

2024

# MONTEBELLO

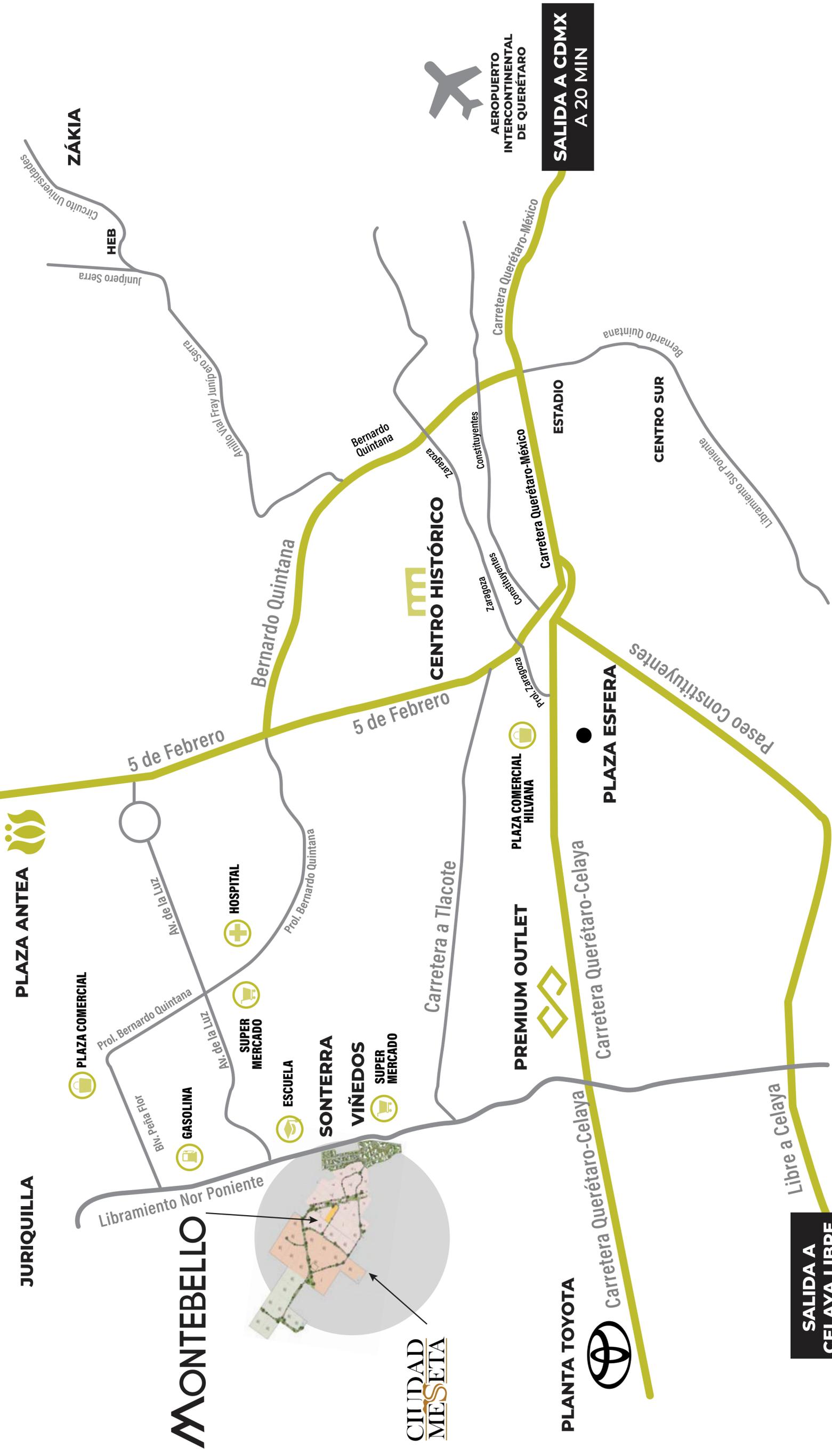
A LA ALTURA DE TU VIDA



[casasplatino.com](https://casasplatino.com)

# UBICACIÓN

SALIDA A  
SAN LUIS POTOSÍ  
A 20 MIN



SALIDA A  
CELAYA LIBRE  
A 5 MIN

SALIDA A CDMX  
A 20 MIN

MONTEBELLO

CIUDAD  
MÉSETA

JURIQUILLA

PLAZA ANTEA

CENTRO HISTÓRICO

PLAZA ESFERA

PLANTA TOYOTA

PREMIUM OUTLET

PLAZA COMERCIAL  
HILVANA

SONTERRA

VIÑEDOS

HOSPITAL

SUPER  
MERCADO

SUPER  
MERCADO

PLAZA COMERCIAL

GASOLINA

ESCUELA

ZÁKIA

HEB

AEROPUERTO  
INTERCONTINENTAL  
DE QUERÉTARO

SALIDA A CDMX  
A 20 MIN



Junpero Serra

Circuito Universidades

Anillo Vial Felipe Junpero Serra

Bernardo Quintana

Bernardo Quintana

Zaragoza

Constituyentes

Carretera Querétaro-México

ESTADIO

CENTRO SUR

Bernardo Quintana

Libramiento Sur Poniente

Paseo Constituyentes

Carretera a Tlaxcote

5 de Febrero

5 de Febrero

Prol. Zaragoza

Constituyentes

Carretera Querétaro-México

Av. de la Luz

Prol. Bernardo Quintana

Prol. Bernardo Quintana

Av. de la Luz

Biv. Peña For

Libramiento Nor Poniente

Carretera Querétaro-Celaya

Libre a Celaya

# CIUDAD MESETA

Desarrollo medio residencial, ubicado al poniente de la ciudad, con más de 197 hectáreas para vivir en un entorno rodeado de zonas comerciales y usos mixtos.

