

2025

XIMHAI

SMART LIVING



QUERÉTARO



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

TU CASA EN ZIBATÁ



Zibatá es la primera comunidad planeada en el Querétaro moderno.

Organizada en clusters residenciales, se extiende a lo largo de 1,100 hectáreas de superficie, dónde podrás pasear a tu mascota o hacer ejercicio al aire libre.

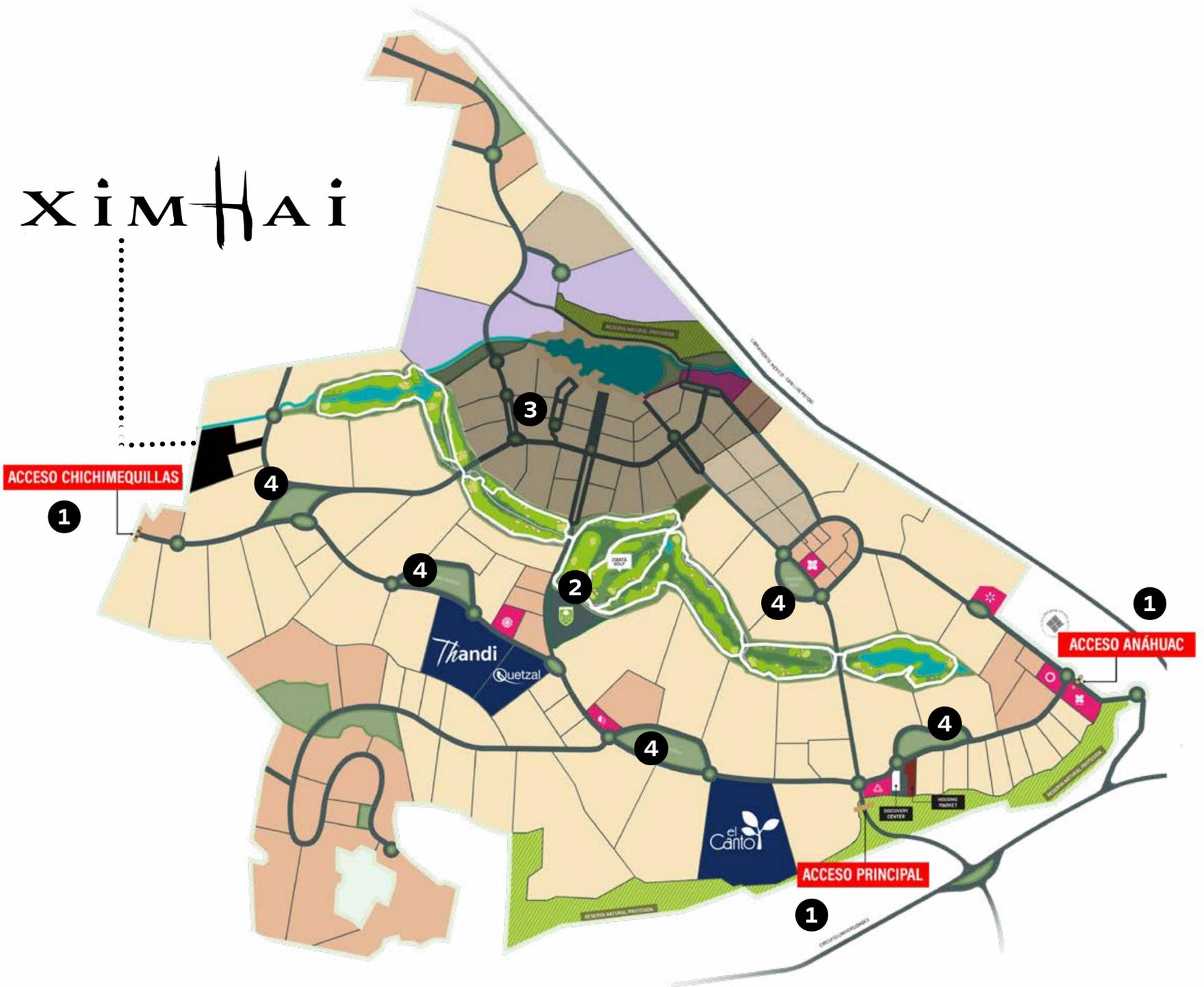
**DISFRUTA DE
UN NUEVO HOBBIE**
en el campo de golf de 18 hoyos.



