

2024

# MONTEBELLO

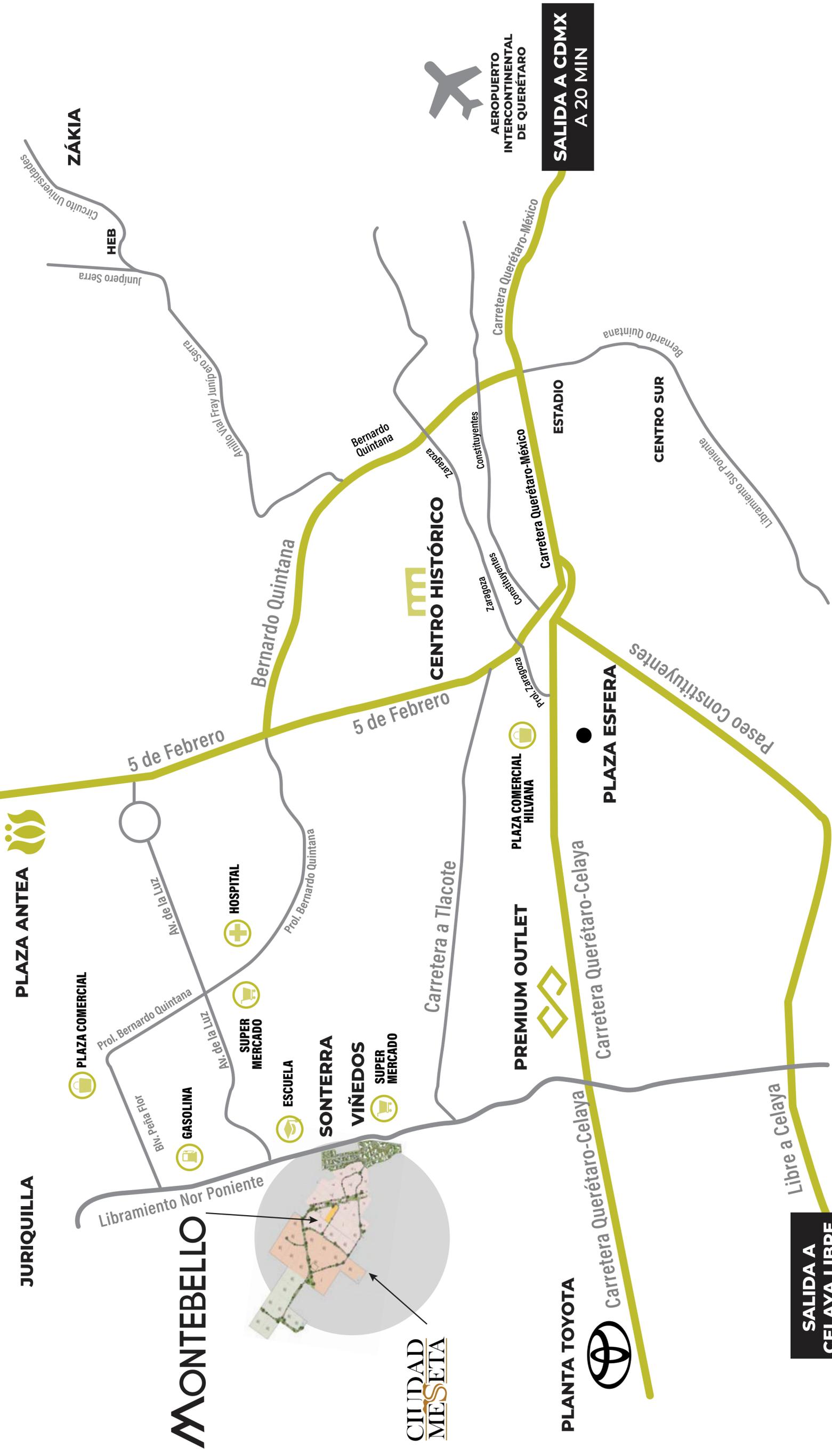
A LA ALTURA DE TU VIDA



[casasplatino.com](https://casasplatino.com)