Conformado por dos secciones:

## **Distrito Meseta**

37 hectáreas destinadas para vivienda vertical, zonas comerciales y de servicios.

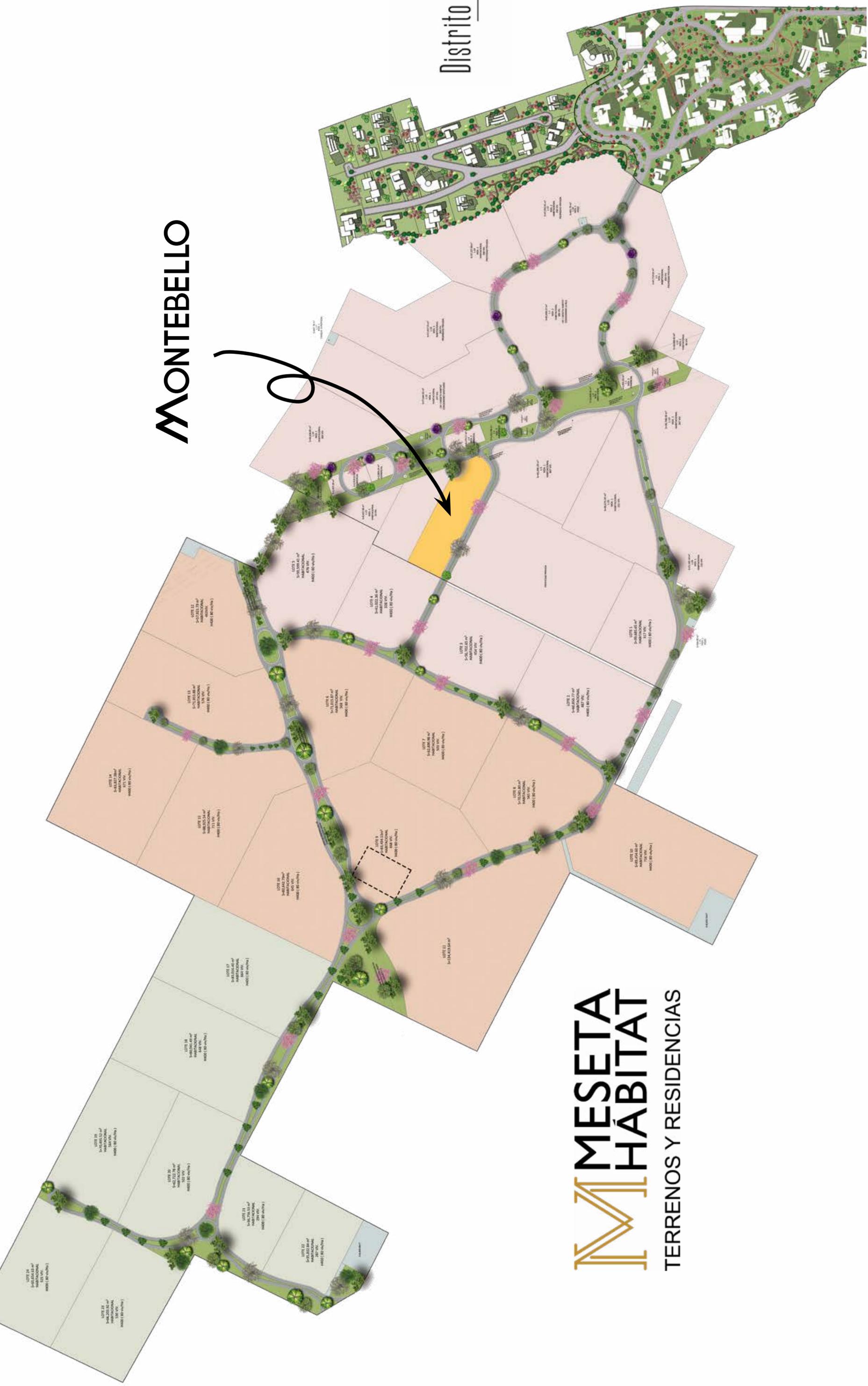
## **Meseta Hábitat**

Zona residencial con más de 60,000 m<sup>2</sup> de parques lineales, áreas de descanso y zonas comerciales para disfrutar en compañía de familia y amigos.



# MONTEBELLO

Distrito Meseta



**M MESETA**  
**HÁBITAT**  
TERRENOS Y RESIDENCIAS



# PARQUE LINEAL

**Montebello** cuenta con una ubicación privilegiada dentro de Meseta Hábitat, colindando con un parque lineal de 60,000 m<sup>2</sup>, para realizar actividades outdoor de esparcimiento y corner shopping.