MASTER PLAN

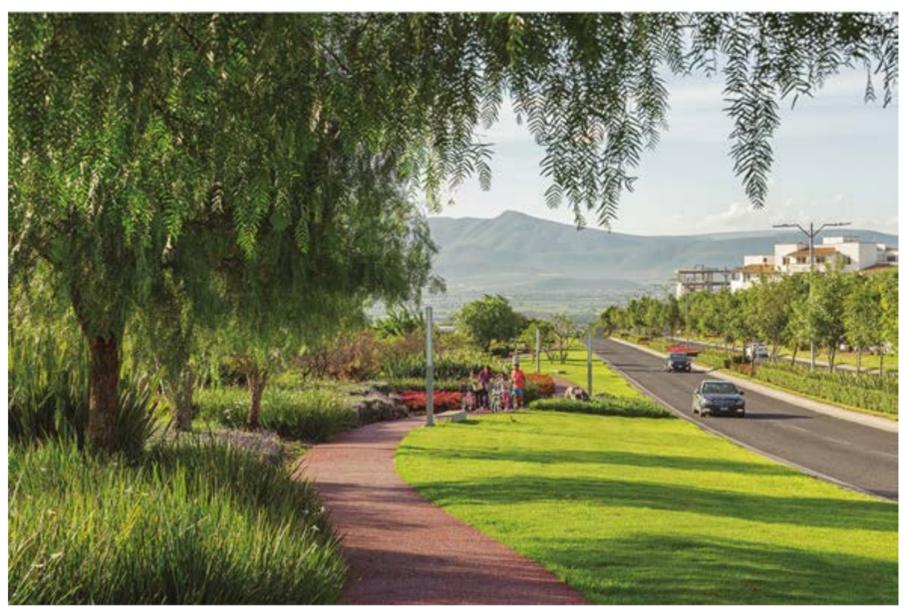


XIMHAI



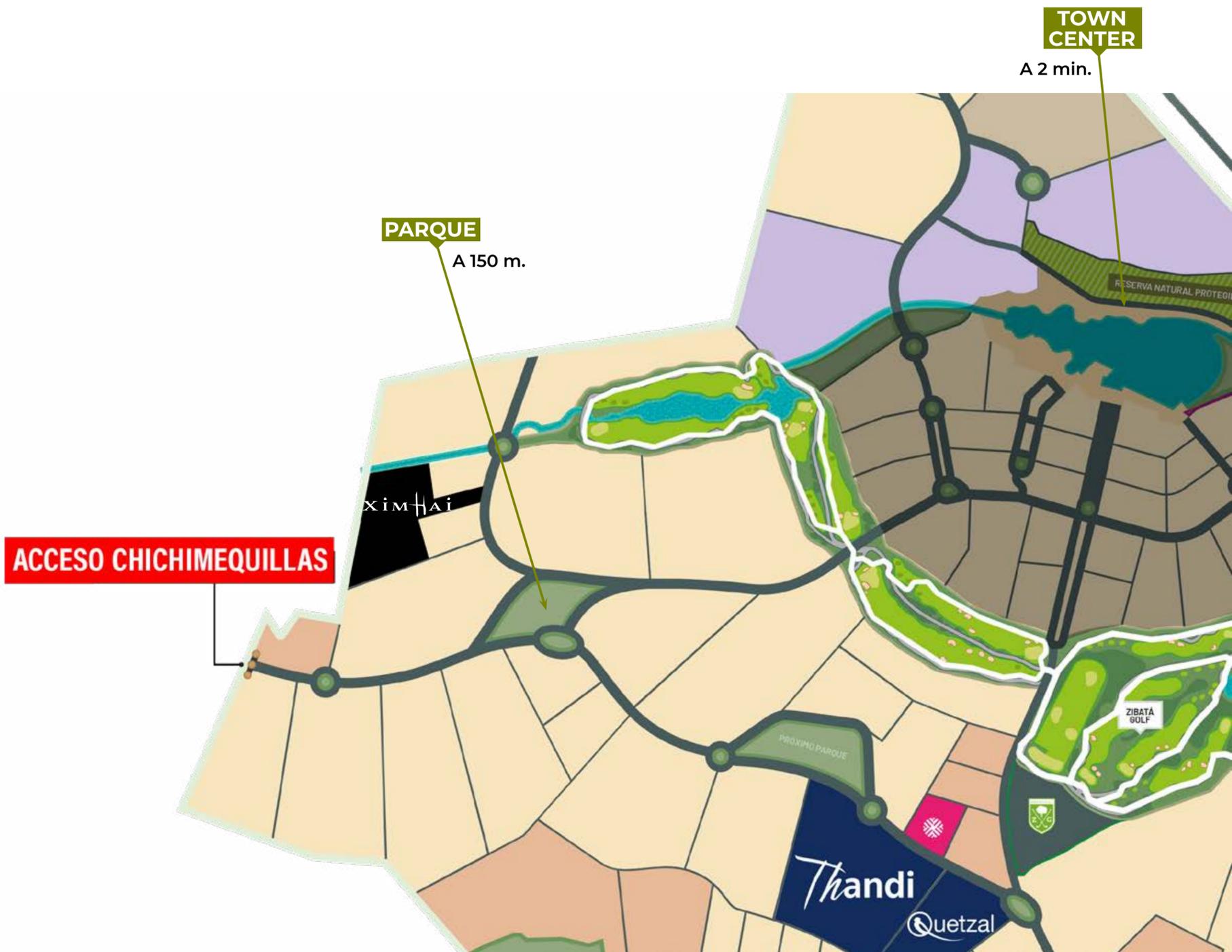
- 1 Accesos controlados
- 2 Campo de Golf

- 3 Town Center
- 4 Parques y áreas verdes

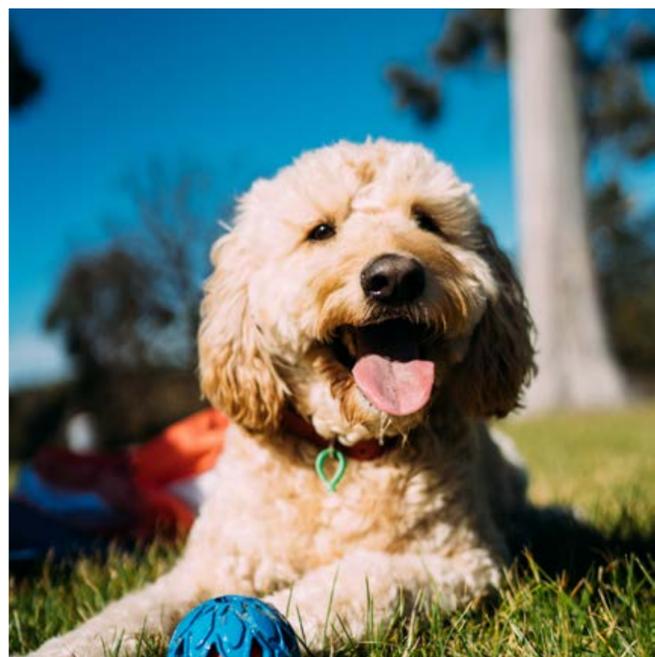


PRÓXIMO NUEVO PARQUE

+24,496 m² de áreas verdes



- Cancha de fútbol 7
- 3 Canchas de Pádel
- Cancha de usos múltiples
- Juegos infantiles
- Andadores peatonales
- Baños públicos



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



XIMHAI

SMART LIVING

Ximhai, de lengua otomí, cuenta con una ubicación privilegiada gracias a los inigualables paisajes y vistas que ofrece la reserva de Amazcala a espaldas de Zibatá.

¿Qué significa Ximhai?

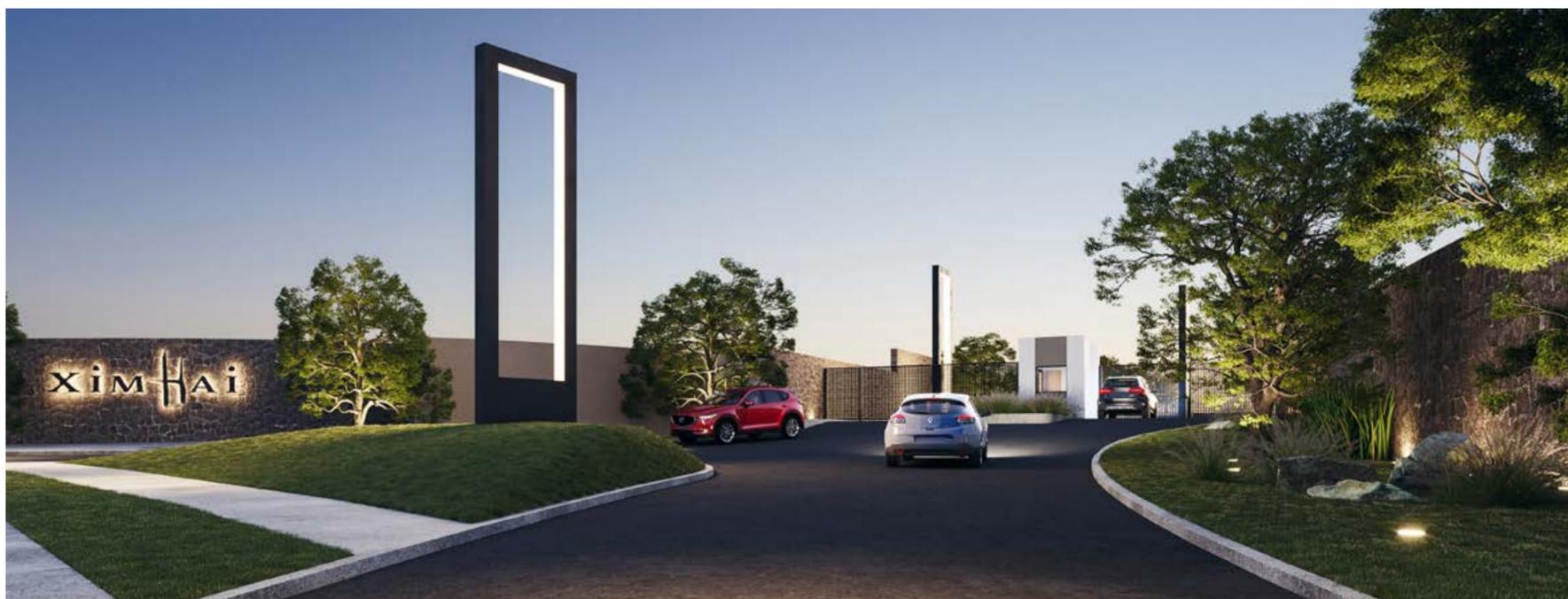
ximhai (xímhai) s 1. mundo, Tierra del Hñähñu (otomí)