# UBICACIÓN

SALIDA A  
SAN LUIS POTOSÍ  
A 20 MIN



JURIQUILLA

PLAZA ANTEA



PLAZA COMERCIAL

Libramiento Nor Poniente

Prol. Bernardo Quintana

Av. de la Luz



GASOLINA



SUPER MERCADO



HOSPITAL



ESCUELA

SONTERRA

VIÑEDOS



SUPER MERCADO

MONTEBELLO



CIUDAD  
MÉSETA

Carretera a Tlaxcote

CENTRO HISTÓRICO



5 de Febrero

Bernardo Quintana

Bernardo Quintana

Zaragoza

Constituyentes

Carretera Querétaro-México

ESTADIO

CENTRO SUR

Bernardo Quintana

Libramiento Sur Poniente

Paseo Constituyentes

PLAZA ESFERA

Carretera Querétaro-Celaya

PLANTA TOYOTA



Carretera Querétaro-Celaya

Libre a Celaya

SALIDA A  
CELAYA LIBRE  
A 5 MIN

SALIDA A CDMX  
A 20 MIN

AEROPUERTO  
INTERCONTINENTAL  
DE QUERÉTARO



ZÁKIA

Junpero Serra  
HEB  
Circuito Universidades

# CIUDAD MESETA

Desarrollo medio residencial, ubicado al poniente de la ciudad, con más de 197 hectáreas para vivir en un entorno rodeado de zonas comerciales y usos mixtos.

Conformado por dos secciones:

## **Distrito Meseta**

37 hectáreas destinadas para vivienda vertical, zonas comerciales y de servicios.

