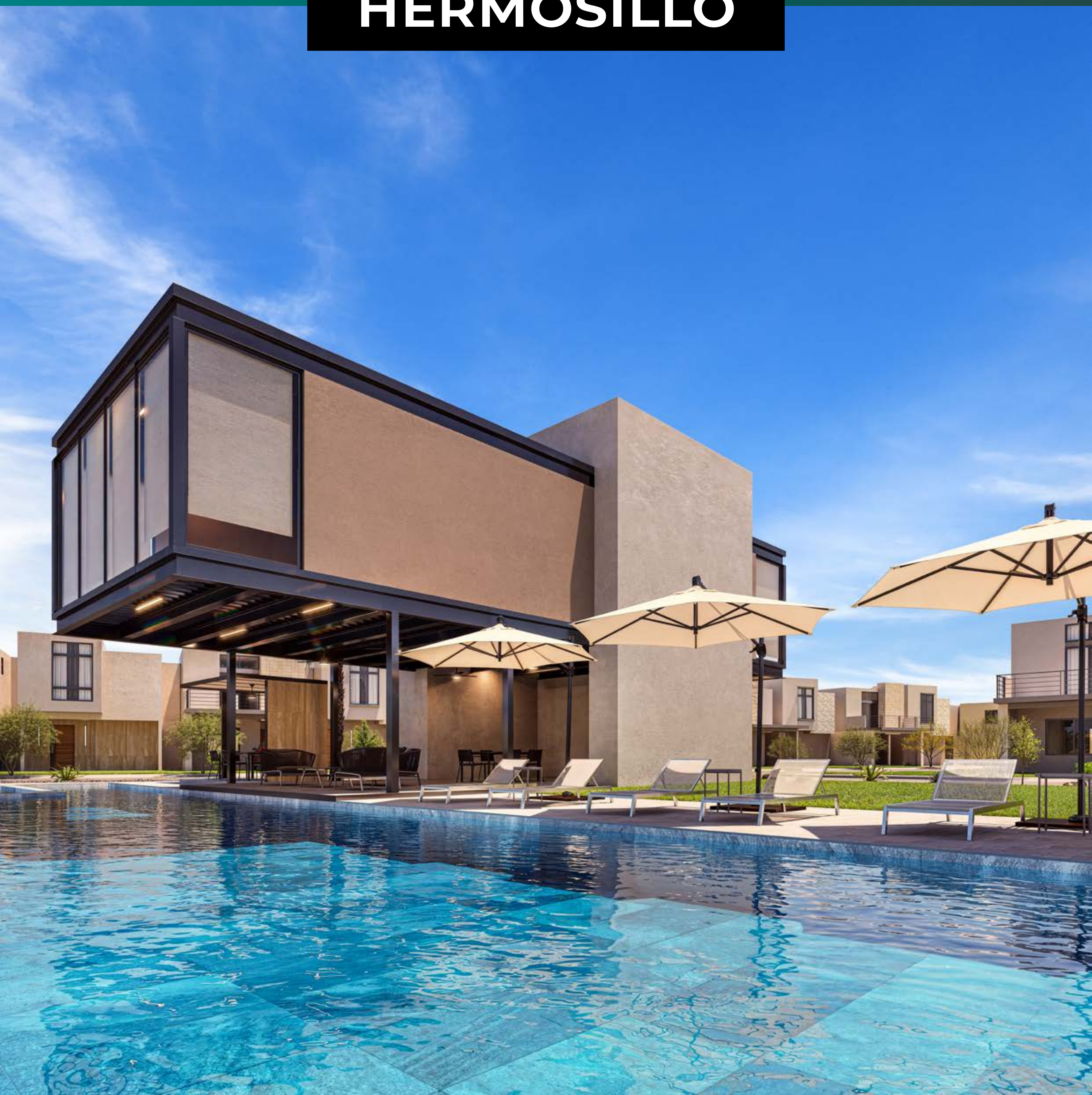


2025

ROSETTA

RESIDENCIAL

HERMOSILLO







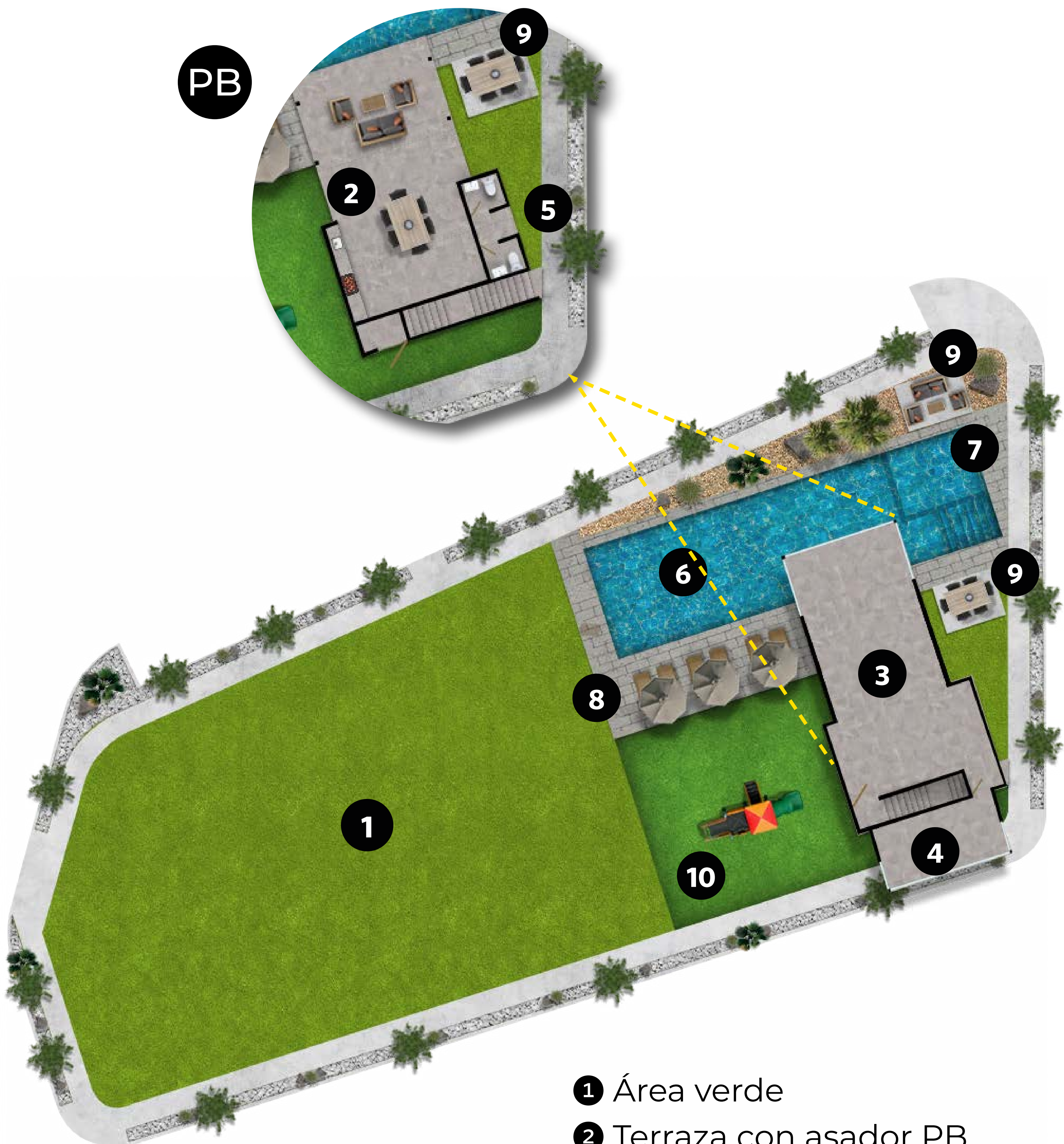
ROSETTA

RESIDENCIAL

En Rosetta, sólo 150 familias tendrán la oportunidad de vivir de una manera **DIFERENTE Y PRIVADA**. Además, podrá escoger entre los 4 diferentes modelos de casas, el que mejor se adapte a su estilo de vida.

El diseño en **Rosetta** ofrece una arquitectura con estética basada en líneas limpias, fusionando la elegancia clásica y la modernidad para el disfrute de sus residentes.

EQUIPAMIENTO



- ① Área verde
- ② Terraza con asador PB
- ③ Terraza climatizada PA
- ④ Terraza privada PA
- ⑤ Baños
- ⑥ Alberca
- ⑦ Chapoteadero
- ⑧ Asoleadero
- ⑨ Gazebo
- ⑩ Área infantil



EL ACCESO es una conexión con la naturaleza y estará revestido de materiales pétreos.



TERRAZAS que permiten la interacción social, así como momentos de disfrute personal.