Ra xi mhai xi ts amähotho pa to o dä bädi dä mui.

El mundo es muy bonito para quien sabe vivir.

XIM HAI

Residencial conformado por **131 Casas**
& **24 Depas**, diseñado bajo el concepto
SMART LIVING.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



El concepto **SMART LIVING** lo integran tres principales características:

SMART DESIGN

Pequeños Clusters
Caminable
Relax, Refresh, Enjoy

SMART SPACES

Funcionalidad
Estética
Confort

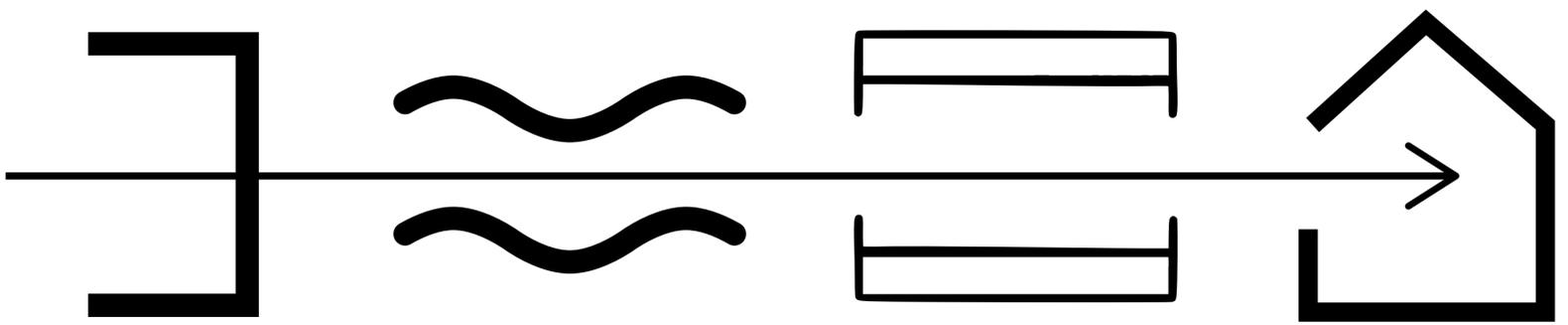
SMART INVESTMENT

Valor Incorporado
Inversión que da orgullo
La Plusvalía es tuya

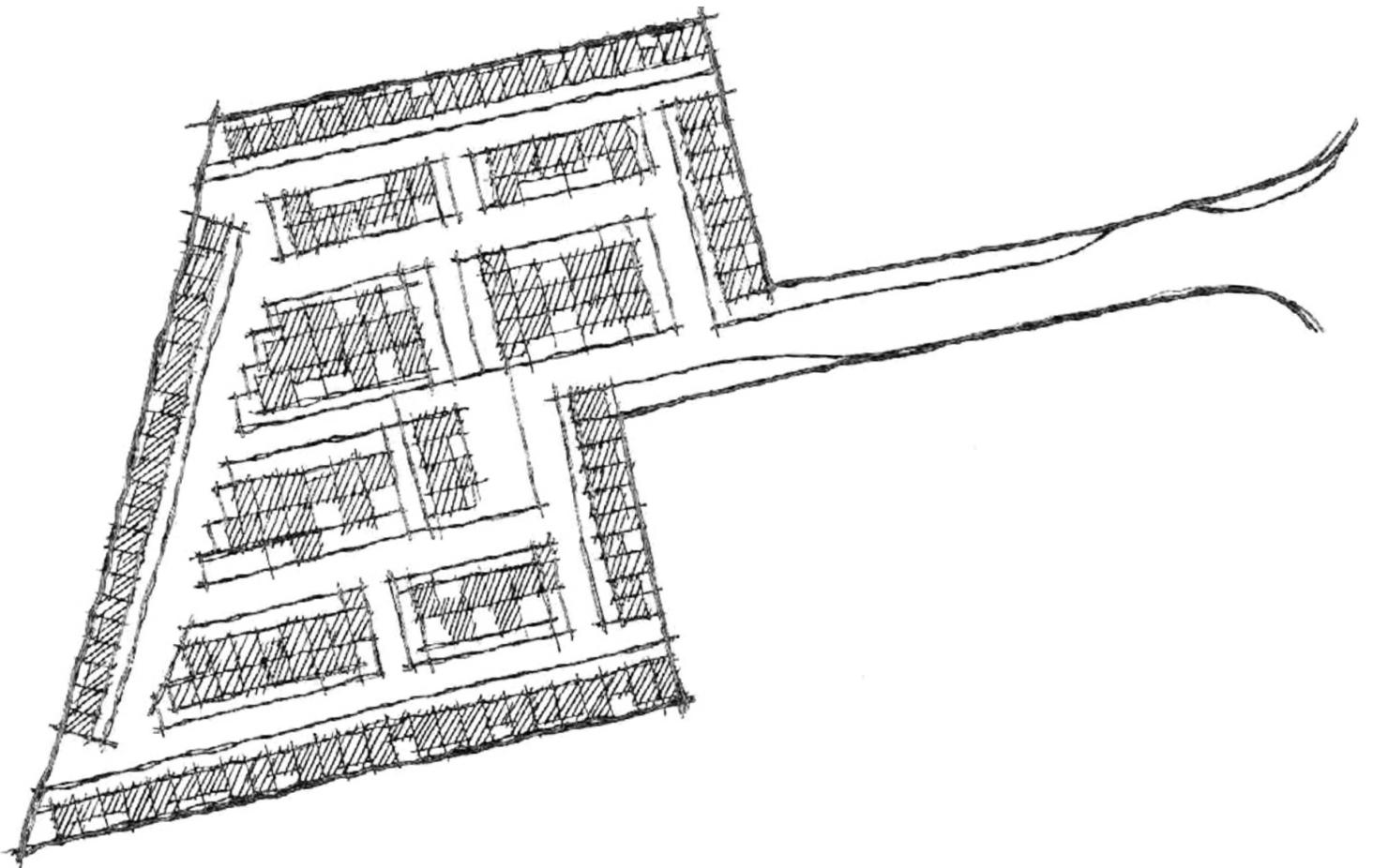
SMART DESIGN

La experiencia de llegar a casa se ve grandemente influenciada por el encanto del arribo al cluster, transitar por el paseo arbolado y admirar los bellos elementos de amenities.