- ➊ Área de fuentes para niños
- ➋ Zona comercial
- ➌ Gimnasio al aire libre
- ➍ Skatepark
- ➎ Área de descanso y lectura
- ➏ Circuito jogging
- ➐ Zona comercial
- ➑ Montículos naturales
- ➒ Canchas de usos múltiples
- ➓ Zona para mascotas
- ➑ Zona comercial



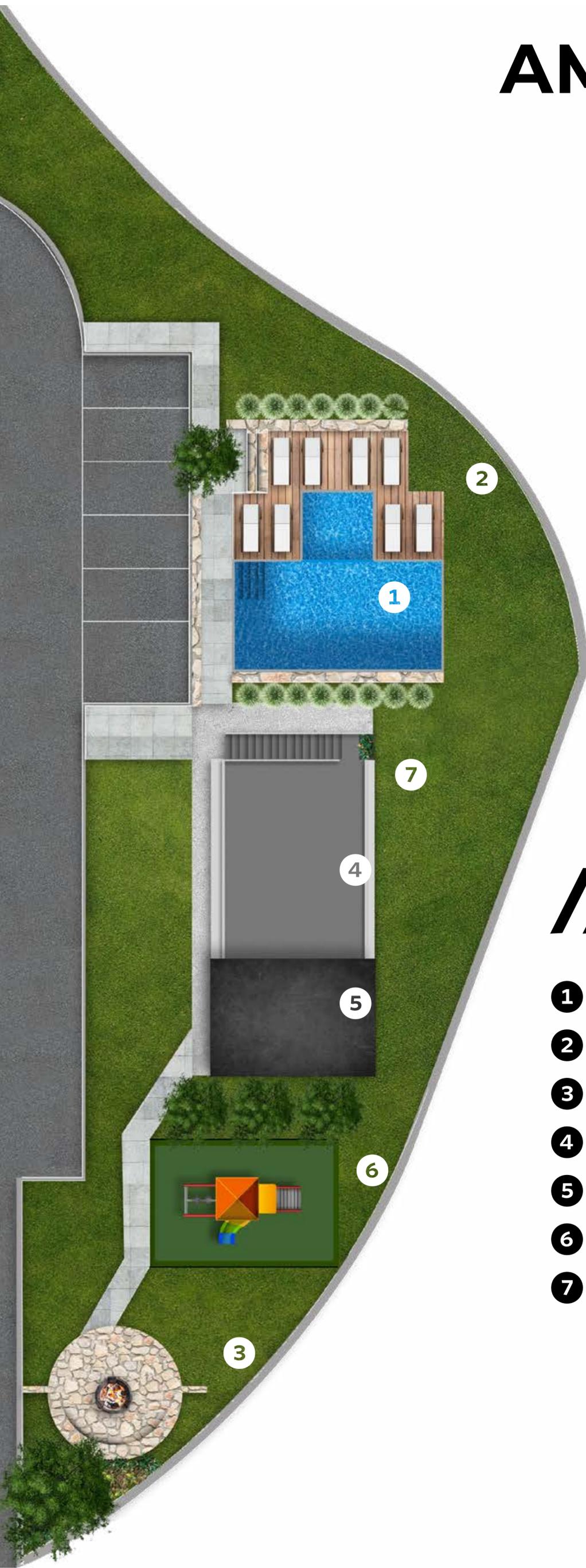
# MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

Es un proyecto residencial de **Casas & Depas**, adaptado a los nuevos estilos de vida.

Diseñado con amenidades y áreas verdes que ofrecen espacios de integración y relajación complementados por un entorno con arquitectura y colores modernos.

# AMENIDADES



## MONTEBELLO

- 1 Alberca climatizada
- 2 Asoleadero
- 3 Fogatero
- 4 Terraza techada PB
- 5 Roof Top PA
- 6 Juegos infantiles
- 7 Baños

# ACCESO MONUMENTAL

sobrio y elegante con doble carril  
para residentes y visitantes.

