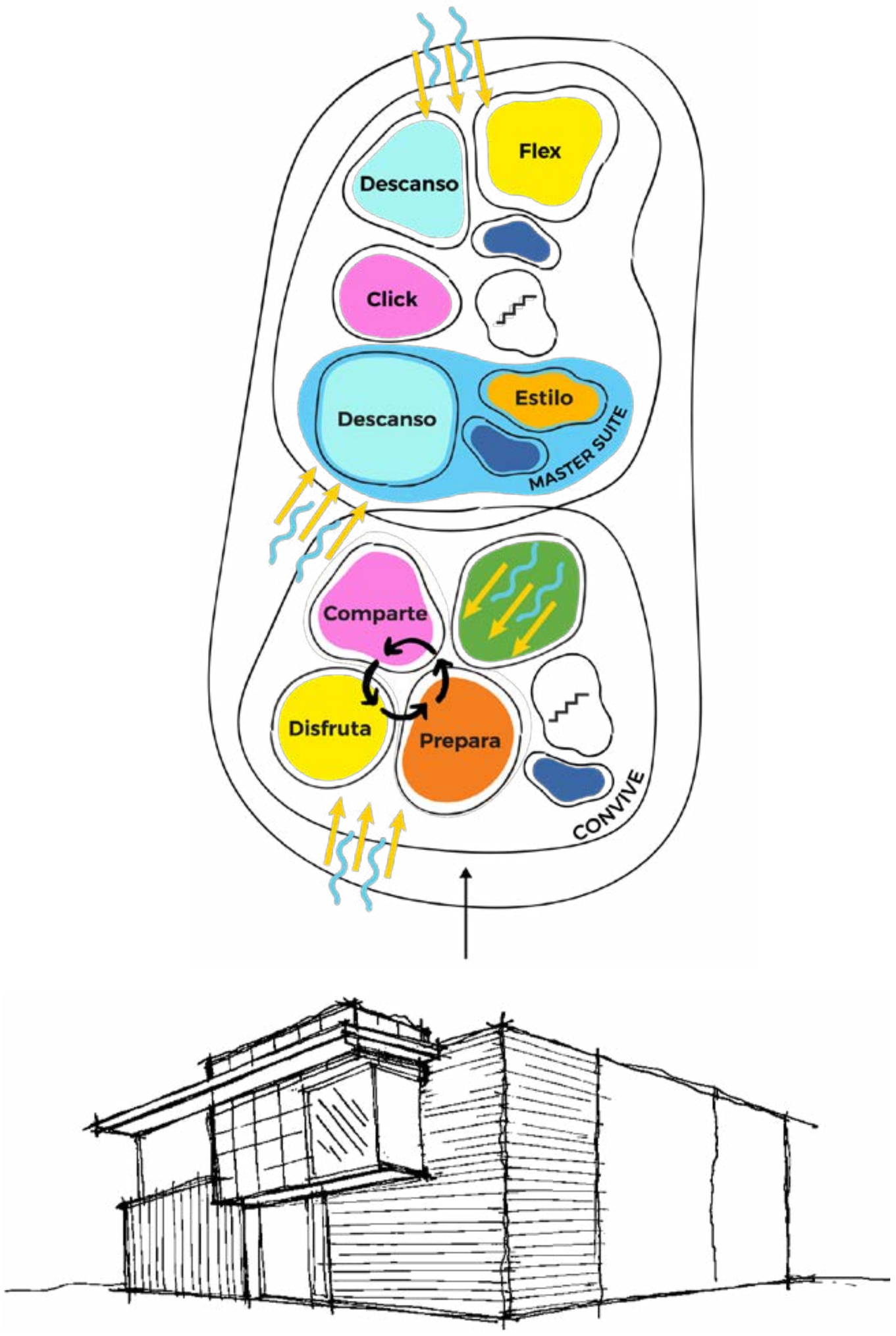
# LA EXPERIENCIA

de un espacio arquitectónico está influenciada en cómo arribamos a él.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# SMART SPACES

El diseño de una casa parte del entendimiento que el arquitecto tiene de la interacción de los espacios conforme al uso que las personas le darán.

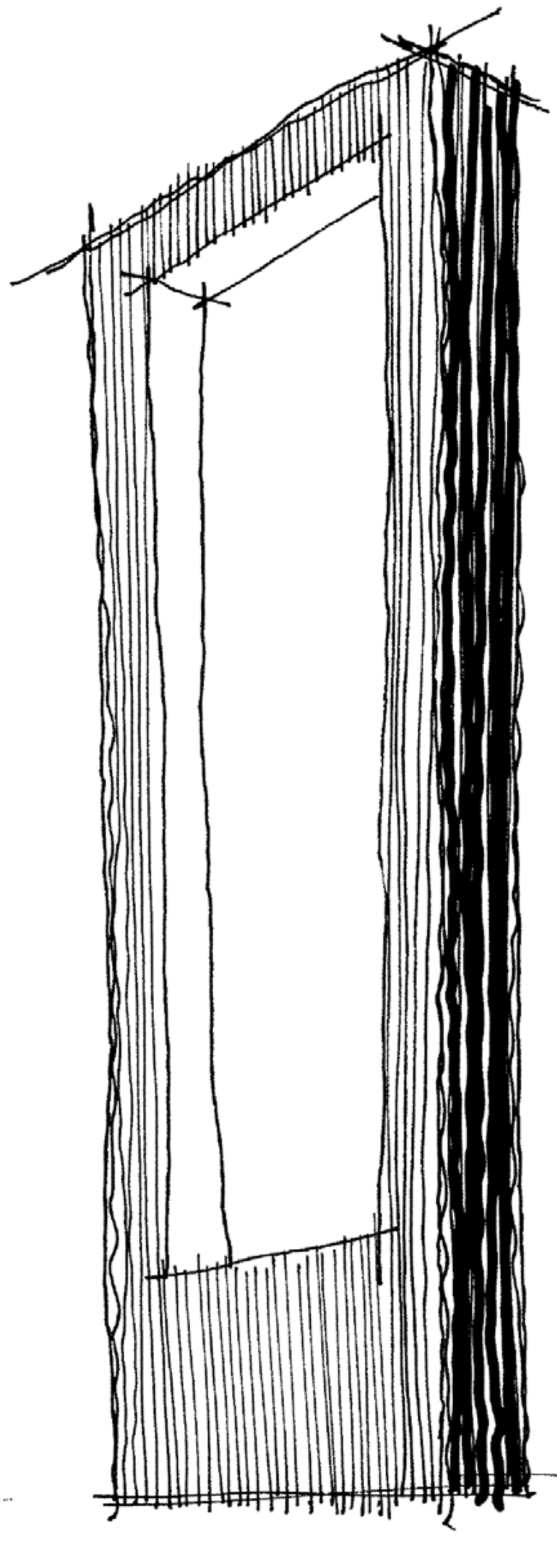



Convivir, compartir, preparar, descansar, almacenar y demás necesidades funcionales, aunadas a iluminación y ventilación naturales, inspiran el diseño que las traduce en un lugar confortable y bello que eleva el espíritu y orgullo de sus habitantes.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# SMART INVESTMENT

