

2026

XIMHAI

SMART LIVING



QUERÉTARO



CASAS  
PLATINO®

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# TU CASA EN ZIBATÁ



**Zibatá** es la primera comunidad planeada en el Querétaro moderno.

Organizada en clusters residenciales, se extiende a lo largo de 1,100 hectáreas de superficie, dónde podrás pasear a tu mascota o hacer ejercicio al aire libre.

**DISFRUTA DE  
UN NUEVO HOBBIE**  
en el campo de golf de 18 hoyos.



# MASTER PLAN



XIMHAI



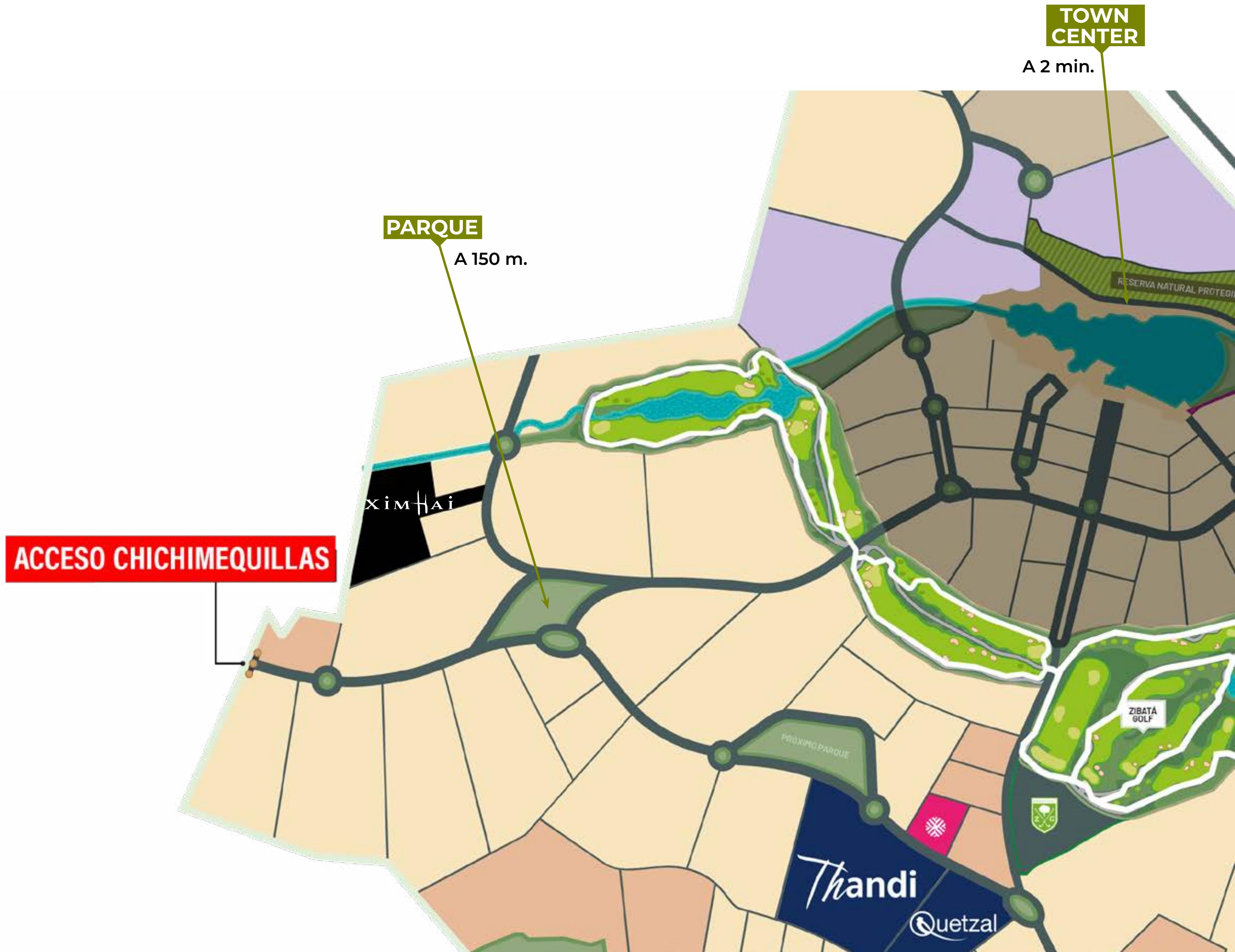
- ① Accesos controlados
- ② Campo de Golf