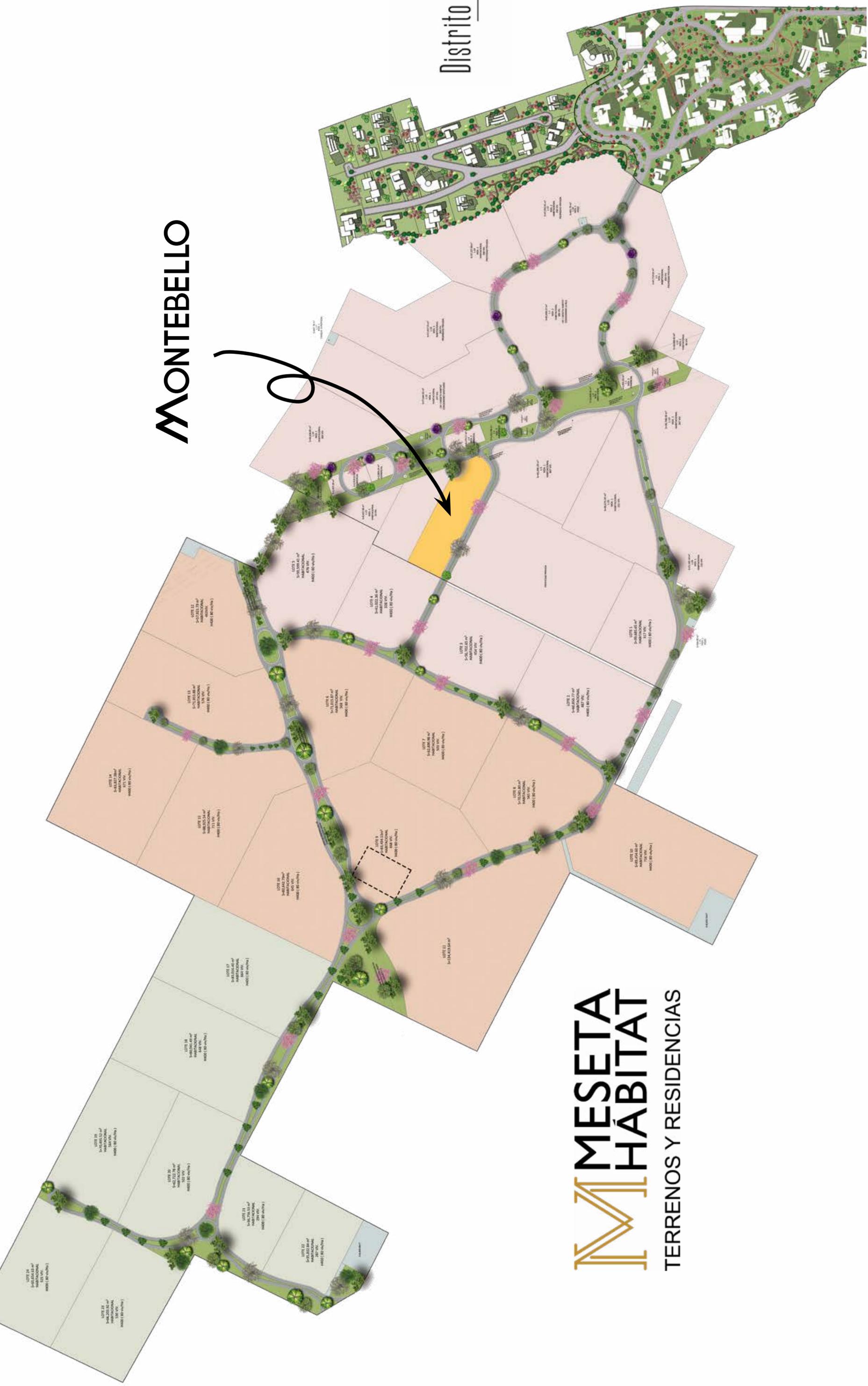
## **Meseta Hábitat**

Zona residencial con más de 60,000 m<sup>2</sup> de parques lineales, áreas de descanso y zonas comerciales para disfrutar en compañía de familia y amigos.



# MONTEBELLO

Distrito Meseta



**M MESETA**  
**HÁBITAT**  
TERRENOS Y RESIDENCIAS

# PARQUE LINEAL

**Montebello** cuenta con una ubicación privilegiada dentro de Meseta Hábitat, colindando con un parque lineal de 60,000 