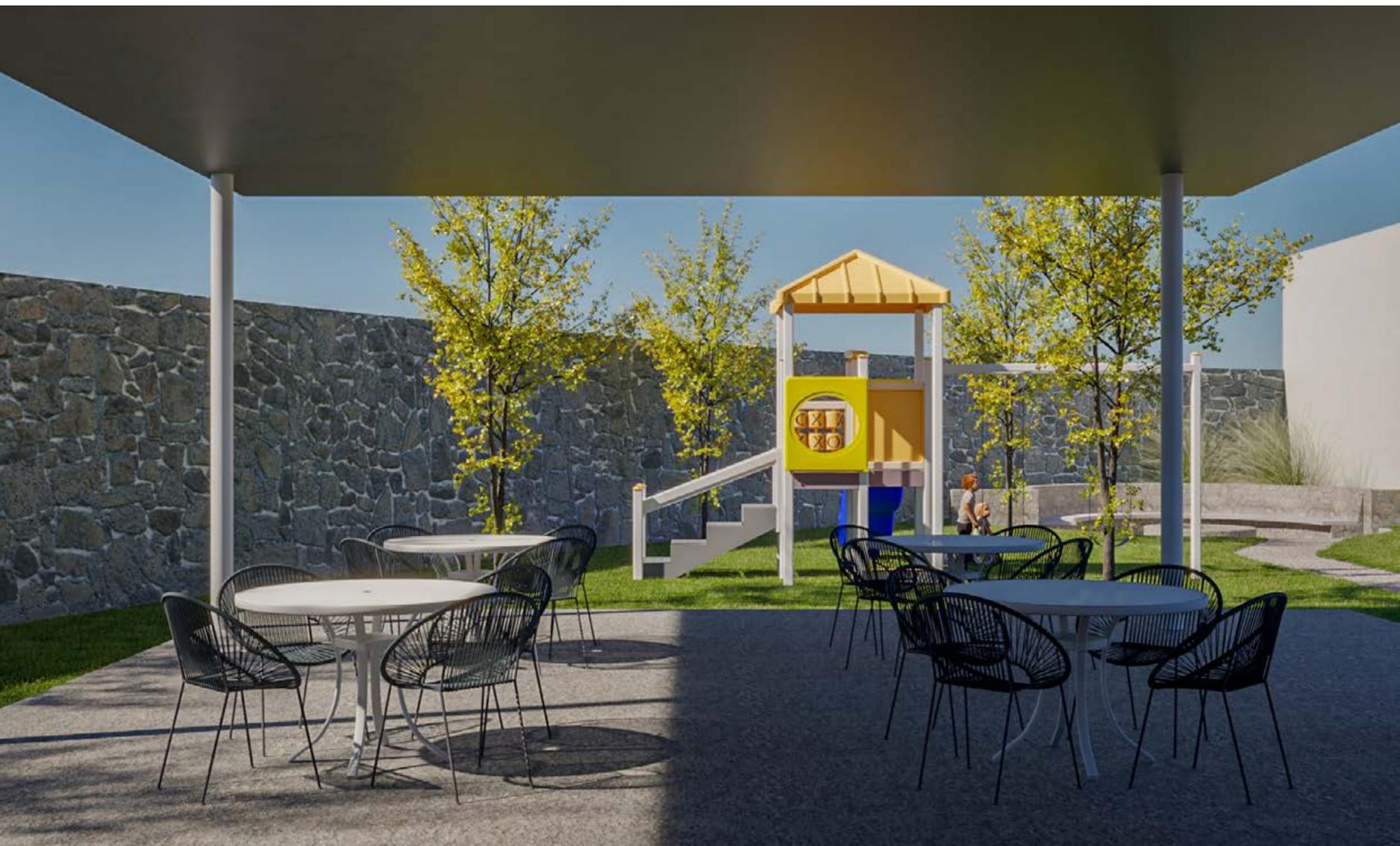


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

La **TERRAZA** en PB y el **ROOF TOP** semitechado en PA serán los lugares ideales para celebrar reuniones con familia o amigos.



Los **MEJORES ESCENARIOS** para estrechar lazos y vínculos afectivos.



En la **ALBERCA CLIMATIZADA**  
disfrutarás de un día soleado después  
de un refrescante chapuzón.



Vivirás tardes especiales y diferentes en  
el **FOGATERO**; un lugar para disfrutar  
en compañía de familia y seres queridos.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# DEPAS

## MONTEBELLO

DESDE

# \$1.75

## MDP



# BOSQUES PB



 CONSTRUCCIÓN: **71.47 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$1,758,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CARACTERÍSTICAS

## BOSQUES PB



2 Habitaciones



2 Baños completos



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

# BOSQUES PB



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Agradables convivencias dentro de tu depa,  
gracias a la integración de las áreas sociales  
en sala, cocina y comedor.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# BOSQUES PA



CONSTRUCCIÓN: **81.56 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$1,758,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CARACTERÍSTICAS

## BOSQUES PA



2 Habitaciones



2 Baños completos



Terraza



Área de lavado interior



2 Lugares

# BOSQUES PA



PA



Deleita el paladar de tus seres queridos con la creatividad de tus mejores recetas en la cocina equipada con barra desayunador.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# CASAS

## MONTEBELLO

DESDE

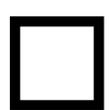
**\$2.3**

**MDP**



# LAGO A

**NUEVO MODELO**



TERRENO TIPO: **84 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **108.94 m<sup>2</sup>**