- ③ Town Center
- ④ Parques y áreas verdes



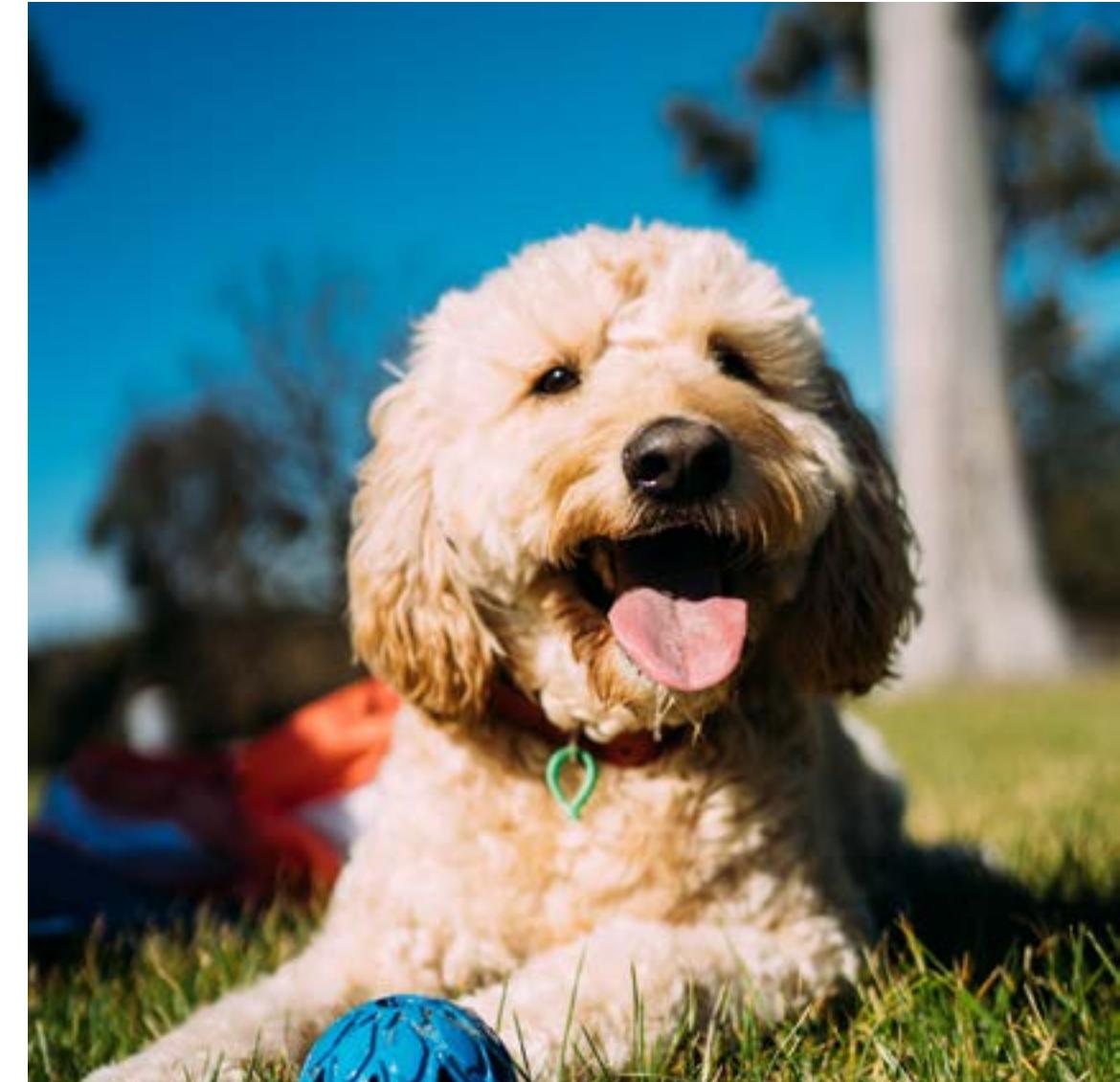
# PRÓXIMO NUEVO PARQUE

+24,496 m<sup>2</sup> de áreas verdes



- Cancha de fútbol 7
- 3 Canchas de Pádel
- Cancha de usos múltiples

- Juegos infantiles
- Andadores peatonales
- Baños públicos



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



# Ximhai

SMART LIVING

Ximhai, de lengua otomí, cuenta con una ubicación privilegiada gracias a los inigualables paisajes y vistas que ofrece la reserva de Amazcala a espaldas de Zibatá.

¿Qué significa Ximhai?