En la **ALBERCA** semiolímpica podrás disfrutar días placenteros la mayor parte del año.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



ESPACIOS QUE REÚNEN

a tu familia y amigos.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



ÁREAS que serán el escenario de charlas interminables, tardes de botanas o donde podrás leer tu libro favorito.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

4

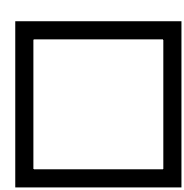
MODELOS DIFERENTES



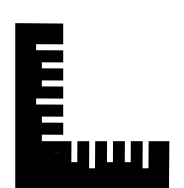
 **ROSETTA**
RESIDENCIAL

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

BENÚ



TERRENO TIPO: **140 m²**



CONSTRUCCIÓN: **131.9 m²**

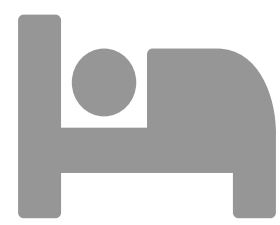
DESDE

\$4,208,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CARACTERÍSTICAS

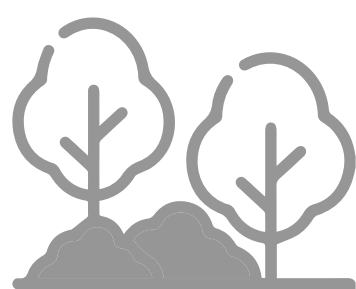
BENÚ



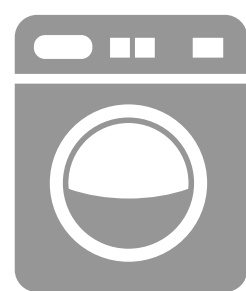
3 Habitaciones



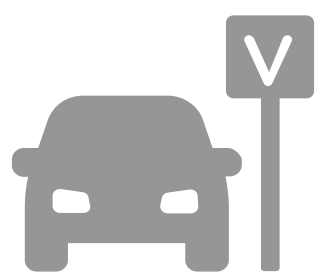
2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

BENÚ



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



INTERIORES AMPLIOS y bien iluminados que se adaptan a tu estilo de vida y son perfectos para compartir momentos inolvidables.



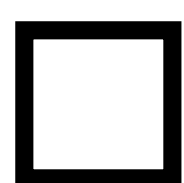
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



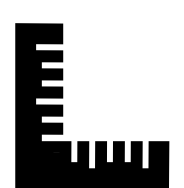
ACABADOS de alta calidad que marcan tendencia, elegancia y buen gusto.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

ISIS A



TERRENO TIPO: **126 m²**



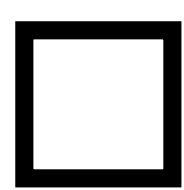
CONSTRUCCIÓN: **136 m²**

DESDE

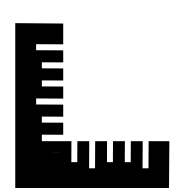
\$4,250,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

ISIS B



TERRENO TIPO: **126 m²**



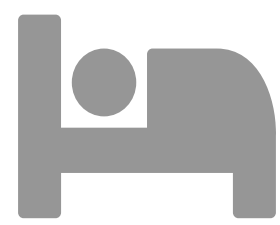
CONSTRUCCIÓN: **136 m²**

DESDE

\$4,250,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

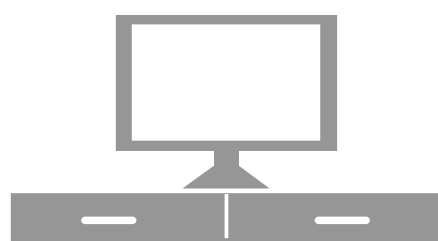
CARACTERÍSTICAS ISIS



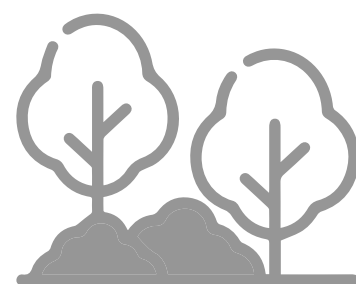
3 Habitaciones



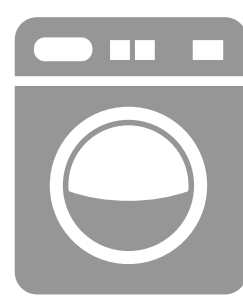
2.5 Baños



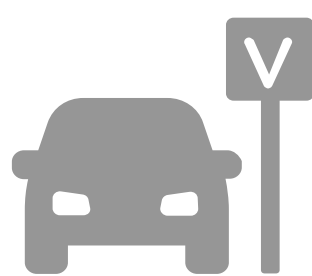
Sala de TV



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

ISIS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



DISEÑO CONTEMPORÁNEO

con acentos naturales.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

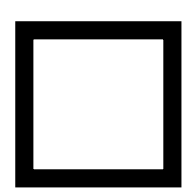


HABITACIONES

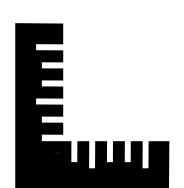
amplias y acogedoras que invitan al descanso
con detalles que enamoran.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