**PRECIO PREVENTA**  
DESDE

**\$2,419,000**

# CARACTERÍSTICAS

LAGO A



**3 Habitaciones**



**2.5 Baños completos**



**Jardín**

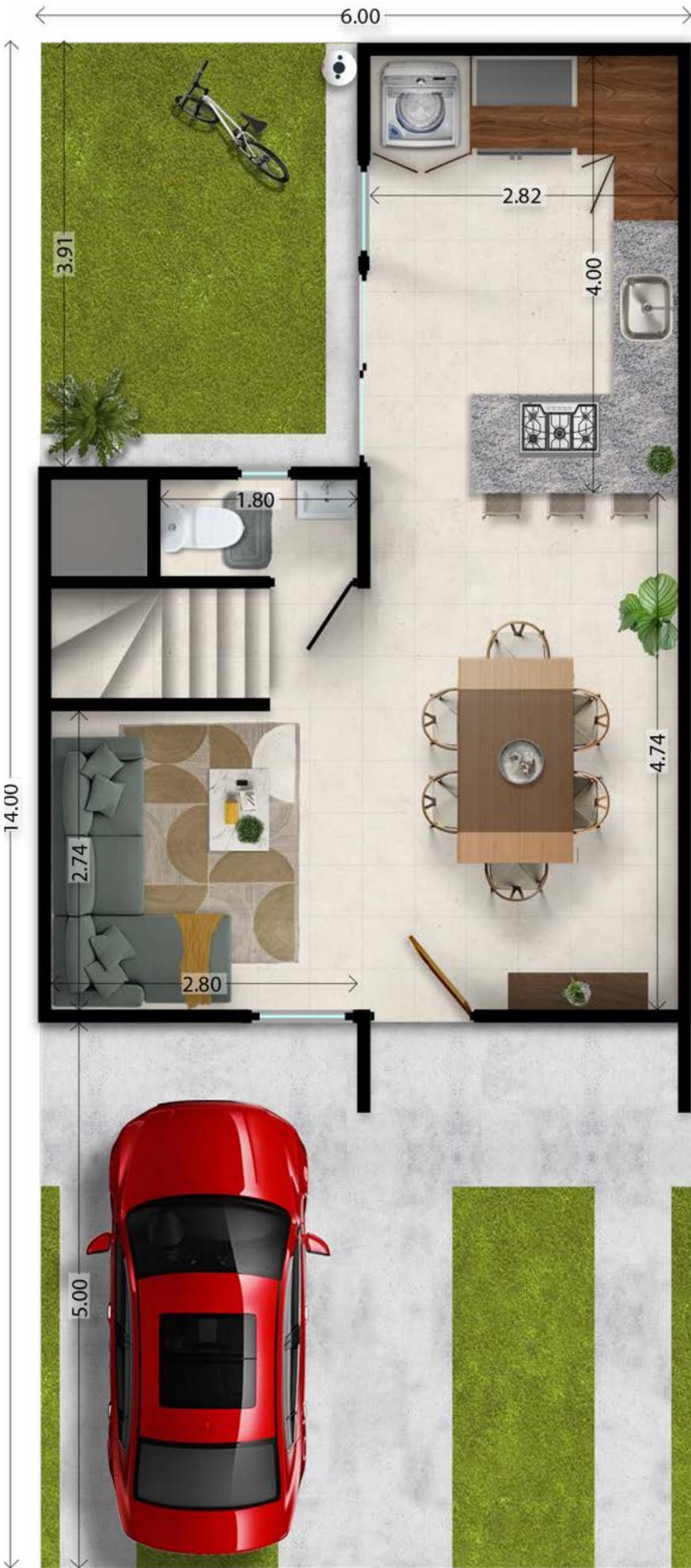


**Área de lavado interior**



**2 Lugares**

# LAGO A



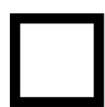
PB



PA

# LAGO B

**NUEVO MODELO**



TERRENO TIPO: **84 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **108.94 m<sup>2</sup>**