Tu inversión crece agregando valor incorporado que resulta de la sinergia entre diseño, espacios y arquitectura asegurando su plusvalía a través del tiempo.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# MASTER PLAN

XIMHAI

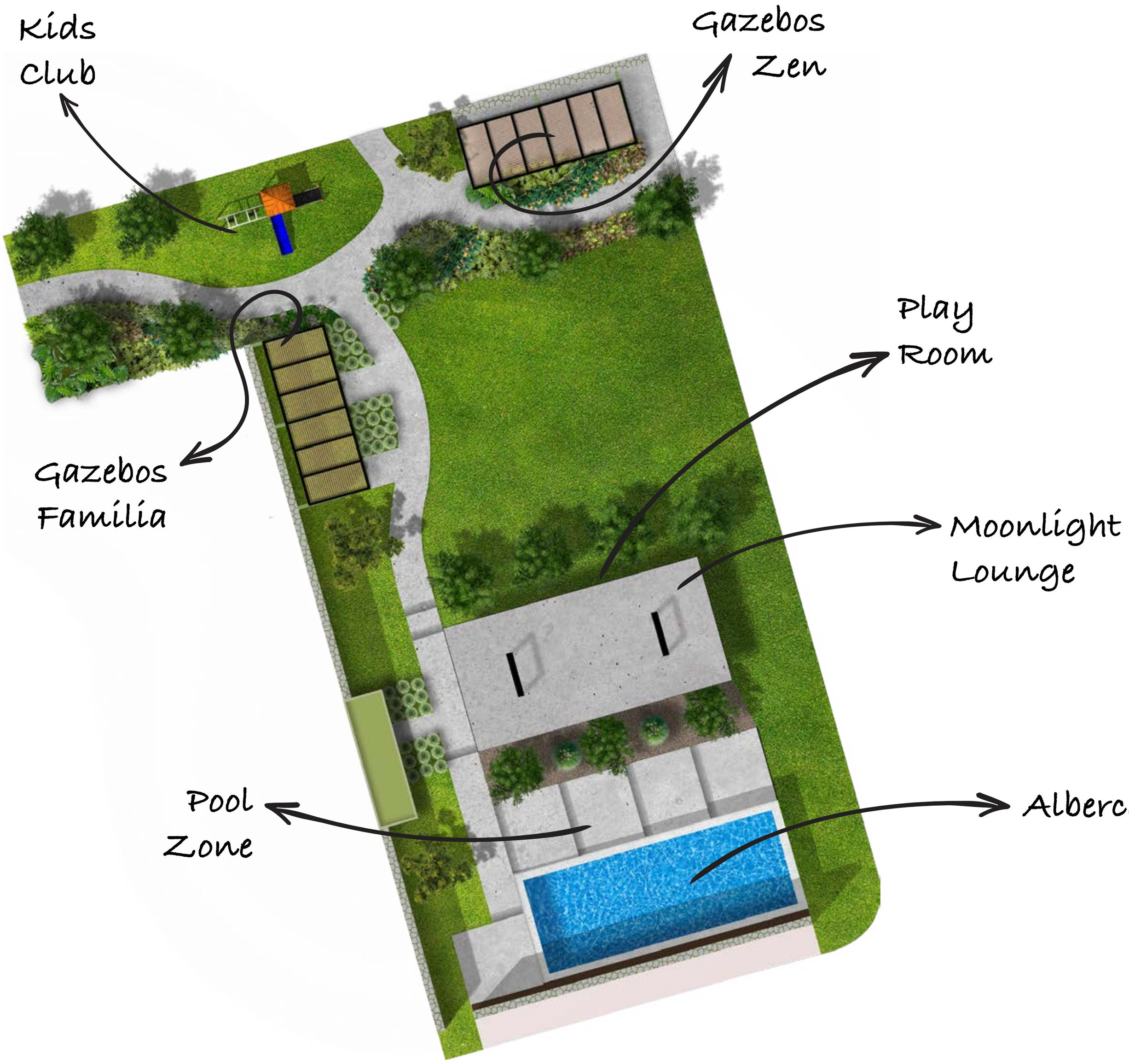
El arribo, el recorrido entre árboles, el trazo de sus calles cortas que alegran la fisionomía de conjunto logran arropar la intimidad de sus habitantes.

## ¡UN DISEÑO URBANO QUE POTENCIALIZA LA EXPERIENCIA DE VIVIR AQUÍ!

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# EQUIPAMIENTO

## RELAX, REFRESH, ENJOY




Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# ICÓNICO Y MODERNO ACCESO

con doble carril de ingreso para residentes y visitantes.

# ESTÉTICA DE CONJUNTO,

una nueva forma de disfrutar tu hogar.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