HORUS



TERRENO TIPO: **126 m²**



CONSTRUCCIÓN: **154.2 m²**

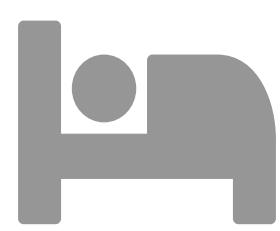
DESDE

\$4,833,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CARACTERÍSTICAS

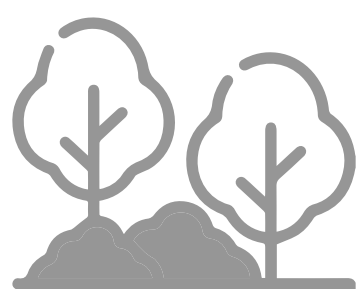
HORUS



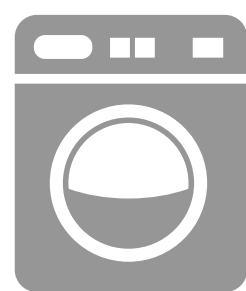
3 Habitaciones + 1 en PB



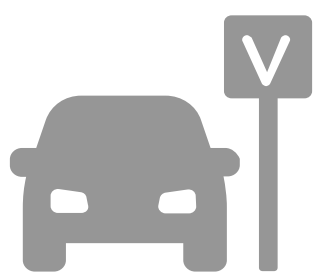
3 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares



COCHERA SEMITECHADA

HORUS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE

que maximiza la funcionalidad y el estilo,
perfecta para la vida moderna.

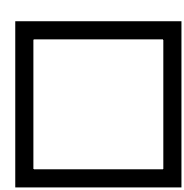


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

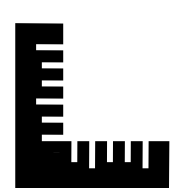


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

OSIRIS



TERRENO TIPO: **140 m²**



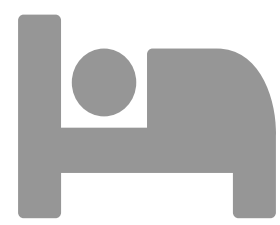
CONSTRUCCIÓN: **162.6 m²**

DESDE

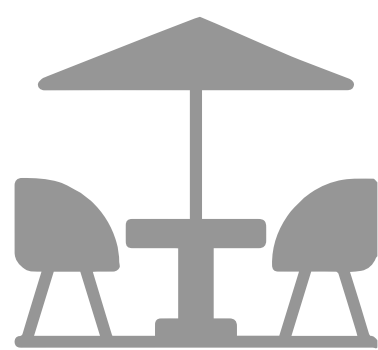
\$5,029,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales. PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