m<sup>2</sup>, para realizar actividades outdoor de esparcimiento y corner shopping.



- ➊ Área de fuentes para niños
- ➋ Zona comercial
- ➌ Gimnasio al aire libre
- ➍ Skatepark
- ➎ Área de descanso y lectura
- ➏ Circuito jogging
- ➐ Zona comercial
- ➑ Montículos naturales
- ➒ Canchas de usos múltiples
- ➓ Zona para mascotas
- ➑ Zona comercial



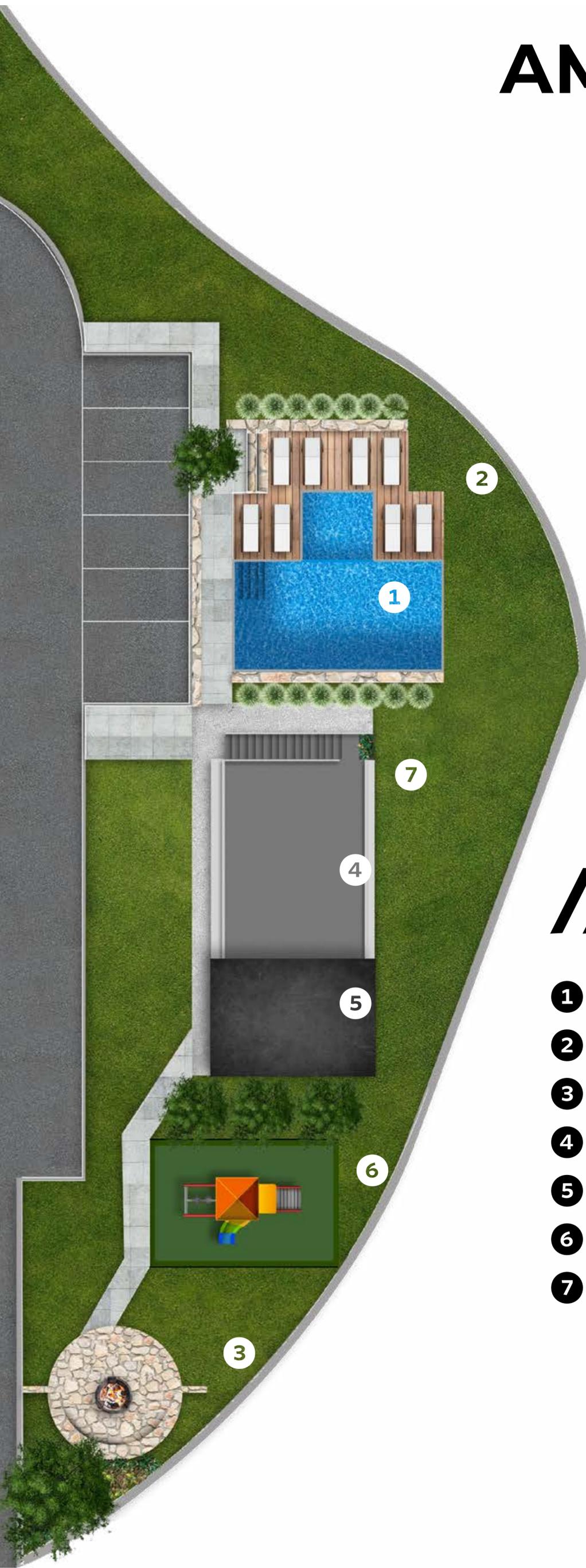
# MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