**ximhai** (xímhai) s 1. mundo, Tierra  
del Hñähñu (otomí)

*Ra xi mhai xi ts amäho tho pa to o dä bädi dä mui.*

**El mundo es muy bonito para quien sabe vivir.**

# XIM HAI

Residencial conformado por **131 Casas & 24 Depas**, diseñado bajo el concepto **SMART LIVING.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

El concepto **SMART LIVING** lo integran tres principales características:

**SMART DESIGN**  
Pequeños Clusters  
Caminable  
Relax, Refresh, Enjoy

---

**SMART SPACES**  
Funcionalidad  
Estética  
Confort

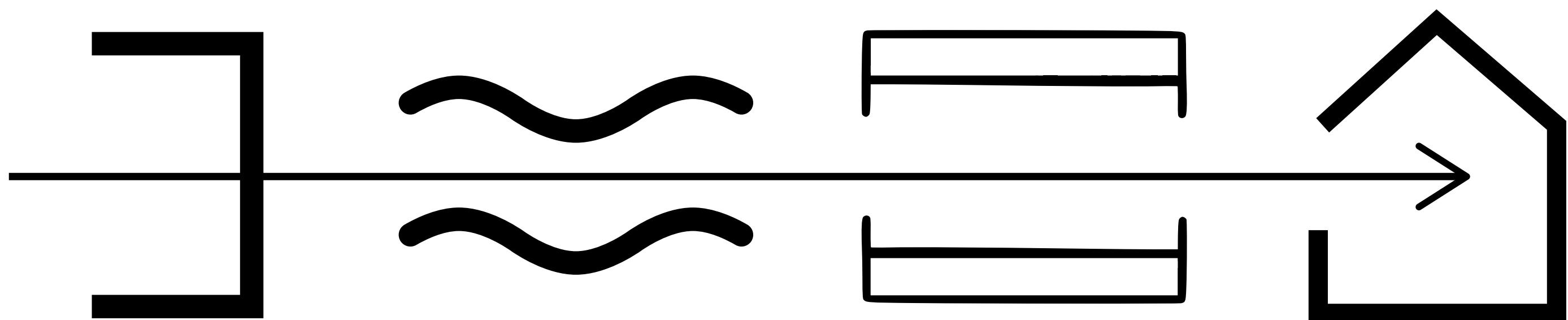
---

**SMART INVESTMENT**  
Valor Incorporado  
Inversión que da orgullo  
La Plusvalía es tuya

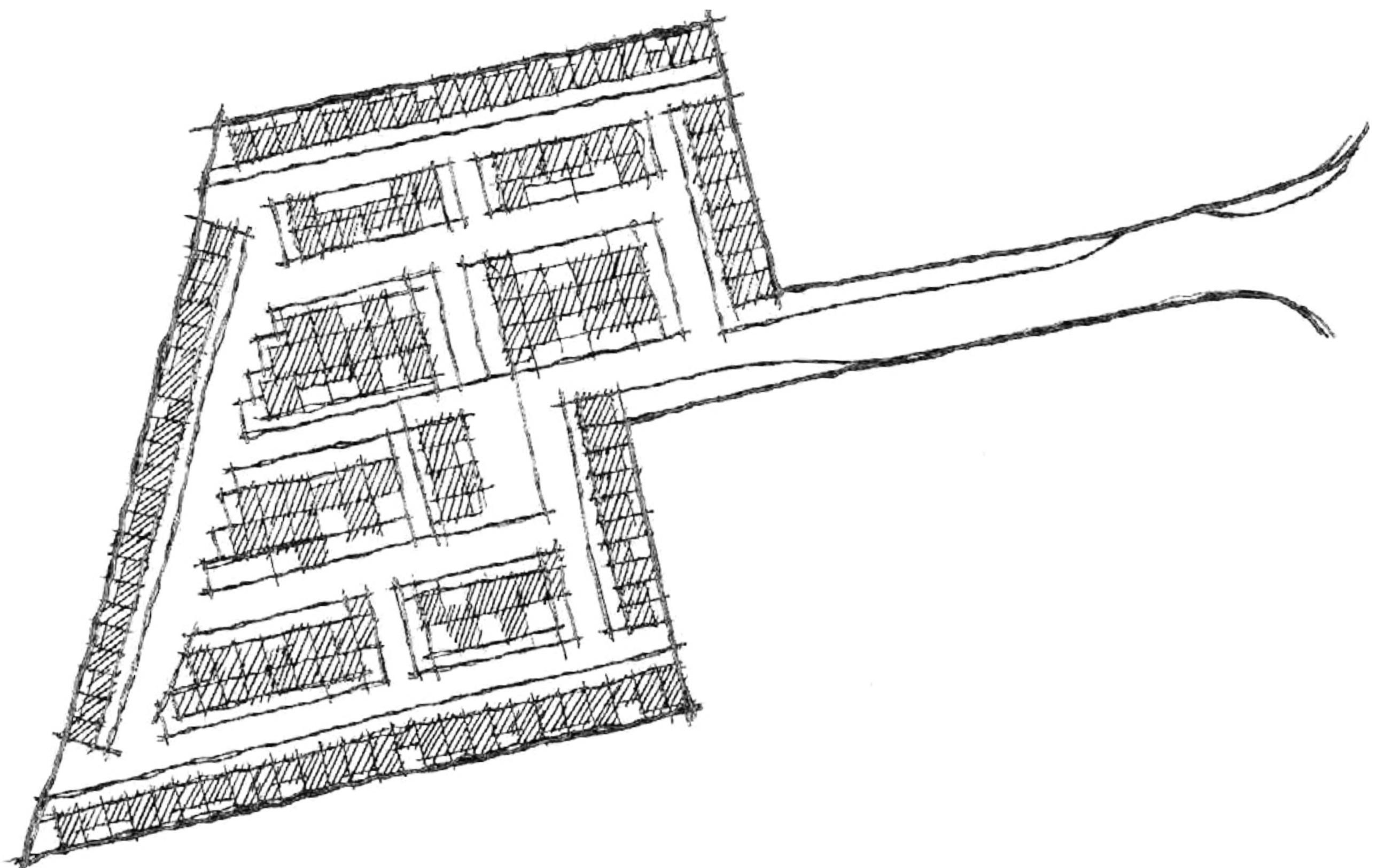
# SMART DESIGN

La experiencia de llegar a casa se ve gravemente influenciada por el encanto del arribo al cluster, transitar por el paseo arbolado y admirar los bellos elementos de amenities.

**SE LLEVA A LA PRÁCTICA CON:**



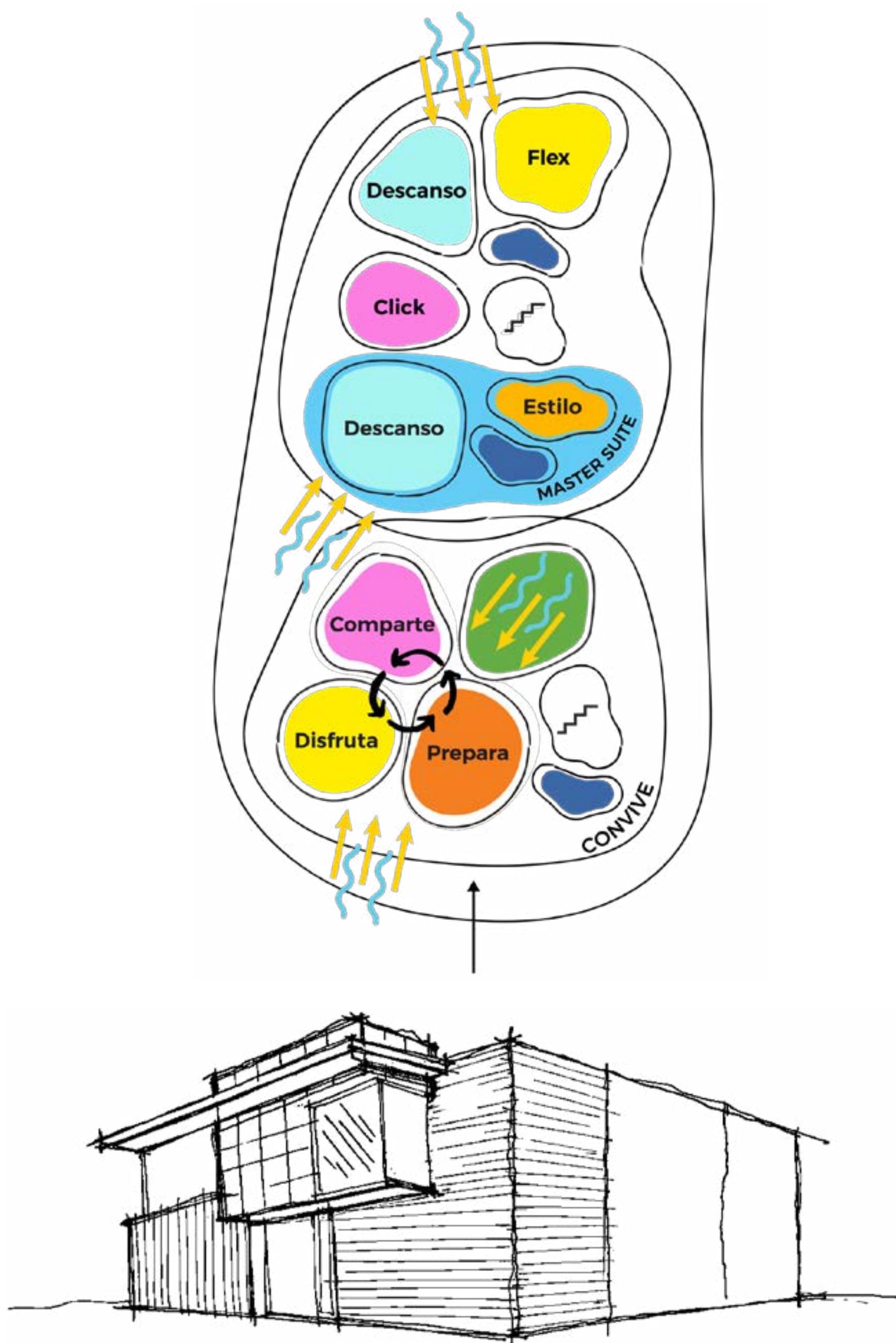
**ACCESO + RECORRIDO + ÁREA COMÚN = TU HOGAR**