SE LLEVA A LA PRÁCTICA CON:



ACCESO + RECORRIDO + ÁREA COMÚN = TU HOGAR

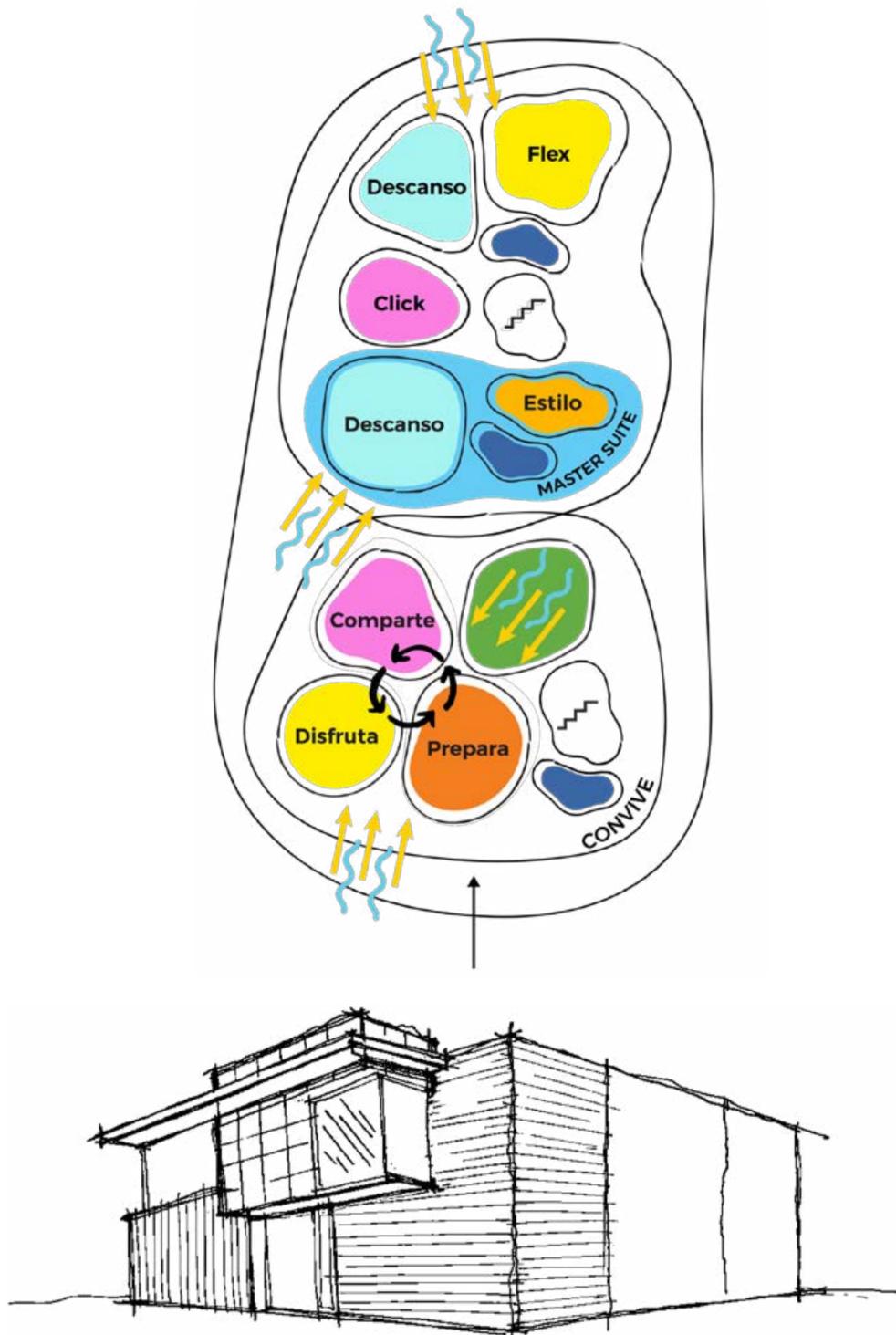


LA EXPERIENCIA

de un espacio arquitectónico está influenciada en cómo arribamos a él.

SMART SPACES

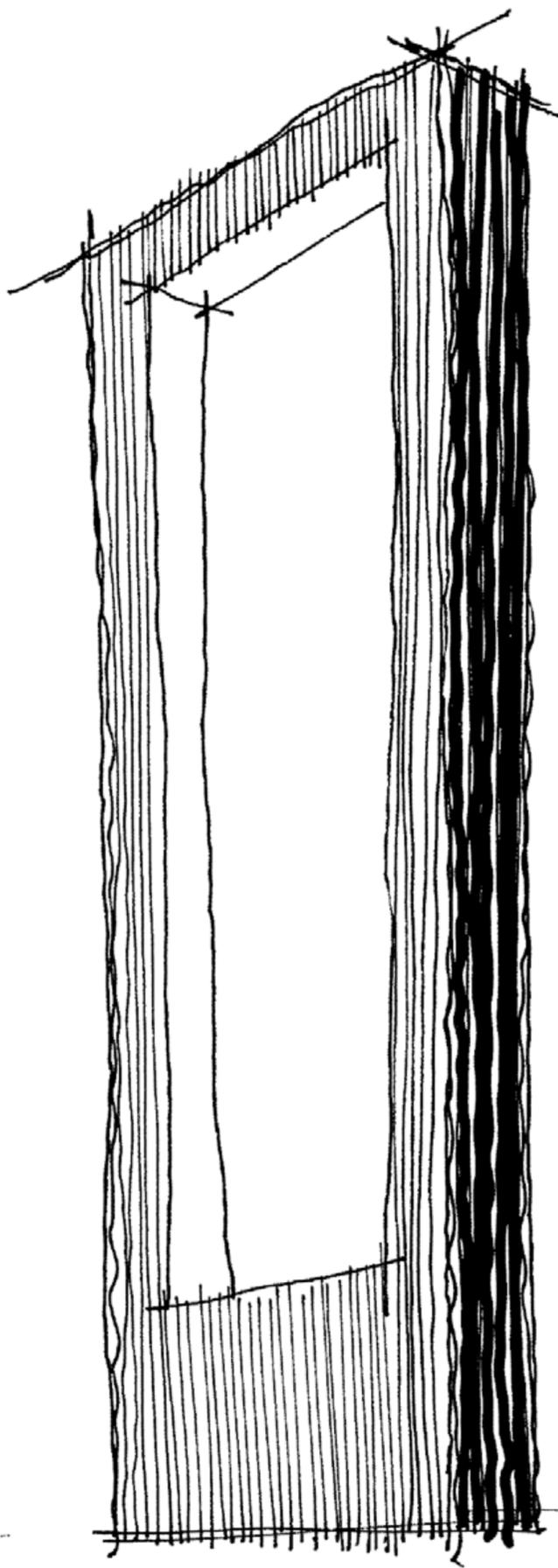
El diseño de una casa parte del entendimiento que el arquitecto tiene de la interacción de los espacios conforme al uso que las personas le darán.