**POOL ZONE** con alberca climatizada diseñada
para que pases momentos inolvidables
acompañado de tus seres queridos.

**LA TERRAZA** parcialmente techada
te brinda la relajación de disfrutar
de cualquier actividad al aire libre.

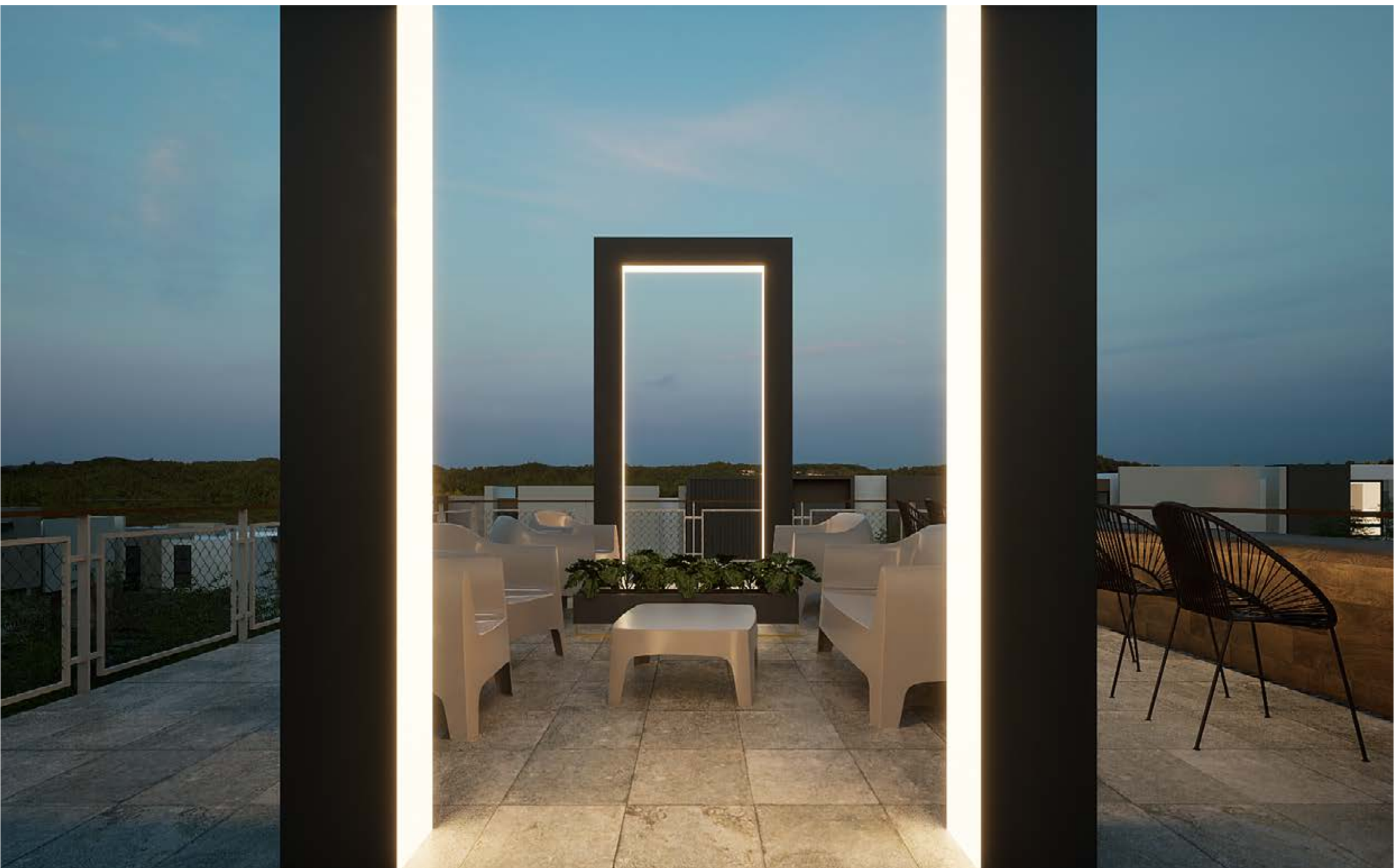
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# ÁREAS VERDES

para caminar y disfrutar tu día a día.

# MOONLIGTH LOUNGE

Rooftop con cálido y moderno diseño donde
podrás admirar los espectaculares atardeceres
y divertirte con amigos o familia.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# SMART OPTIONS

# CASAS &DEPAS

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DAYE PA

CONSTRUCCIÓN: **103.98** m²

DESDE

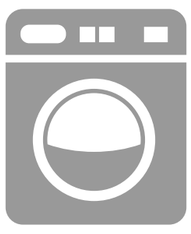
**$2,377,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