**PRECIO PREVENTA**  
DESDE

**\$2,419,000**

# CARACTERÍSTICAS

## LAGO B



**3 Habitaciones**



**2.5 Baños completos**



**Jardín**

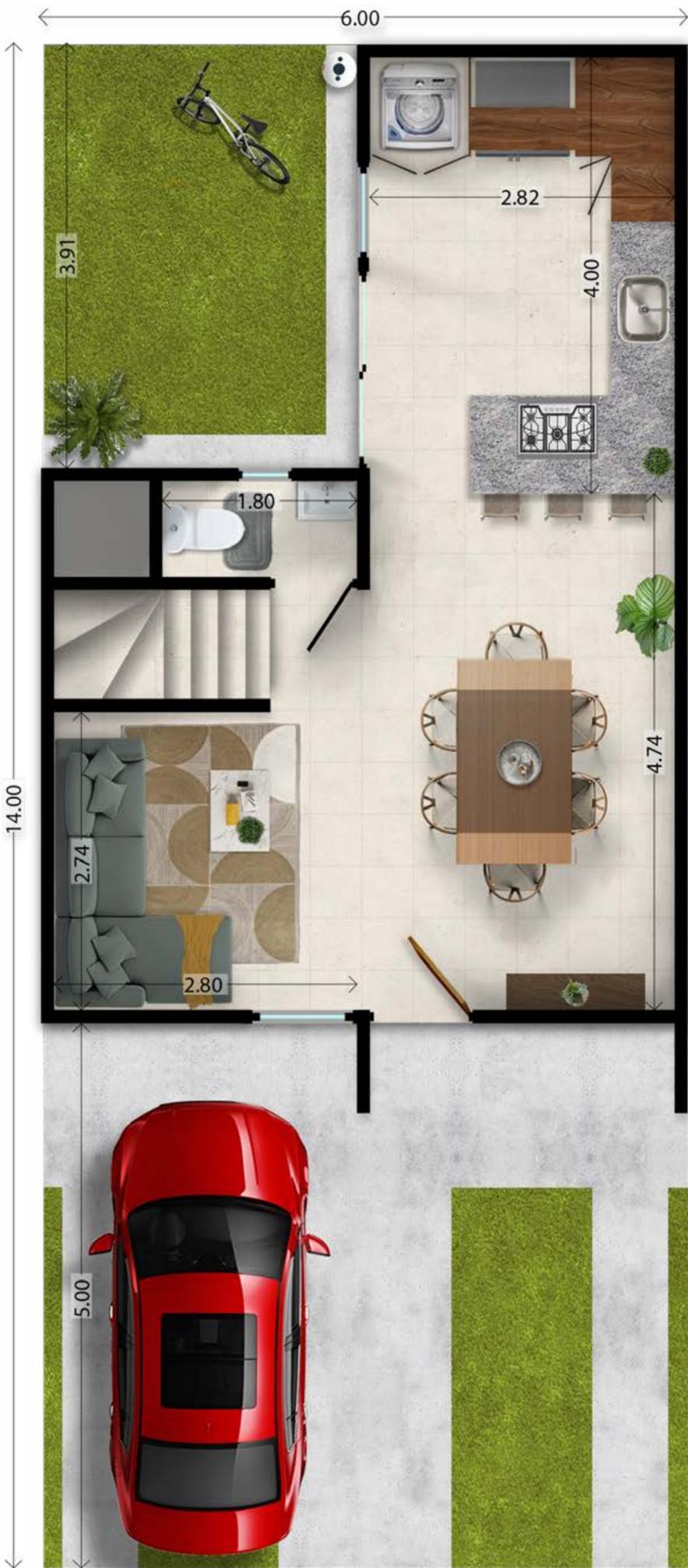


**Área de lavado interior**



**2 Lugares**

# LAGO B



PB



PA



Disfruta en compañía de tus seres queridos en las amplias áreas de convivencia y en la **cocina equipada con barra desayunador.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# MANANTIAL A



 TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**

 CONSTRUCCIÓN: **112.86 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$2,568,000**