Convivir, compartir, preparar, descansar, almacenar y demás necesidades funcionales, aunadas a iluminación y ventilación naturales, inspiran el diseño que las traduce en un lugar confortable y bello que eleva el espíritu y orgullo de sus habitantes.

SMART INVESTMENT

Tu inversión crece agregando valor incorporado que resulta de la sinergia entre diseño, espacios y arquitectura asegurando su plusvalía a través del tiempo.



MASTER PLAN

XIMHAI



El arribo, el recorrido entre árboles, el trazo de sus calles cortas que alegran la fisionomía de conjunto logran arropar la intimidad de sus habitantes.

**¡UN DISEÑO URBANO QUE
POTENCIALIZA LA EXPERIENCIA
DE VIVIR AQUÍ!**

EQUIPAMIENTO

RELAX, REFRESH, ENJOY





ICÓNICO Y MODERNO ACCESO
con doble carril de ingreso para residentes y visitantes.



ESTÉTICA DE CONJUNTO,
una nueva forma de disfrutar tu hogar.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



POOL ZONE con alberca climatizada diseñada para que pases momentos inolvidables acompañado de tus seres queridos.



LA TERRAZA parcialmente techada te brinda la relajación de disfrutar de cualquier actividad al aire libre.

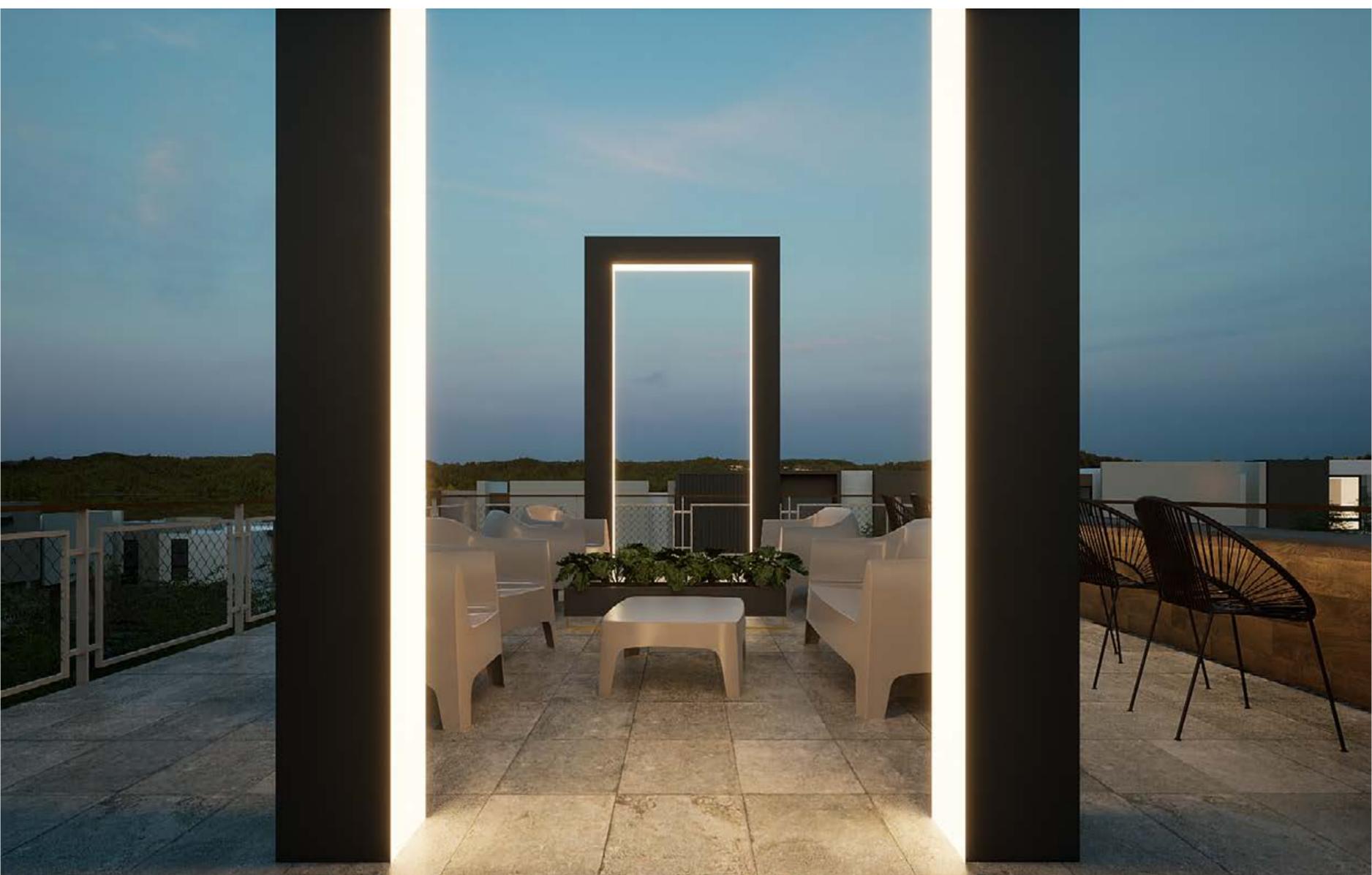
ÁREAS VERDES

para caminar y disfrutar tu día a día.



MOONLIGHT LOUNGE

Rooftop con cálido y moderno diseño donde podrás admirar los espectaculares atardeceres y divertirte con amigos o familia.