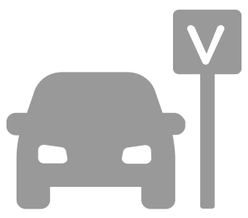
# CARACTERÍSTICAS
## DAYE PA

2 Habitaciones + Flex Space

2 Baños



Área de lavado interior

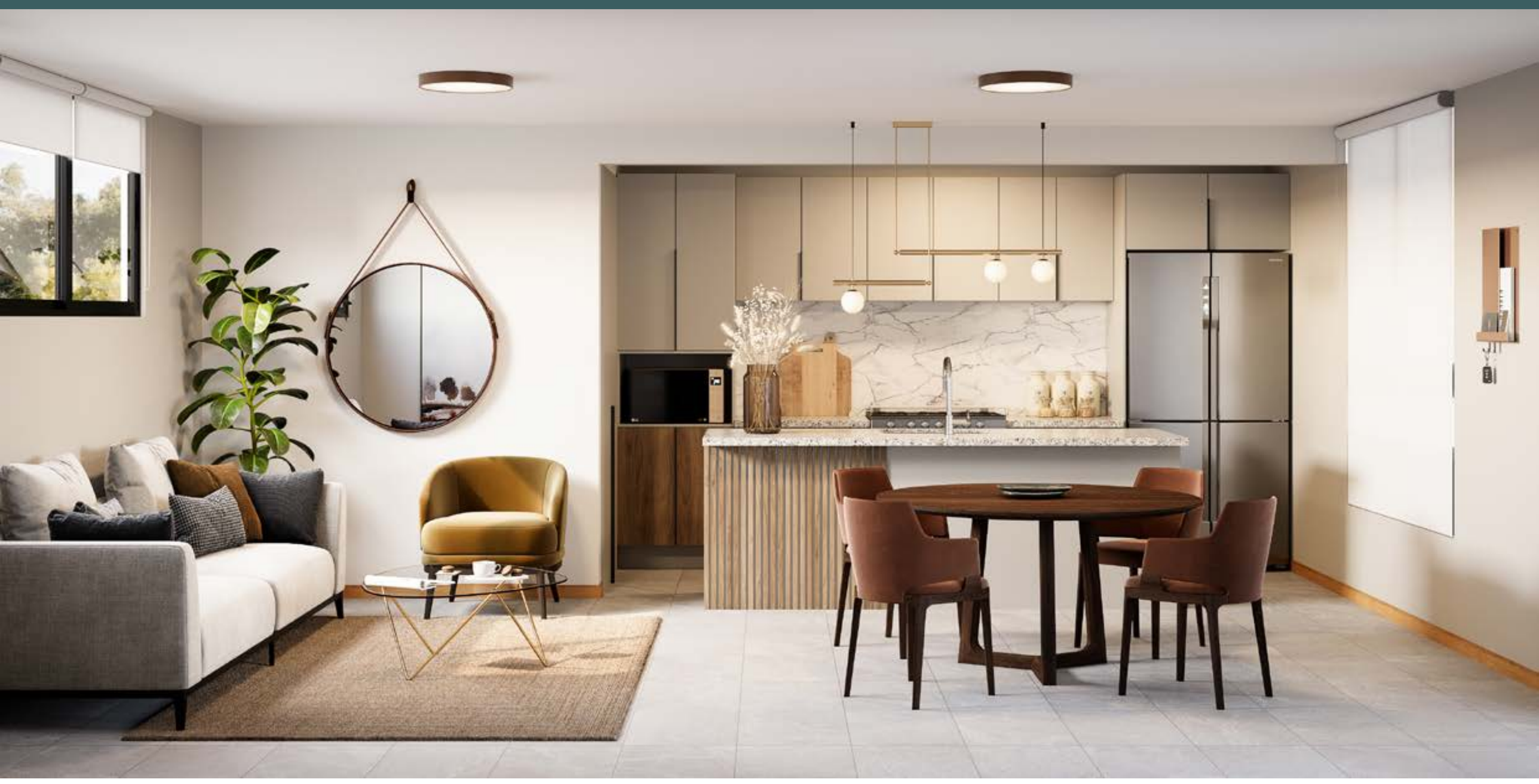


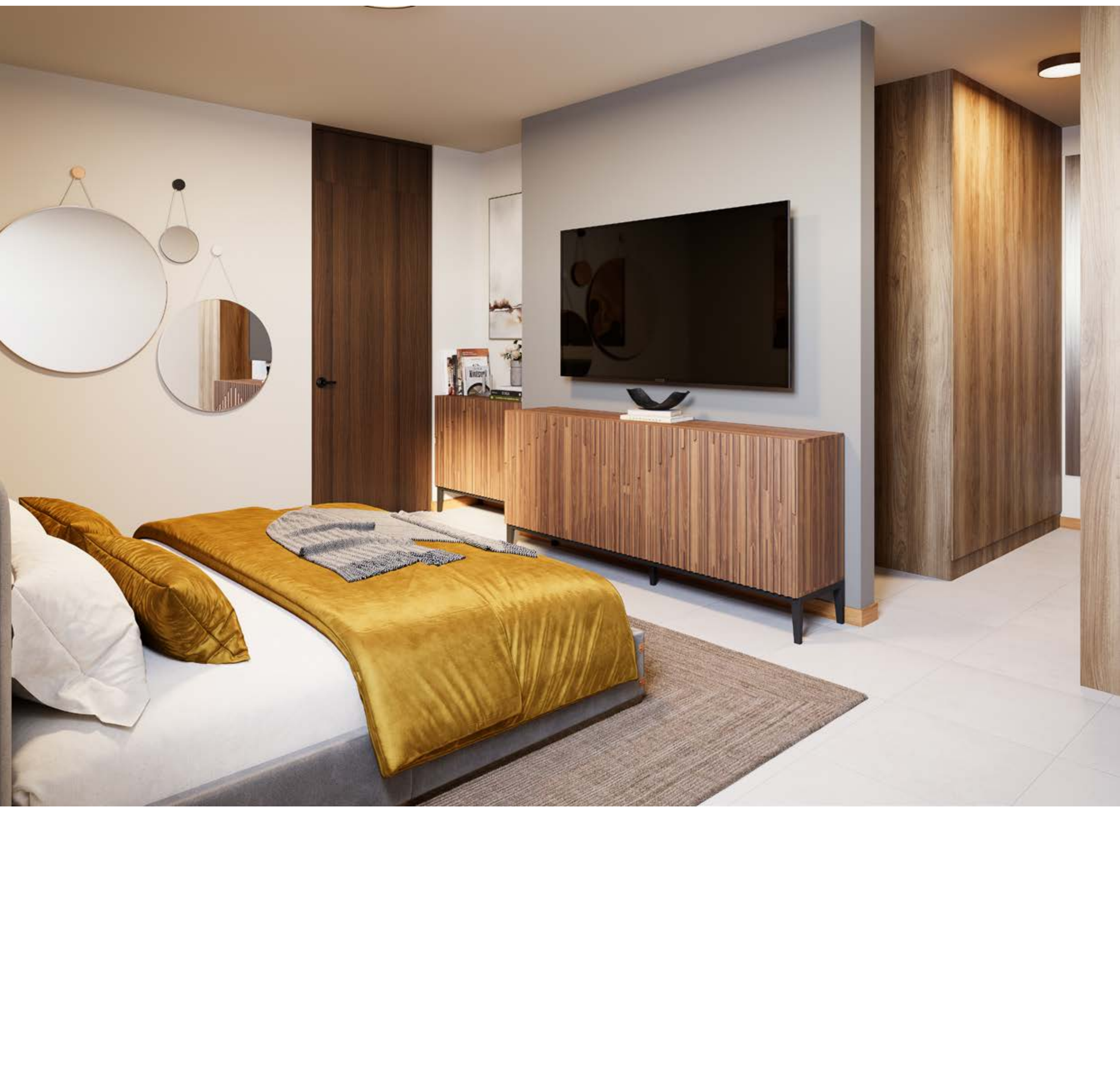
2 Lugares

# DAYE PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DAYE PA





Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DAYE PB

CONSTRUCCIÓN: **102.43** m²

DESDE

**$2,485,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

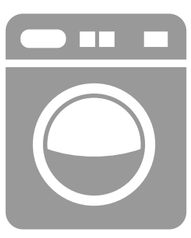
# CARACTERÍSTICAS

## DAYE PB

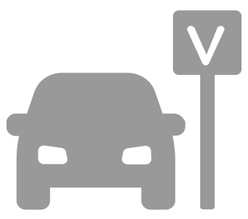
3 Habitaciones

2 Baños

Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

# DAYE PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DAYE PB

**Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.**

# DONI

TERRENO TIPO: **112 m²**

CONSTRUCCIÓN: **108 m²**

DESDE
**$3,416,000**

**-$300,000**
DESCUENTO

DESDE
**$3,116,000**

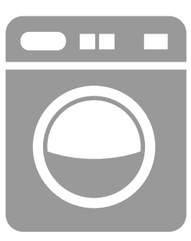
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS
# DONI

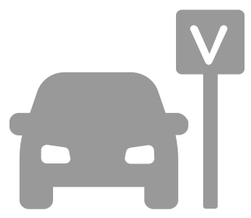
2 Habitaciones

2.5 Baños

Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

# DONI



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DONI

## PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DONI

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DONI

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DEZNA

TERRENO TIPO: **112** m²

CONSTRUCCIÓN: **119** m²

DESDE
$3,521,000

-$300,000
DESCUENTO

DESDE
**$3,221,000**

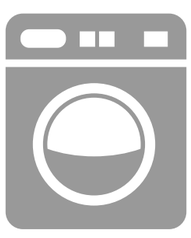
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS
## DEZNA