Es un proyecto residencial de **Casas & Depas**, adaptado a los nuevos estilos de vida.

Diseñado con amenidades y áreas verdes que ofrecen espacios de integración y relajación complementados por un entorno con arquitectura y colores modernos.

# AMENIDADES



## MONTEBELLO

- 1 Alberca climatizada
- 2 Asoleadero
- 3 Fogatero
- 4 Terraza techada PB
- 5 Roof Top PA
- 6 Juegos infantiles
- 7 Baños

# ACCESO MONUMENTAL

sobrio y elegante con doble carril  
para residentes y visitantes.

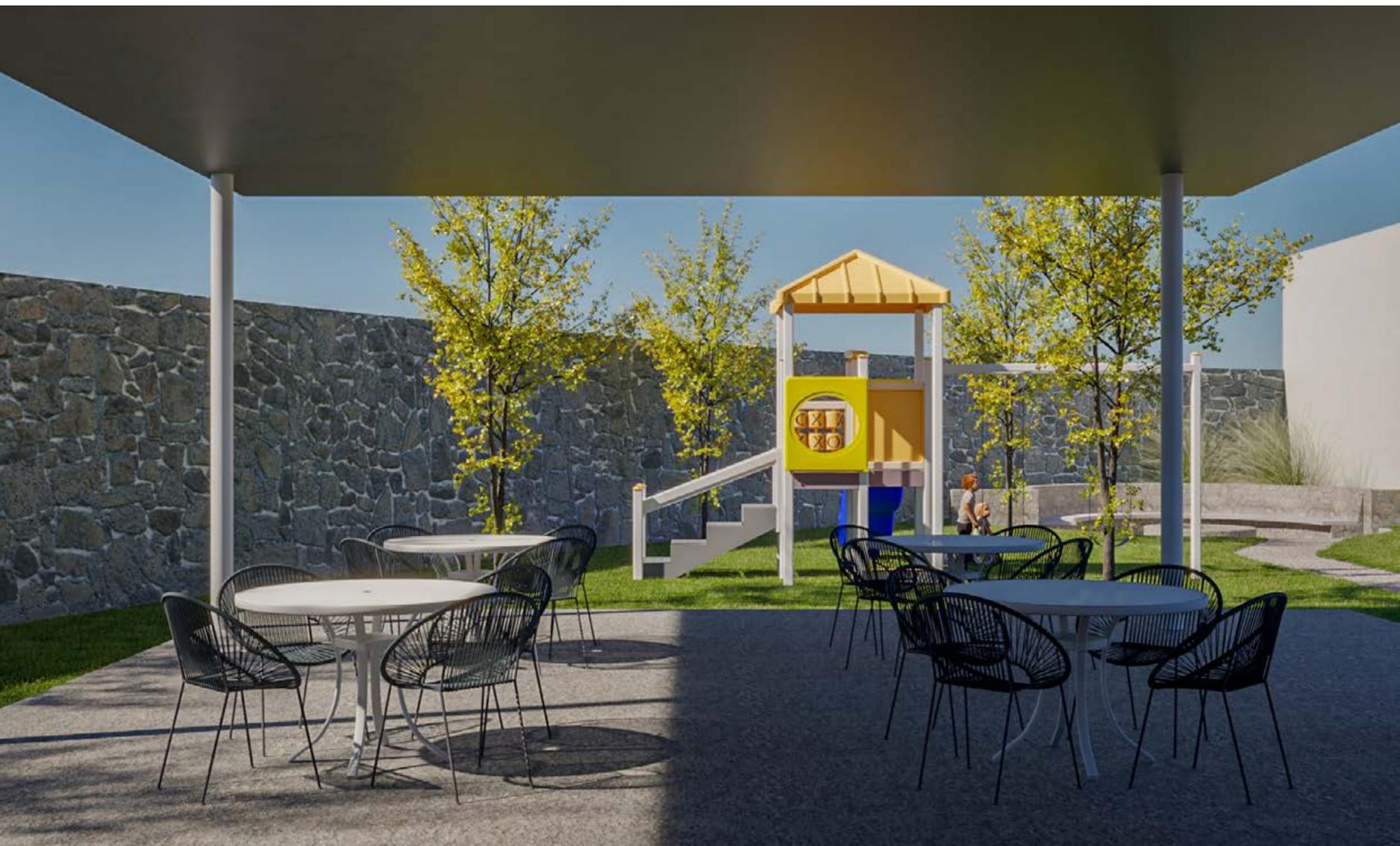


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

La **TERRAZA** en PB y el **ROOF TOP** semitechado en PA serán los lugares ideales para celebrar reuniones con familia o amigos.



Los **MEJORES ESCENARIOS** para estrechar lazos y vínculos afectivos.



En la **ALBERCA CLIMATIZADA**  