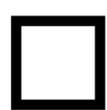
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

SMART OPTIONS



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

DONI



TERRENO TIPO: **112 m²**



CONSTRUCCIÓN: **108 m²**

PRECIO DE LISTA
\$3,621,000

-\$321,000

DESCUENTO

DESDE

\$3,300,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CARACTERÍSTICAS DONI



2 Habitaciones



2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

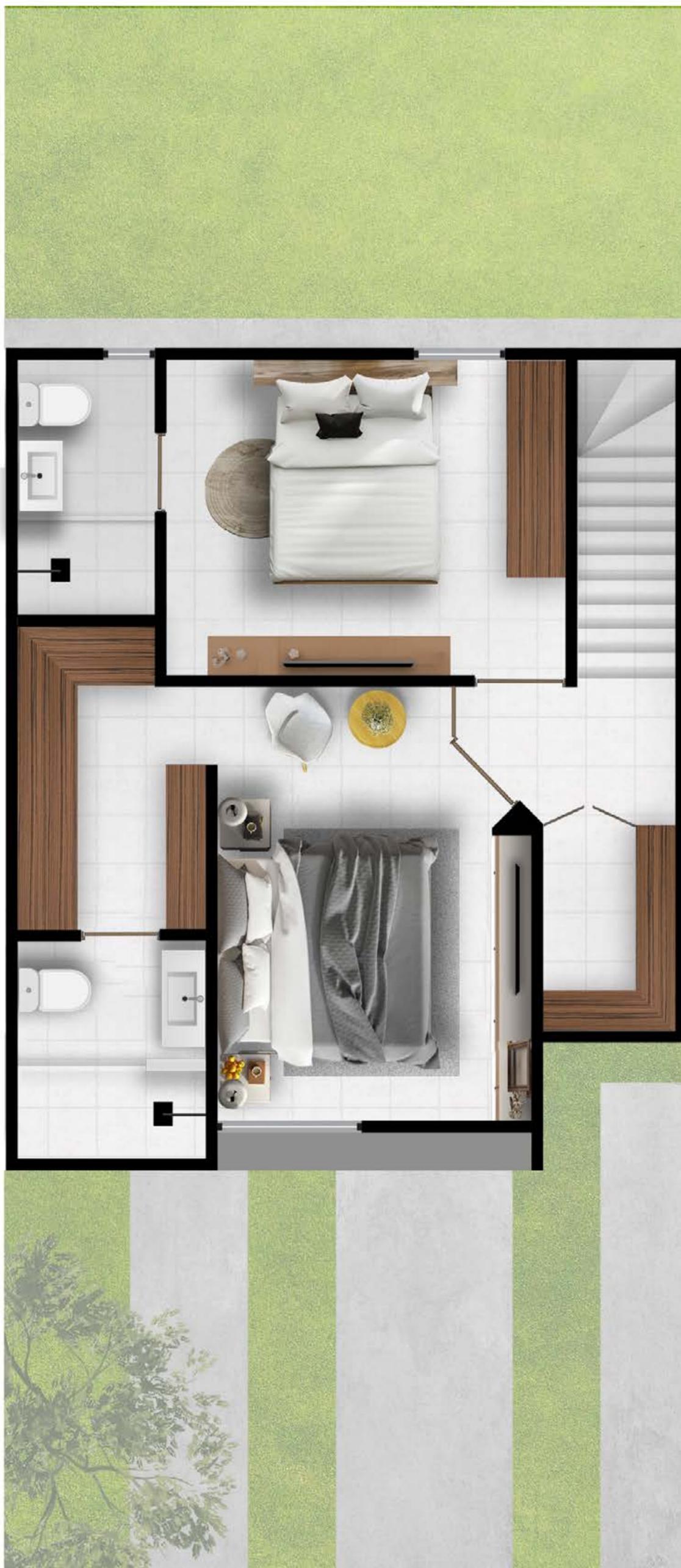
DONI



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

DONI



PA

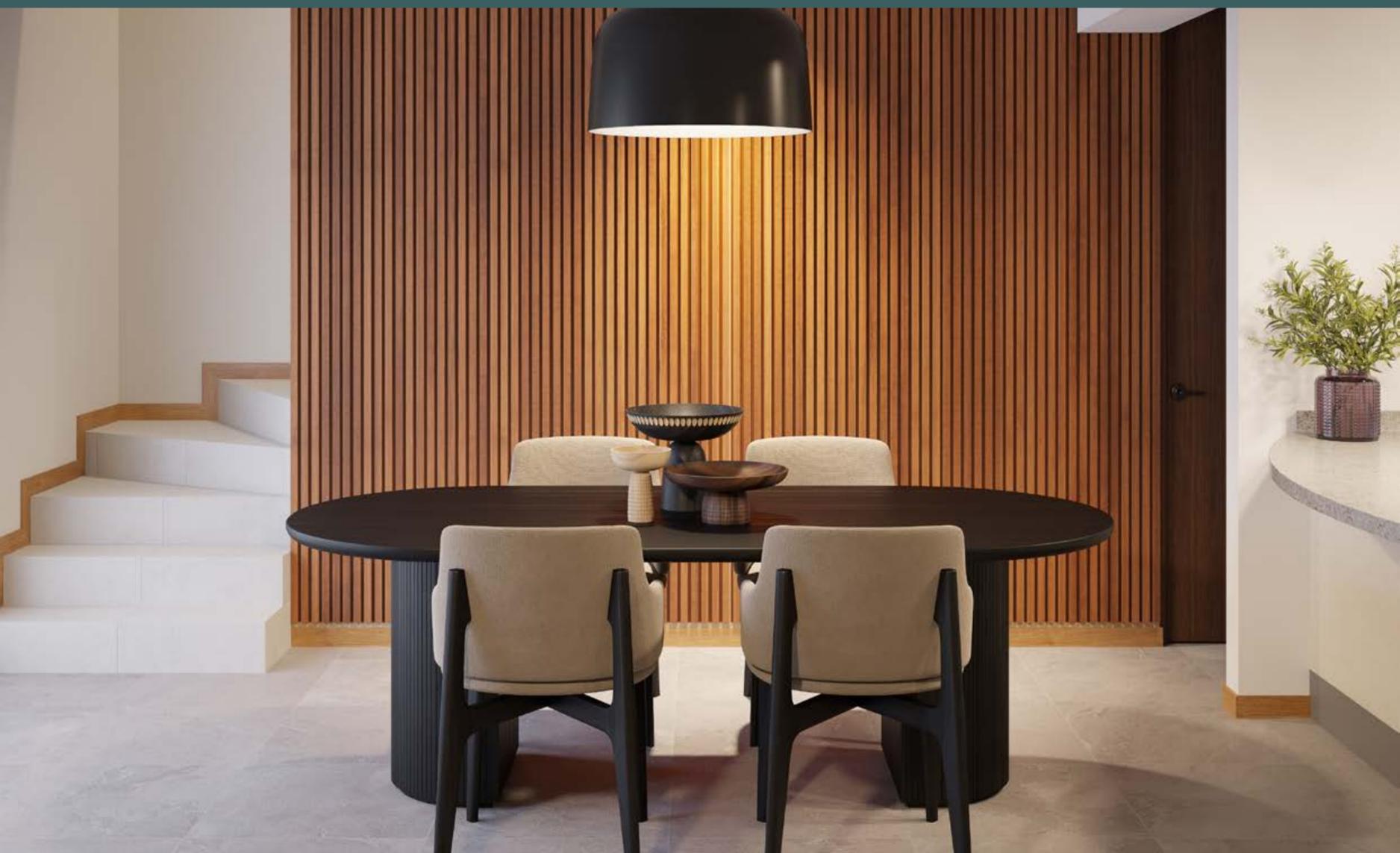
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