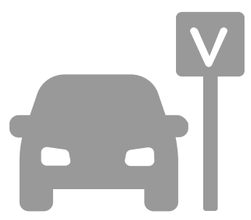
3 Habitaciones

2.5 Baños

Jardín

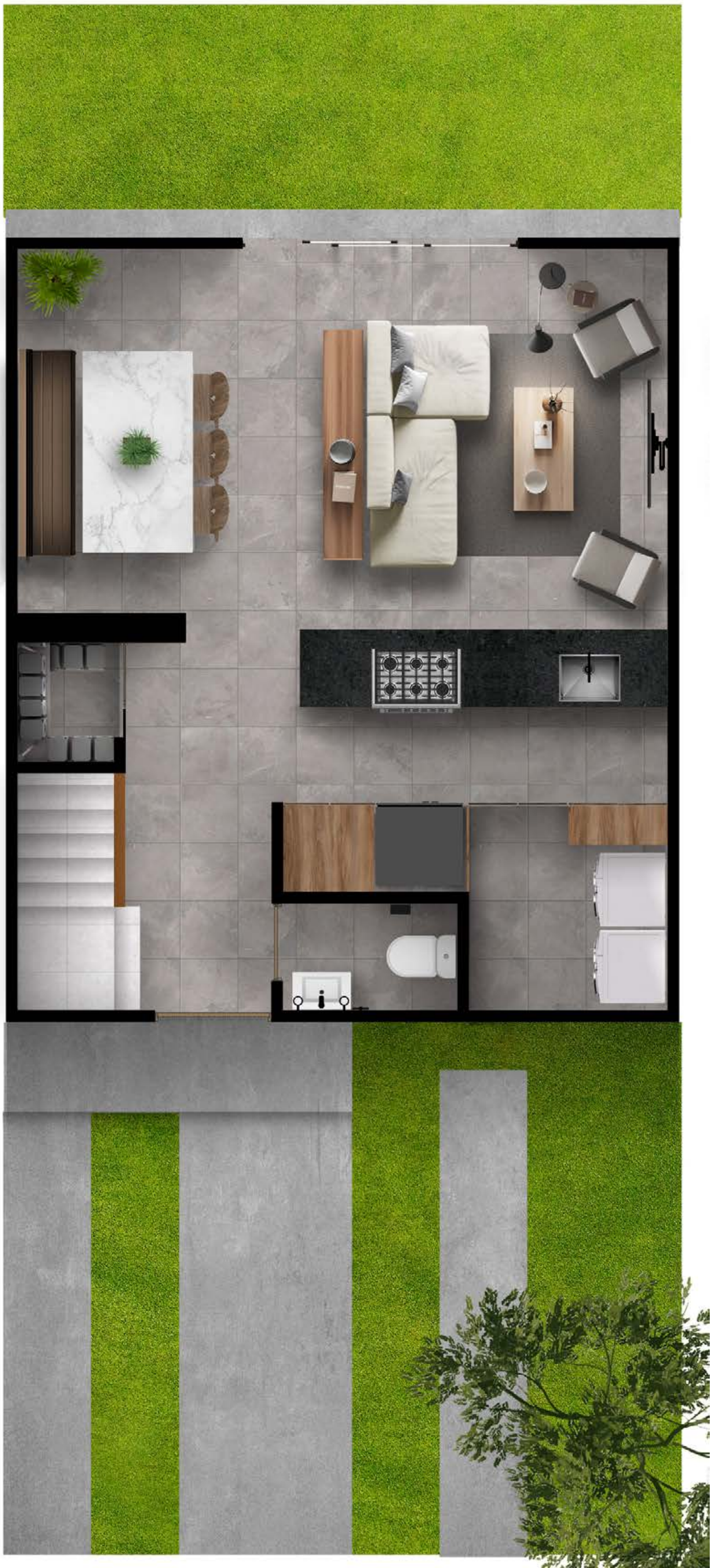


Área de lavado interior



2 Lugares

# DEZNA



PB

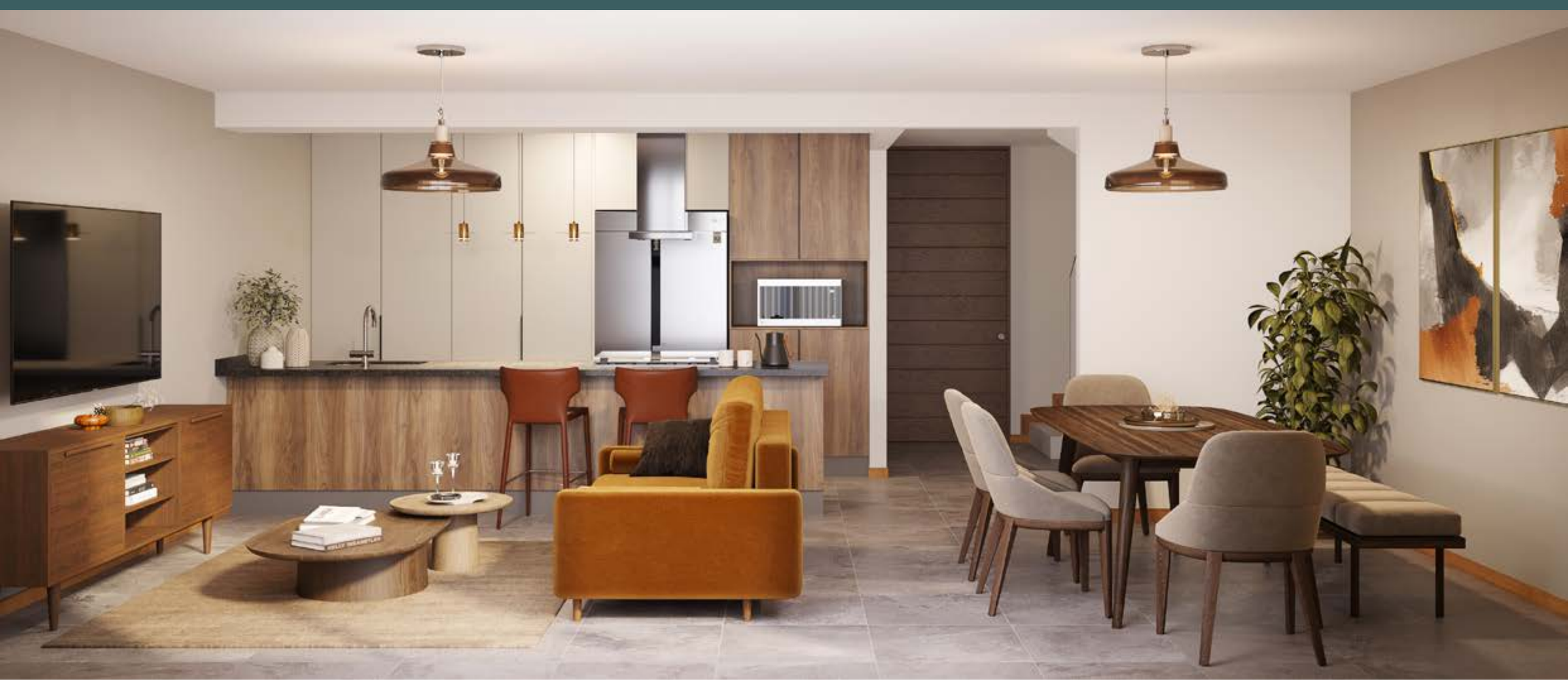
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