disfrutarás de un día soleado después  
de un refrescante chapuzón.



Vivirás tardes especiales y diferentes en  
el **FOGATERO**; un lugar para disfrutar  
en compañía de familia y seres queridos.





**DEPAS**

**MONTEBELLO**

# BOSQUES PB



 CONSTRUCCIÓN: **71.47 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$1,900,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CARACTERÍSTICAS

## BOSQUES PB



2 Habitaciones



2 Baños completos



Jardín

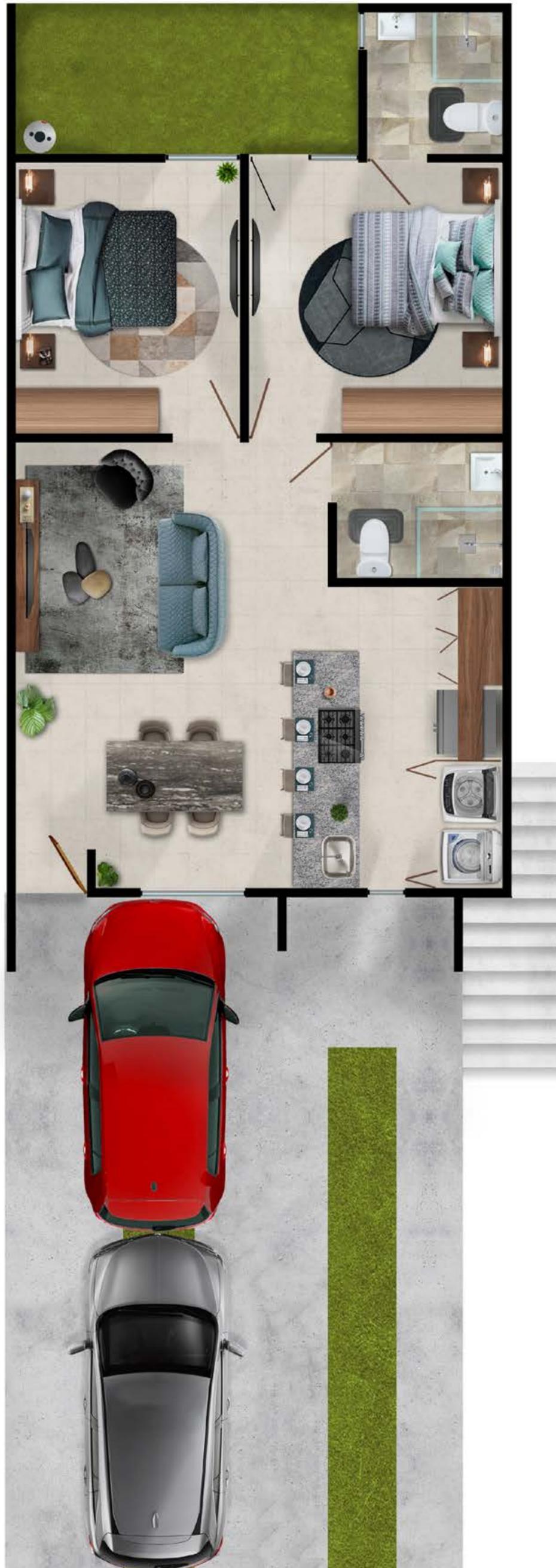


Área de lavado interior



2 Lugares

# BOSQUES PB



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Agradables convivencias dentro de tu depa,  
gracias a la integración de las áreas sociales  
en sala, cocina y comedor.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# BOSQUES PA