DONI



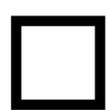
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

DONI

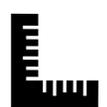


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

DEZNA



TERRENO TIPO: **112 m²**



CONSTRUCCIÓN: **119 m²**

PRECIO DE LISTA
\$3,732,000

-\$300,000
DESCUENTO

DESDE

\$3,432,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CARACTERÍSTICAS DEZNA



3 Habitaciones



2.5 Baños



Jardín

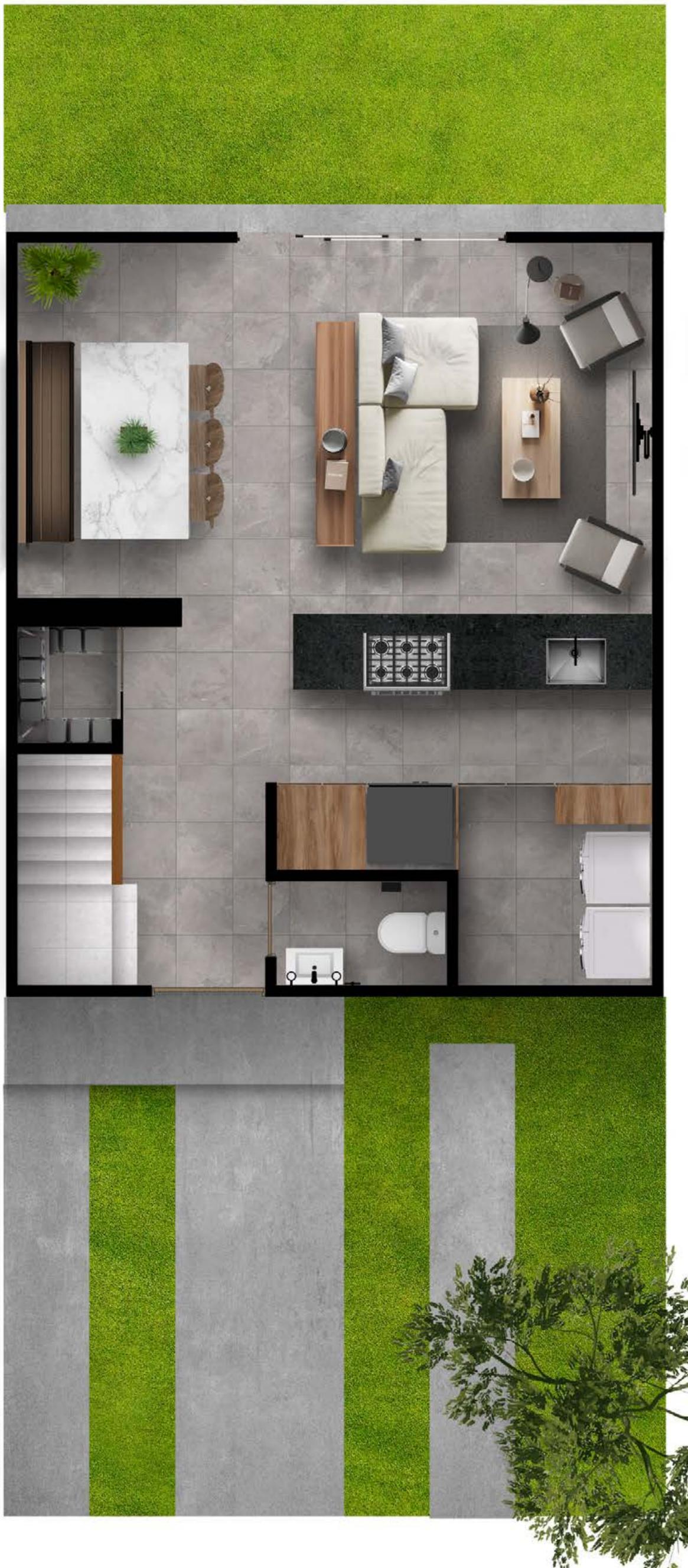


Área de lavado interior



2 Lugares

DEZNA



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

DEZNA



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

DEZNA



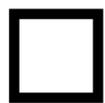
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

DEZNA



Combinación
PERFECTA entre
ARMONÍA y
DISEÑO

GANI



TERRENO TIPO: **112 m²**



CONSTRUCCIÓN: **126.96 m²**

PRECIO DE LISTA
\$3,942,000

-\$300,000

DESCUENTO

DESDE

\$3,642,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CARACTERÍSTICAS GANI