CARACTERÍSTICAS OSIRIS



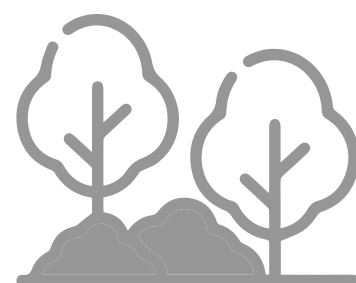
3 Habitaciones



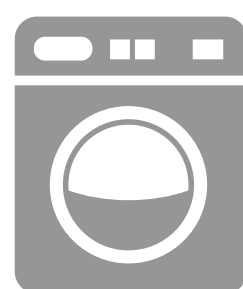
Terraza en hab. principal



2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares



COCHERA SEMITECHADA

OSIRIS



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



ESPACIOS ABIERTOS

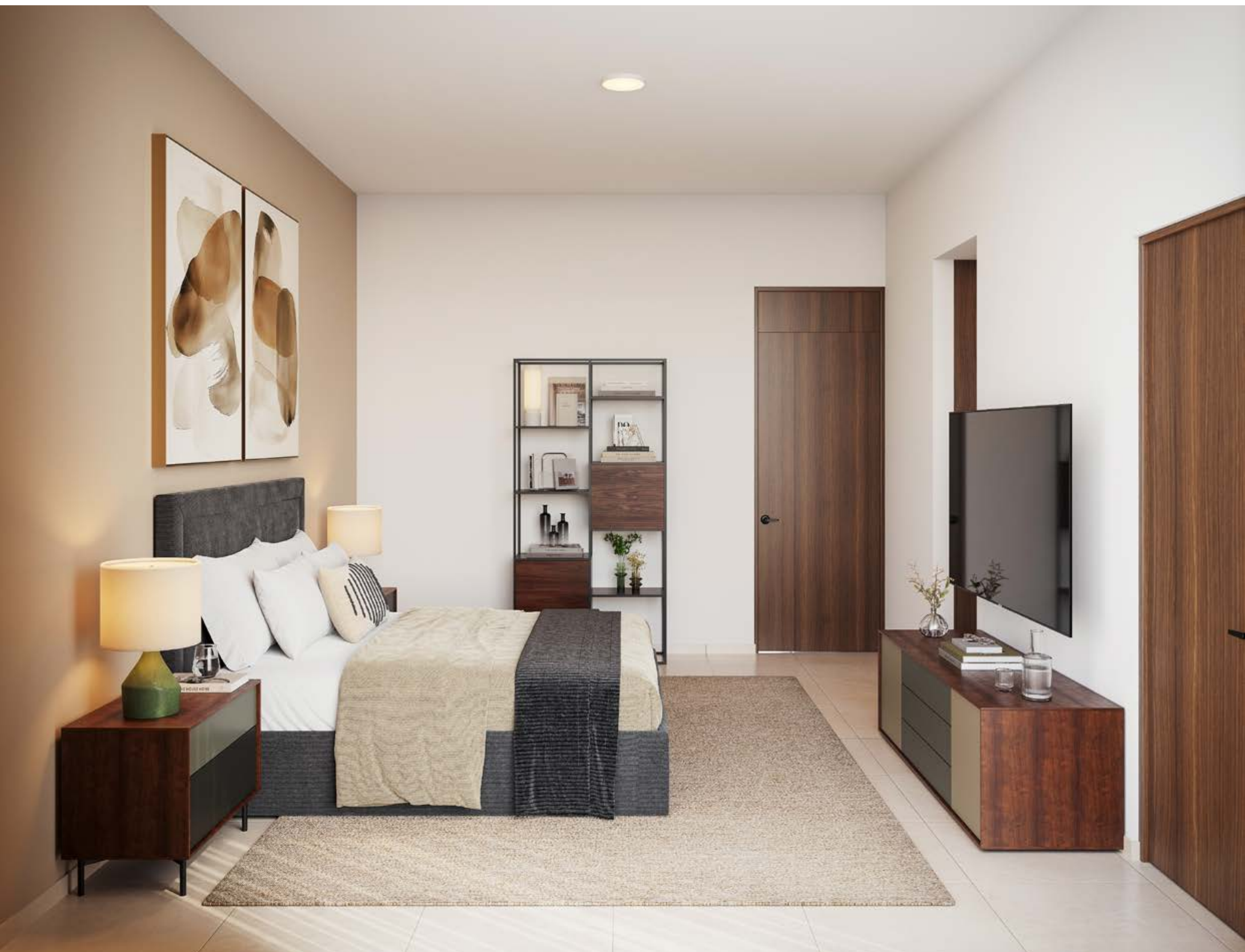
diseñados para maximizar funcionalidad y estilo.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



AMBIENTES ACOGEDORES
con detalles pensados para tu comodidad.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

ACABADOS

QUE FUSIONAN LA ELEGANCIA
CLÁSICA Y LA MODERNIDAD.

FACHADAS



Cerámico imitación madera.
INTERCERAMIC



Mármol Travertino
Fiorito pulido.



Piedra cultivada en laja
apariciencia Galarza.
PERDURA



Piedra cultivada en formato
mixto apariciencia Galarza.
PERDURA

ACABADOS

PUERTA PRINCIPAL



- Grosor de 7 cm
- Llaves de 7 puntos
- Protección UV

Puerta metálica de seguridad.

PISO

**PLANTA ALTA
+ PLANTA BAJA**



Aston Ivory Semimate
con apariencia mármol.

ACABADOS

BAÑOS



Lambrín y piso de regadera:
Quartzite Ivory Antiderrapante.
INTERCERAMIC



Lavamanos:
Mármol Travertino Fiorito
con drenaje oculto.



Accesorios de baño
Negro Mate

HERMOSILLO

ROSETTA

RESIDENCIAL