# CARACTERÍSTICAS

## MANANTIAL A



**3 Habitaciones**



**2.5 Baños completos**



**Jardín**

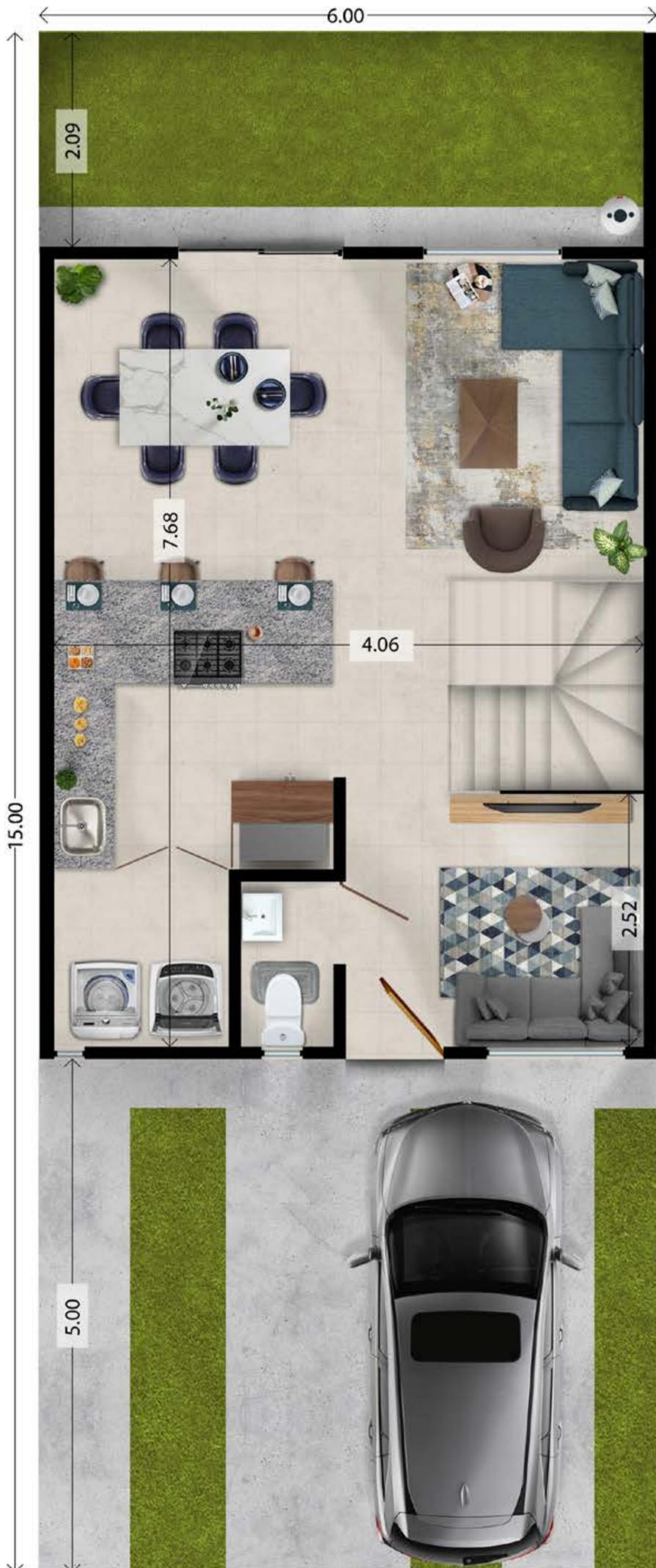


**Área de lavado interior**

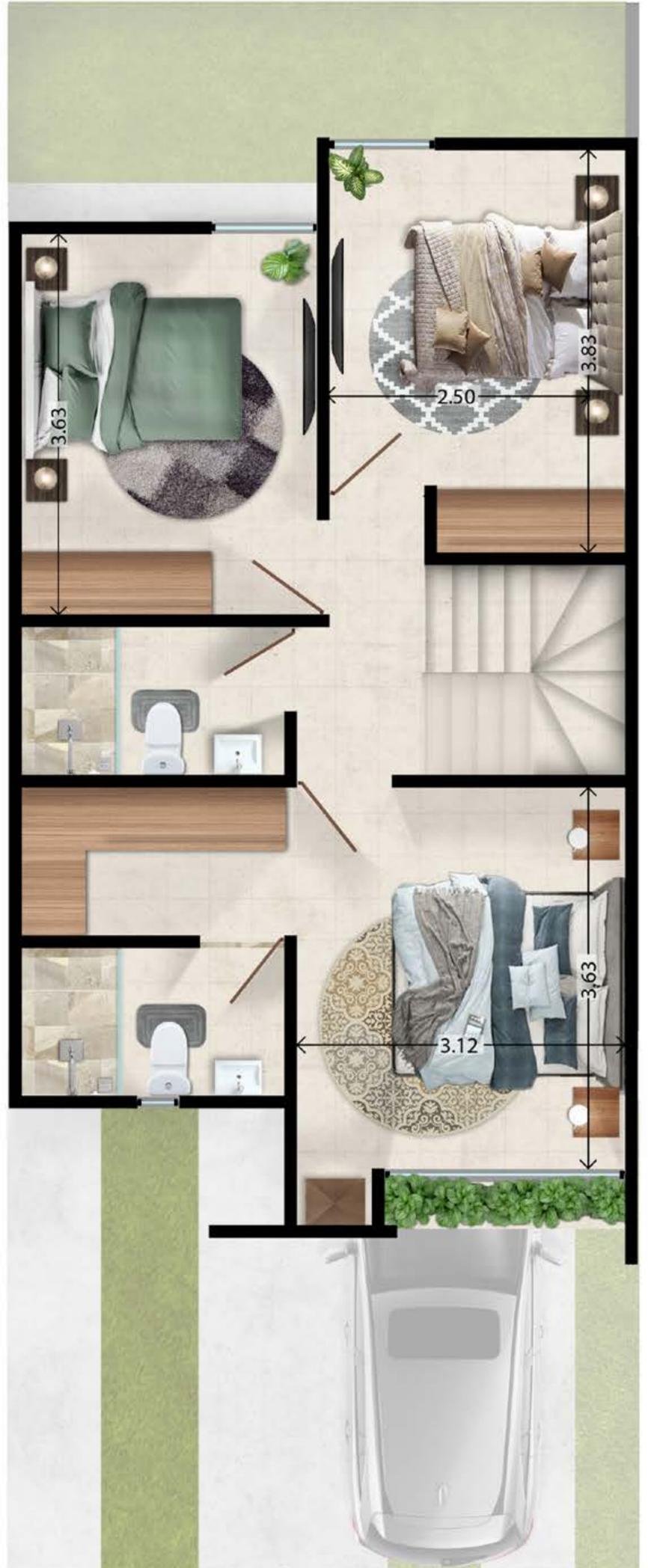


**2 Lugares**

# MANANTIAL A



PB



PA

# MANANTIAL B



 TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**

 CONSTRUCCIÓN: **112.12 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$2,568,000**