CONSTRUCCIÓN: **81.56 m<sup>2</sup>**

DESDE

**\$1,900,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# CARACTERÍSTICAS

## BOSQUES PA



2 Habitaciones



2 Baños completos



Terraza



Área de lavado interior



2 Lugares

# BOSQUES PA



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Deleita el paladar de tus seres queridos con la creatividad de tus mejores recetas en la cocina equipada con barra desayunador.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

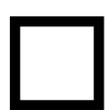


**CASAS**

**MONTEBELLO**

# LAGO A

**NUEVO MODELO**



TERRENO TIPO: **84 m<sup>2</sup>**



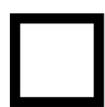
CONSTRUCCIÓN: **108.94 m<sup>2</sup>**

**PRECIO PREVENTA**  
DESDE

**\$2,527,000**

# LAGO B

**NUEVO MODELO**



TERRENO TIPO: **84 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **108.94 m<sup>2</sup>**

**PRECIO PREVENTA  
DESDE**

**\$2,527,000**

# CARACTERÍSTICAS

## LAGO



**3 Habitaciones**



**2.5 Baños completos**



**Jardín**

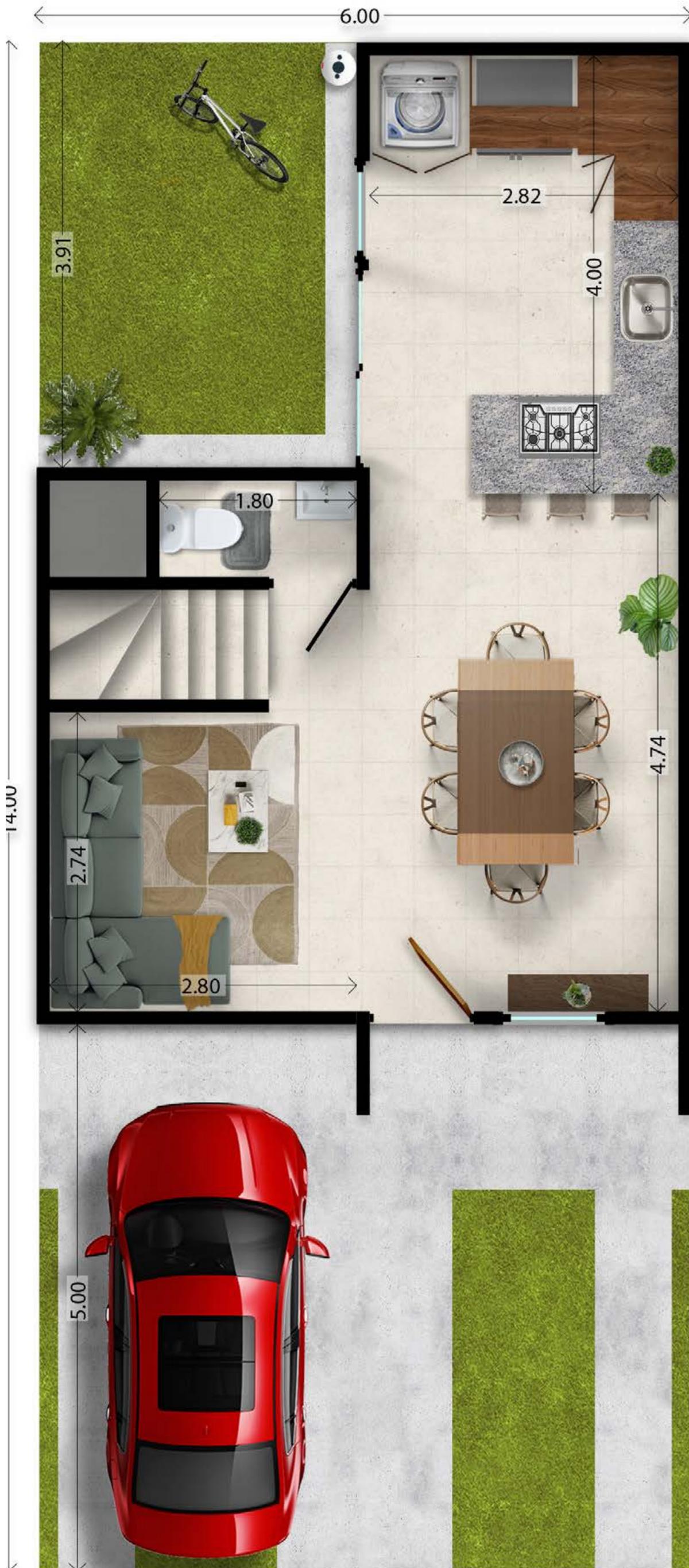


**Área de lavado interior**



**2 Lugares**

# LAGO



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# LAGO



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



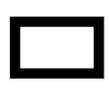
Disfruta en compañía de tus seres queridos en las amplias áreas de convivencia y en la **cocina equipada con barra desayunador.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# MANANTIAL A



 TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**

 CONSTRUCCIÓN: **112.86 m<sup>2</sup>**

PRÓXIMA  
**PREVENTA**

# CARACTERÍSTICAS

## MANANTIAL A



**3 Habitaciones**



**2.5 Baños completos**



**Jardín**

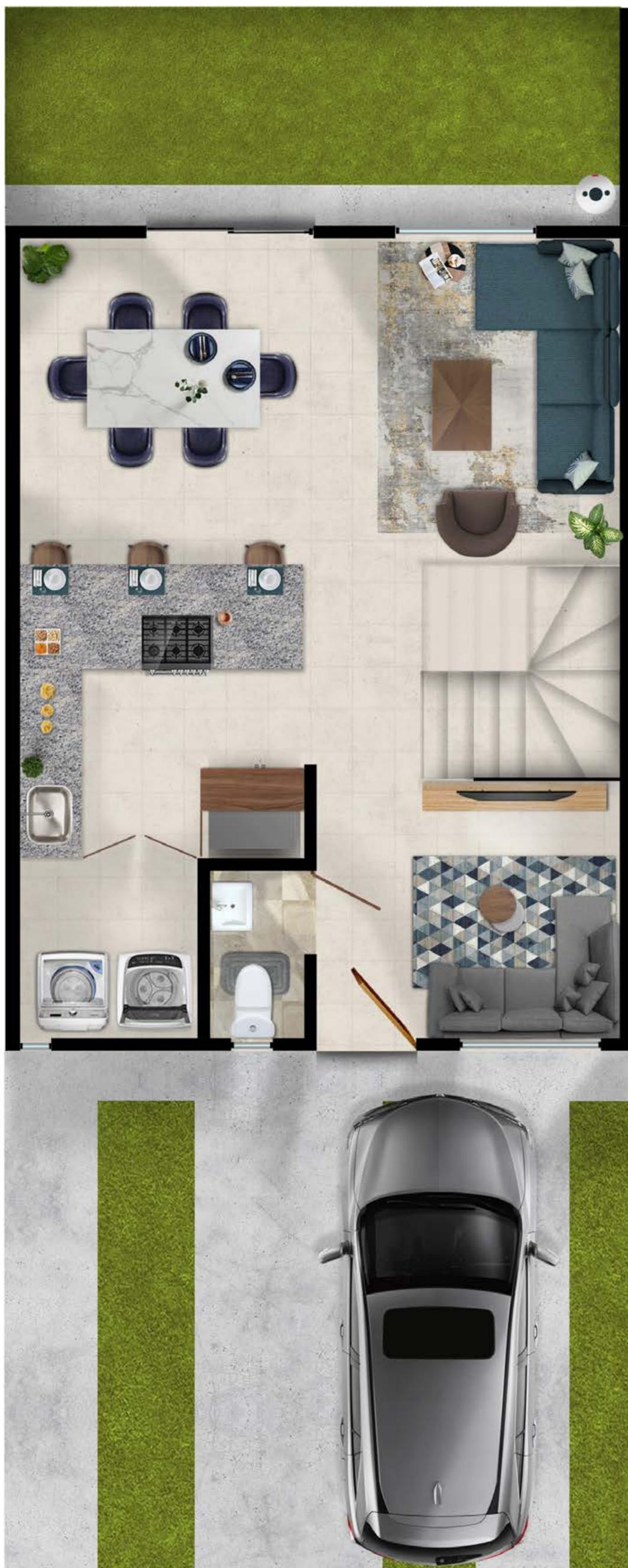


**Área de lavado interior**



**2 Lugares**

# MANANTIAL A



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# MANANTIAL A



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# MANANTIAL B



 TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**

 CONSTRUCCIÓN: **112.12 m<sup>2</sup>**

PRÓXIMA  
**PREVENTA**

# CARACTERÍSTICAS

## MANANTIAL B



**3 Habitaciones**



**2.5 Baños completos**



**Jardín**

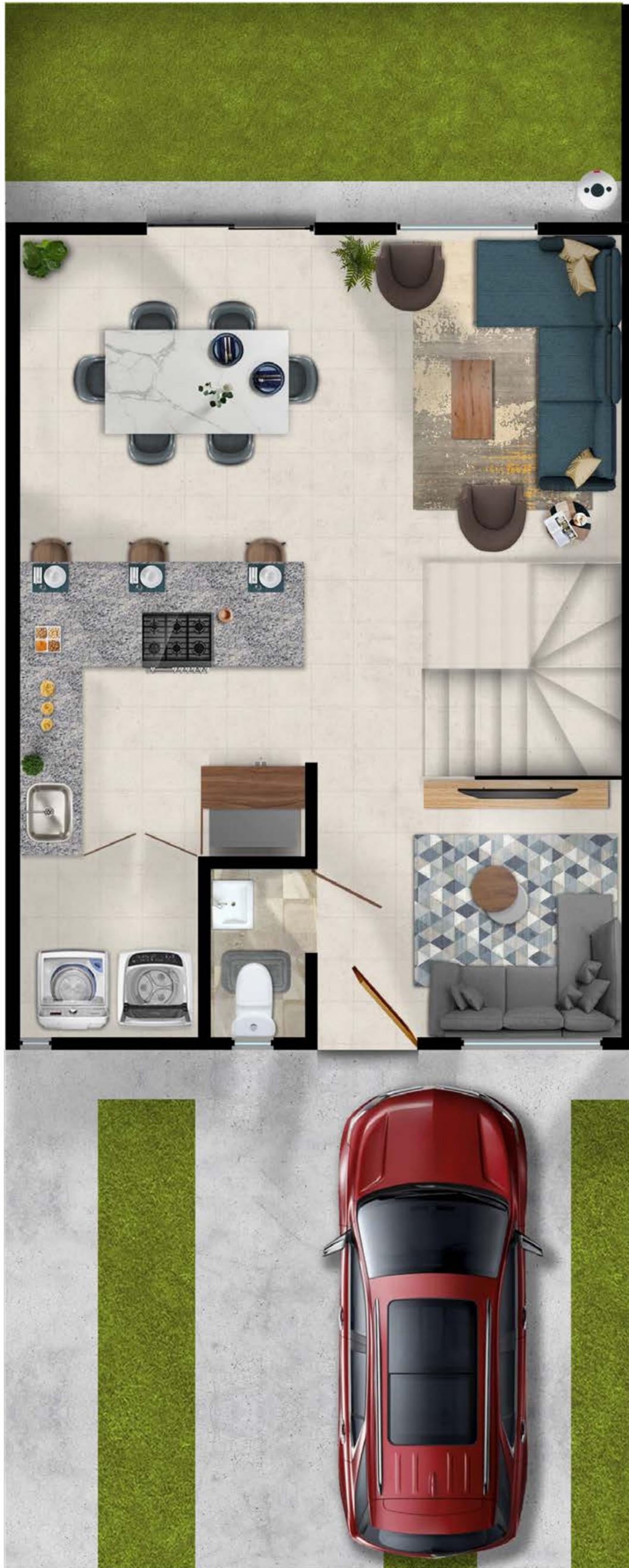


**Área de lavado interior**



**2 Lugares**

# MANANTIAL B



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

# MANANTIAL B



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Tu familia e invitados **disfrutarán tu hogar** gracias a las áreas de integración en PB y a sus amplias habitaciones secundarias con baño compartido.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

[casasplatino.com](http://casasplatino.com)