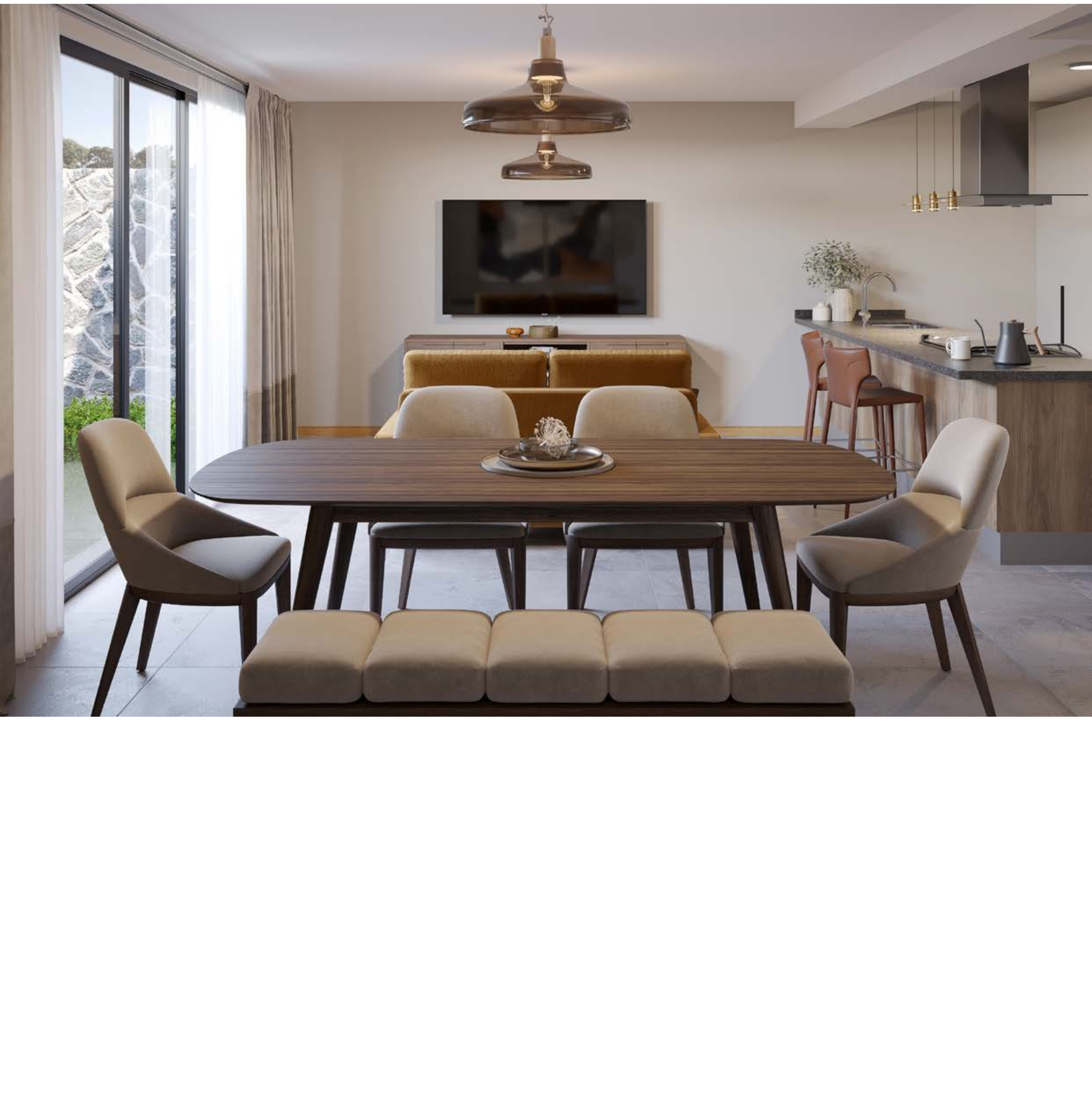
# DEZNA

## PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DEZNA





Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DEZNA

## Combinación **PERFECTA** entre **ARMONÍA** y **DISEÑO**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# GANI

TERRENO TIPO: **112** $m^2$

CONSTRUCCIÓN: **126.96** $m^2$

DESDE

**$3,719,000**

**-$300,000**

DESCUENTO

DESDE

**$3,419,000**

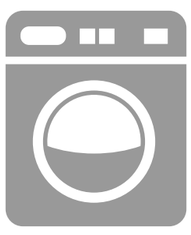
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS
## GANI

3 Habitaciones + Flex Space en PB

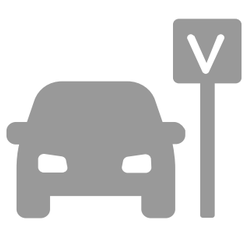
3 Baños

Jardín



Área de lavado exterior

Sala de TV



2 Lugares

# GANI

## PB

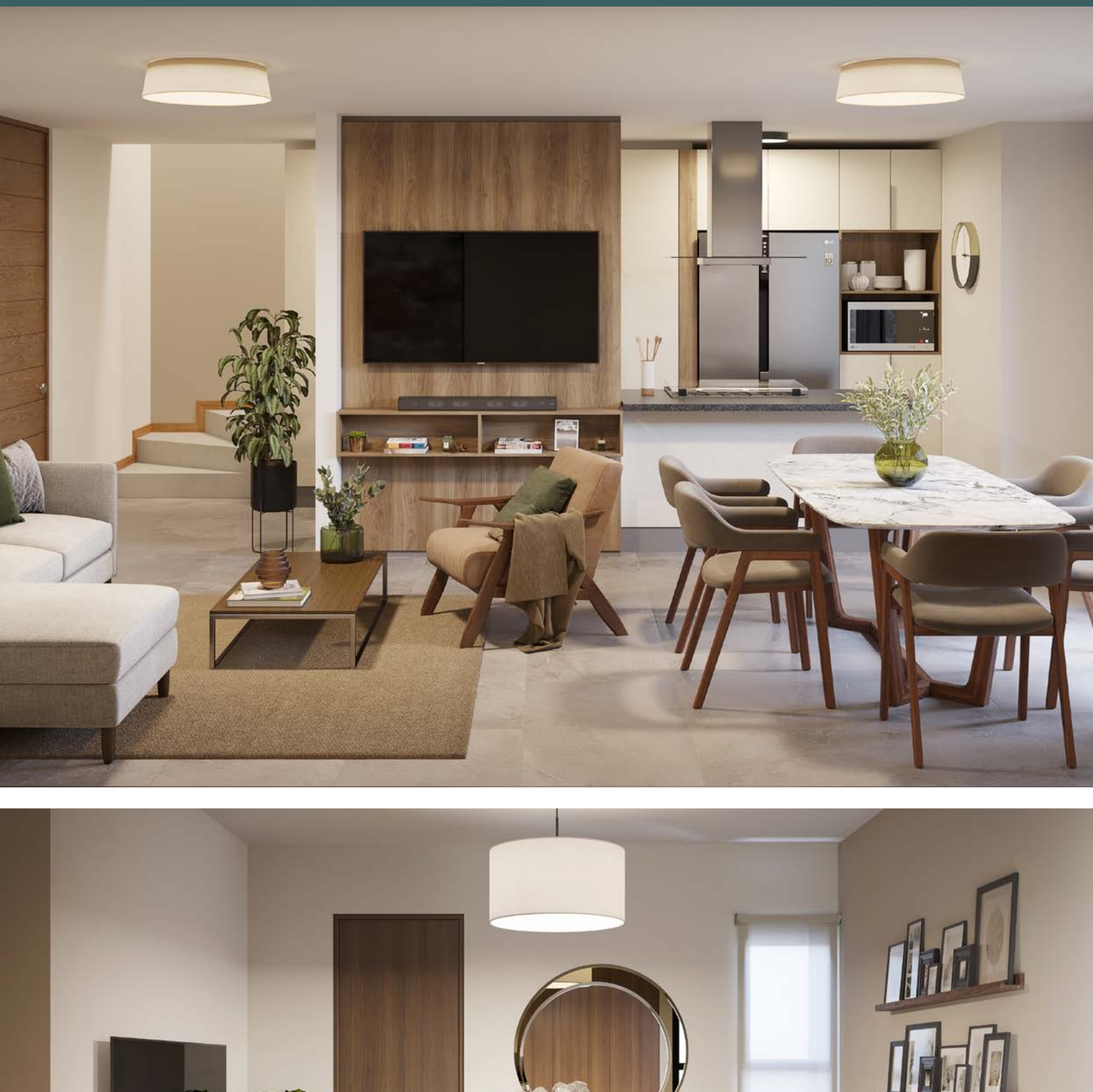
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# GANI

PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

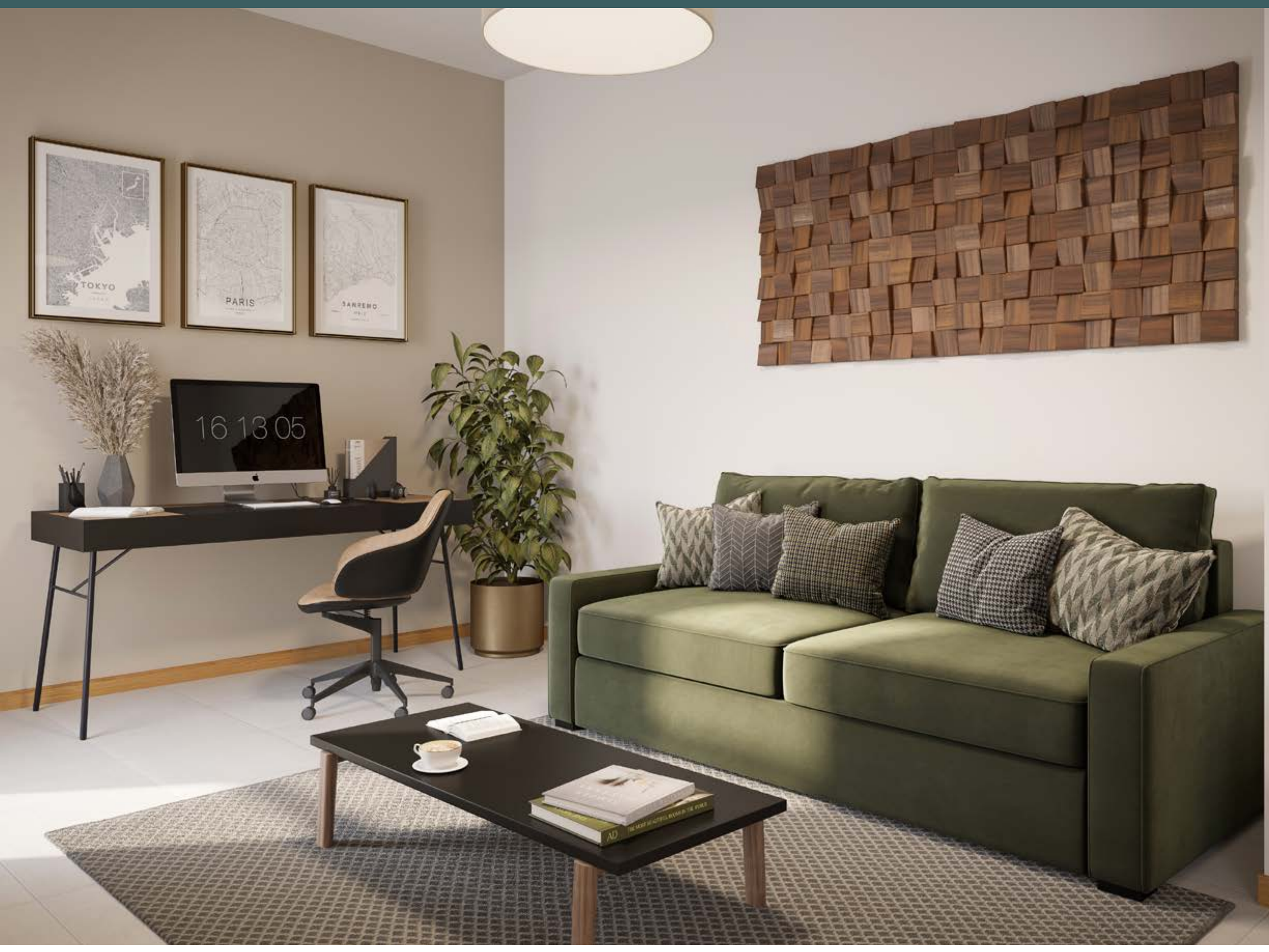
# GANI





Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# GANI




## DISEÑOS
que te dan
**LIBERTAD**
de **ESTILO.**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# XUI

TERRENO TIPO: **139.20 m²**

CONSTRUCCIÓN: **152 m²**

DESDE
**$4,401,000**

**-$400,000**
DESCUENTO

DESDE
**$4,001,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO..