3 Habitaciones + Flex Space en PB



3 Baños



Jardín



Área de lavado exterior

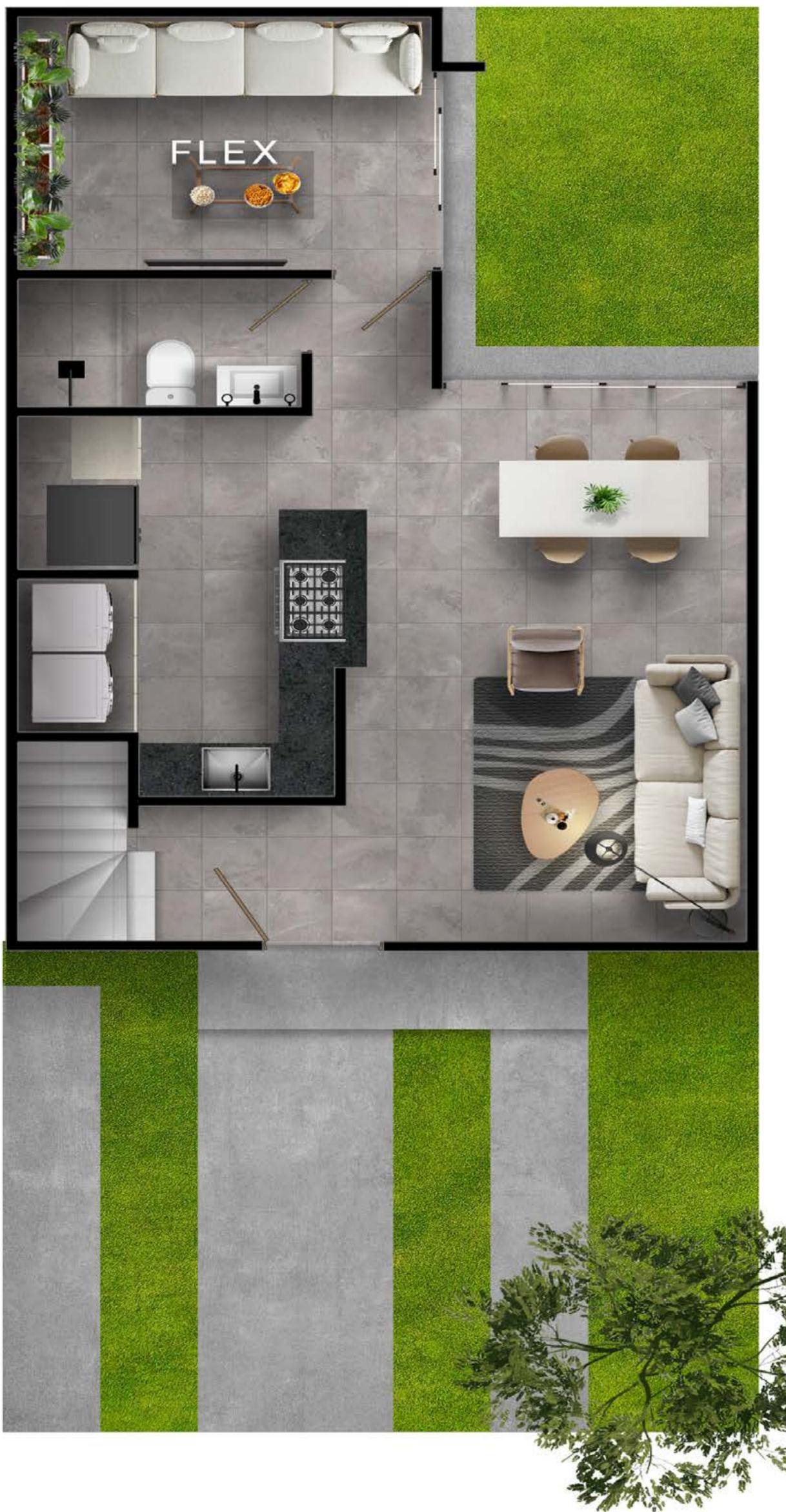


Sala de TV



2 Lugares

GANI



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

GANI



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

GANI



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

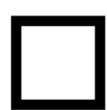
GANI



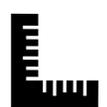
DISEÑOS
que te dan
LIBERTAD
de **ESTILO.**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

XUI



TERRENO TIPO: **139.20 m²**



CONSTRUCCIÓN: **152 m²**

PRECIO DE LISTA
\$4,665,000

-\$400,000
DESCUENTO

DESDE

\$4,265,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO..

CARACTERÍSTICAS

XUI



2 Habitaciones + 1 Flex Space en PB



3 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

XUI



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

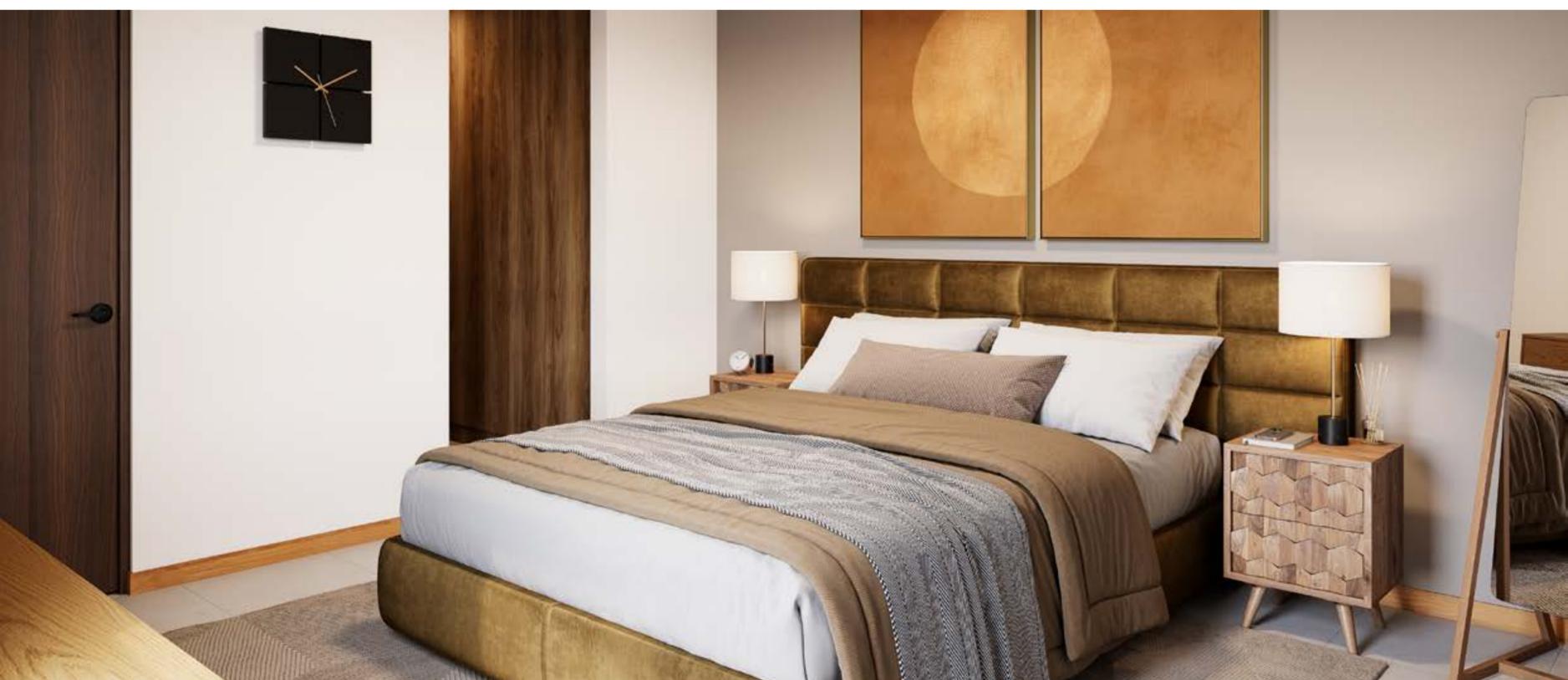
XUI



PA

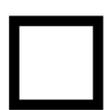
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

XUI

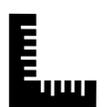


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

HAI



TERRENO TIPO: **139.20 m²**



CONSTRUCCIÓN: **159.65 m²**

PRECIO DE LISTA
\$4,749,000

-\$450,000
DESCUENTO

DESDE

\$4,299,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CARACTERÍSTICAS HAI



3 Habitaciones



2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

HAI



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

HAI



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

HAI



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

QUERÉTARO

X i M H A i

SMART LIVING