# CARACTERÍSTICAS

## MANANTIAL B



**3 Habitaciones**



**2.5 Baños completos**



**Jardín**

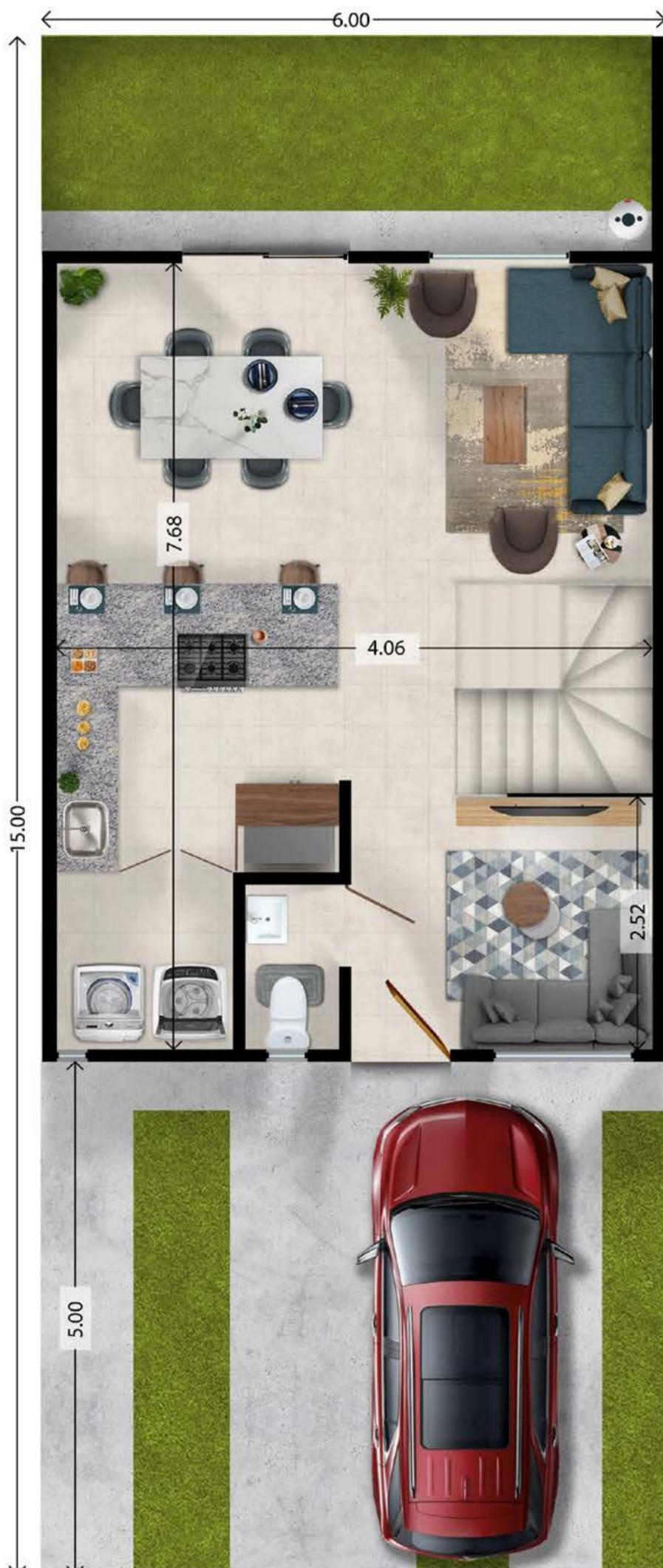


**Área de lavado interior**

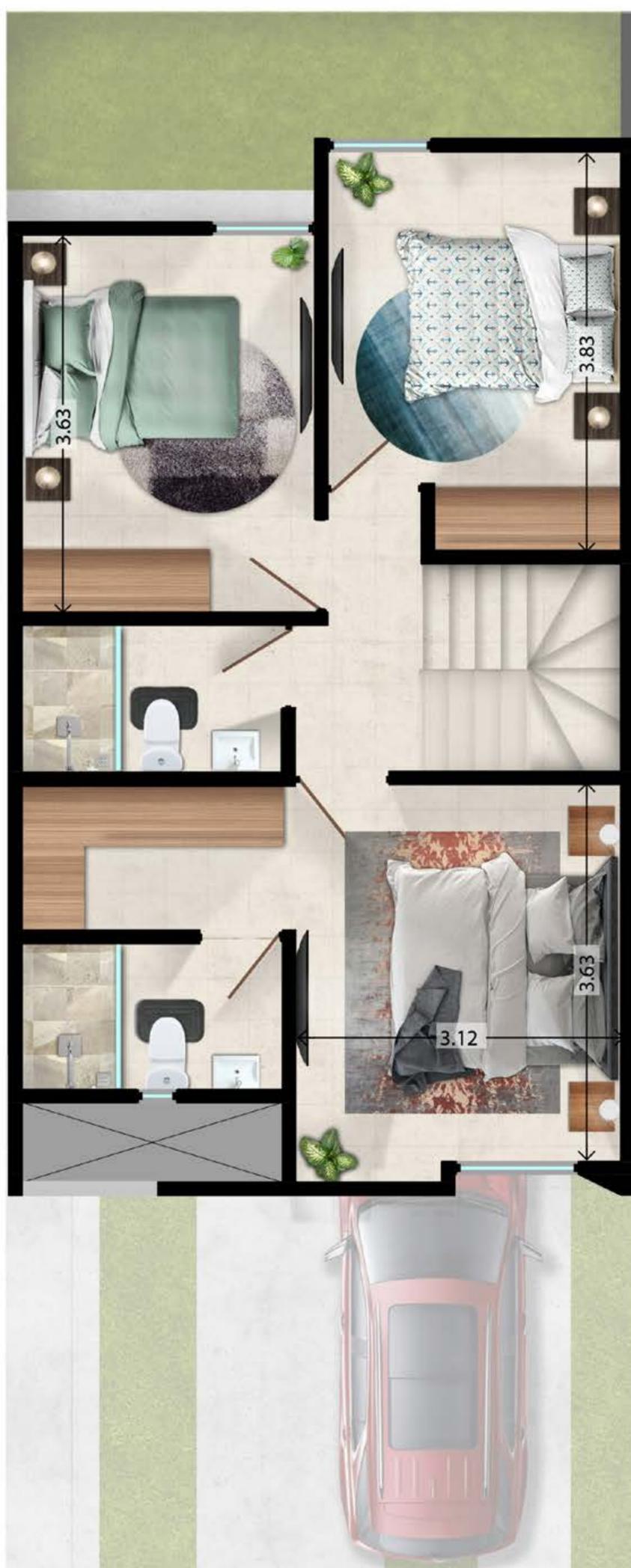


**2 Lugares**

# MANANTIAL B



PB



PA



Tu familia e invitados **disfrutarán tu hogar** gracias a las áreas de integración en PB y a sus amplias habitaciones secundarias con baño compartido.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

[casasplatino.com](http://casasplatino.com)