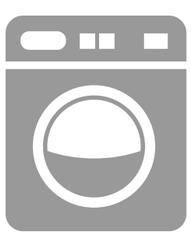
# CARACTERÍSTICAS

## XUI

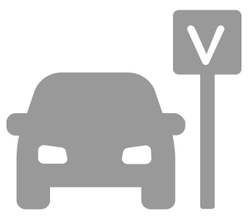
2 Habitaciones + 1 Flex Space en PB

3 Baños

Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

# XUI

PB

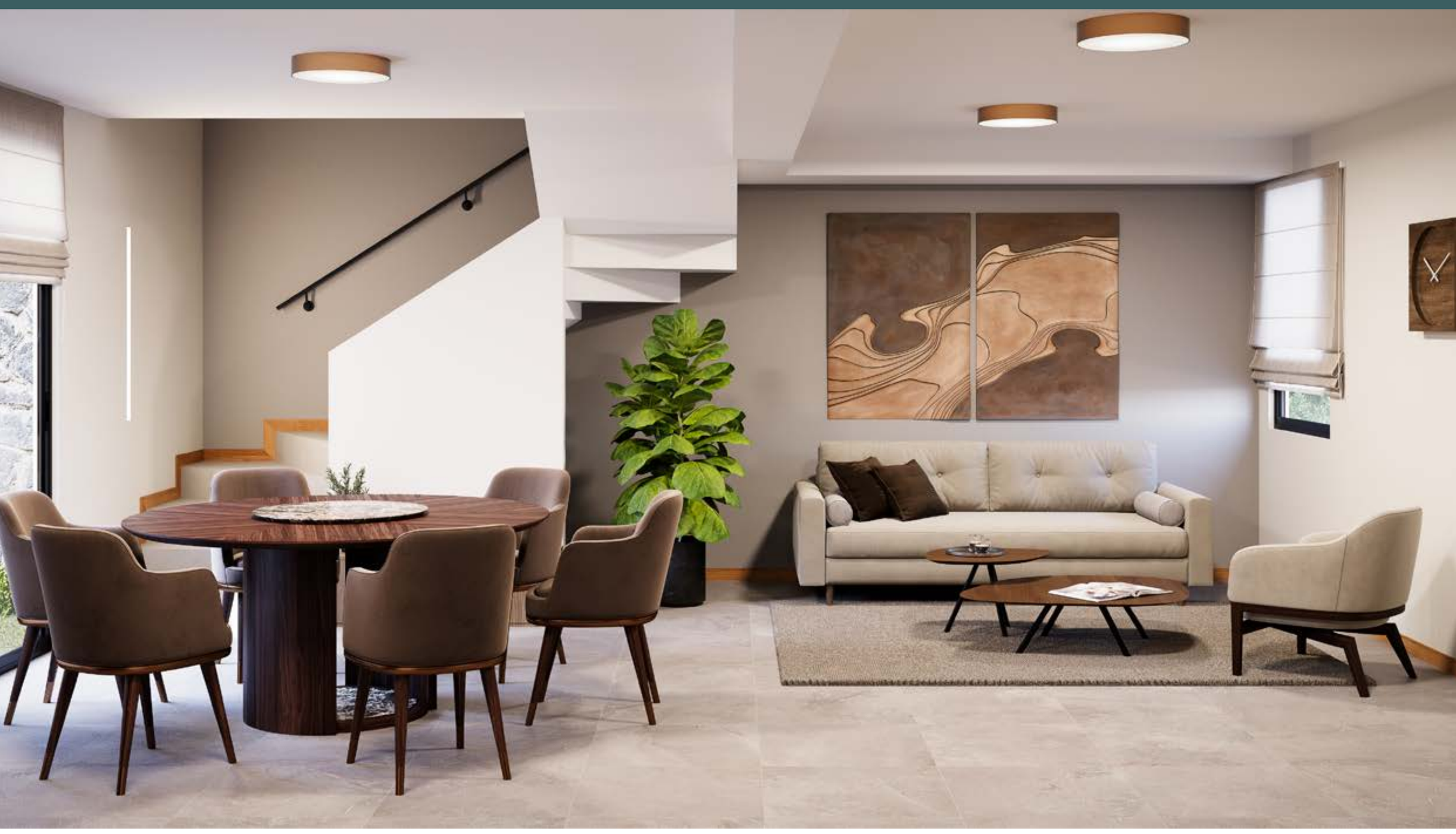
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

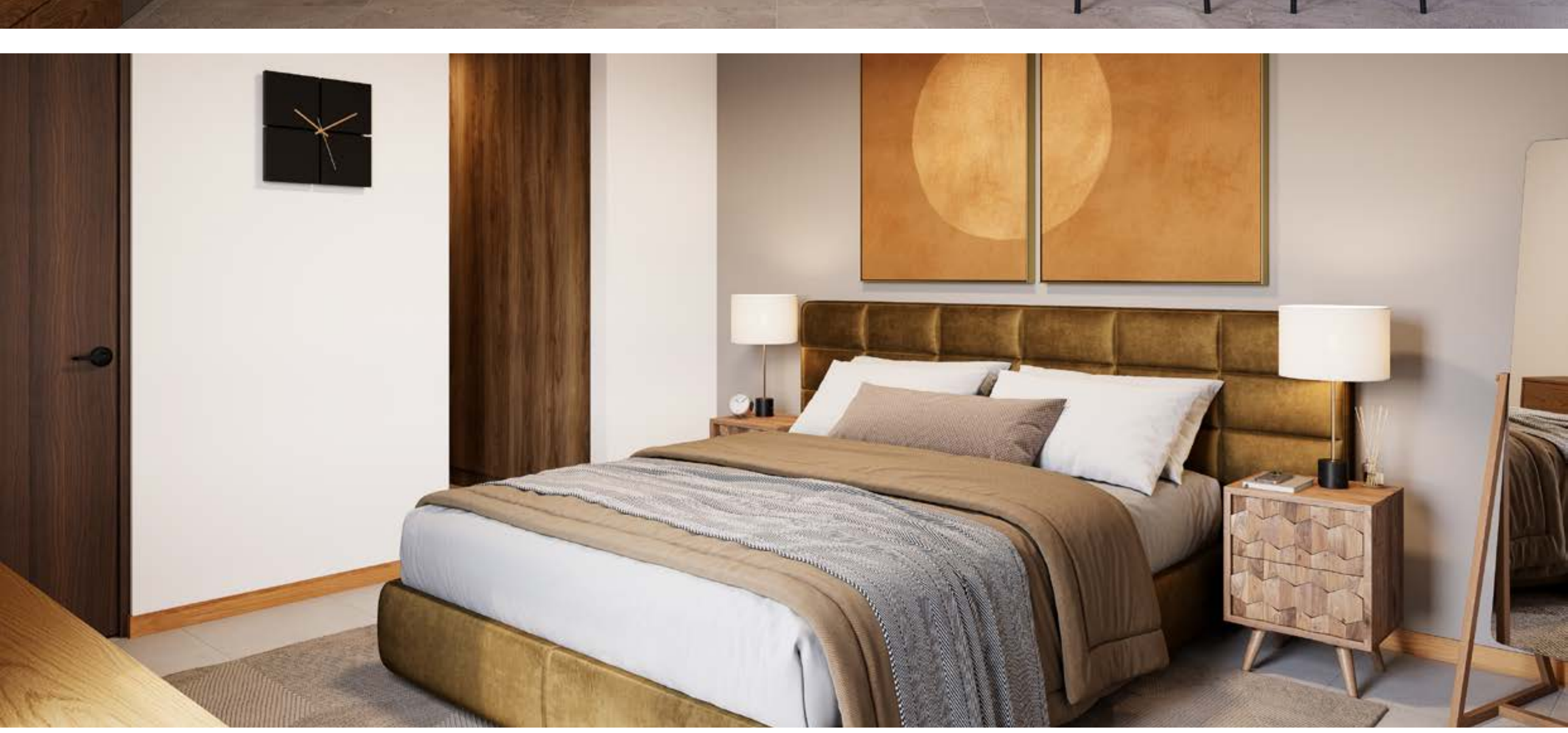
# XUI

## PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# XUI





Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# HAI

TERRENO TIPO: **139.20** m²

CONSTRUCCIÓN: **159.65** m²

DESDE
**$4,480,000**

**-$400,000**
DESCUENTO

DESDE
**$4,080,000**

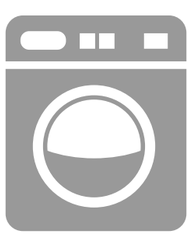
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS
## HAI

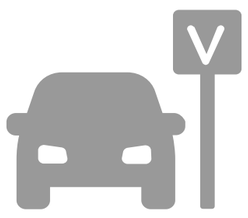
3 Habitaciones

2.5 Baños

Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

# HAI

## PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# HAI

# PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# HAI

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

QUERÉTARO

# XIMHAI

SMART LIVING

HAZ TU CITA

AQUÍ

442 359 2459

casasplatino.com