**LA EXPERIENCIA**  
de un espacio arquitectónico está  
influenciada en cómo arribamos a él.

# SMART SPACES

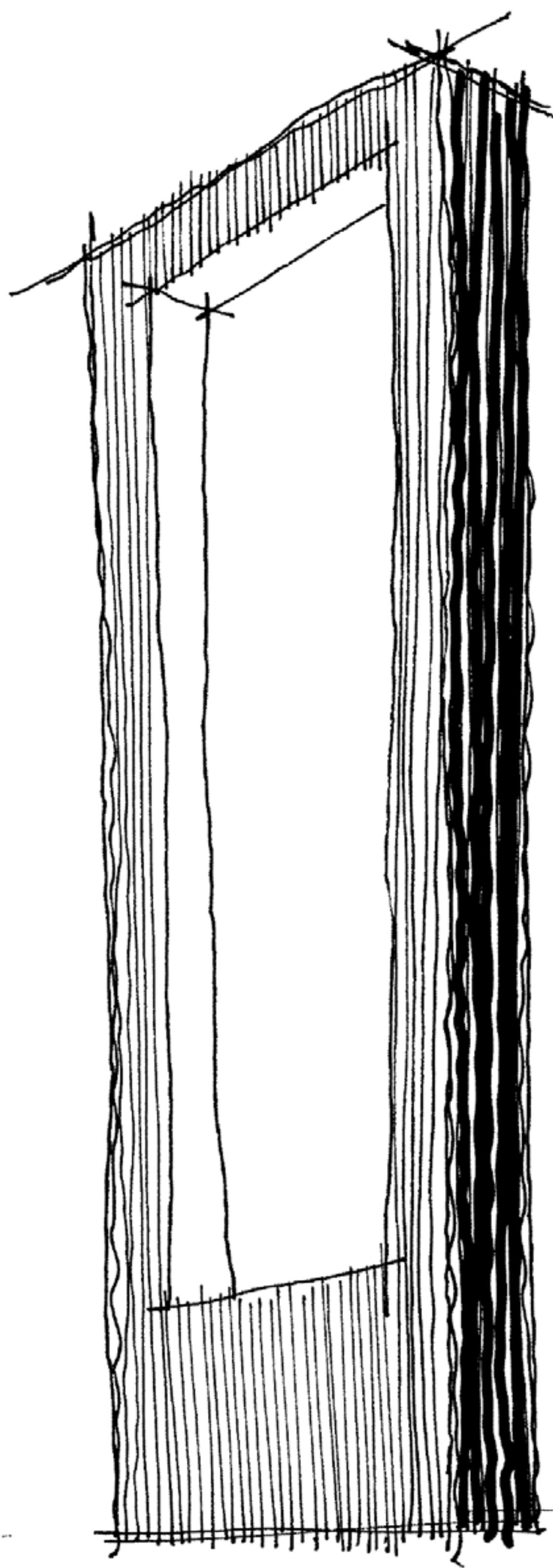
El diseño de una casa parte del entendimiento que el arquitecto tiene de la interacción de los espacios conforme al uso que las personas le darán.



Convivir, compartir, preparar, descansar, almacenar y demás necesidades funcionales, aunadas a iluminación y ventilación naturales, inspiran el diseño que las traduce en un lugar confortable y bello que eleva el espíritu y orgullo de sus habitantes.

# SMART INVESTMENT

Tu inversión crece agregando valor incorporado que resulta de la sinergia entre diseño, espacios y arquitectura asegurando su plusvalía a través del tiempo.



# MASTER PLAN

Xim+Hai

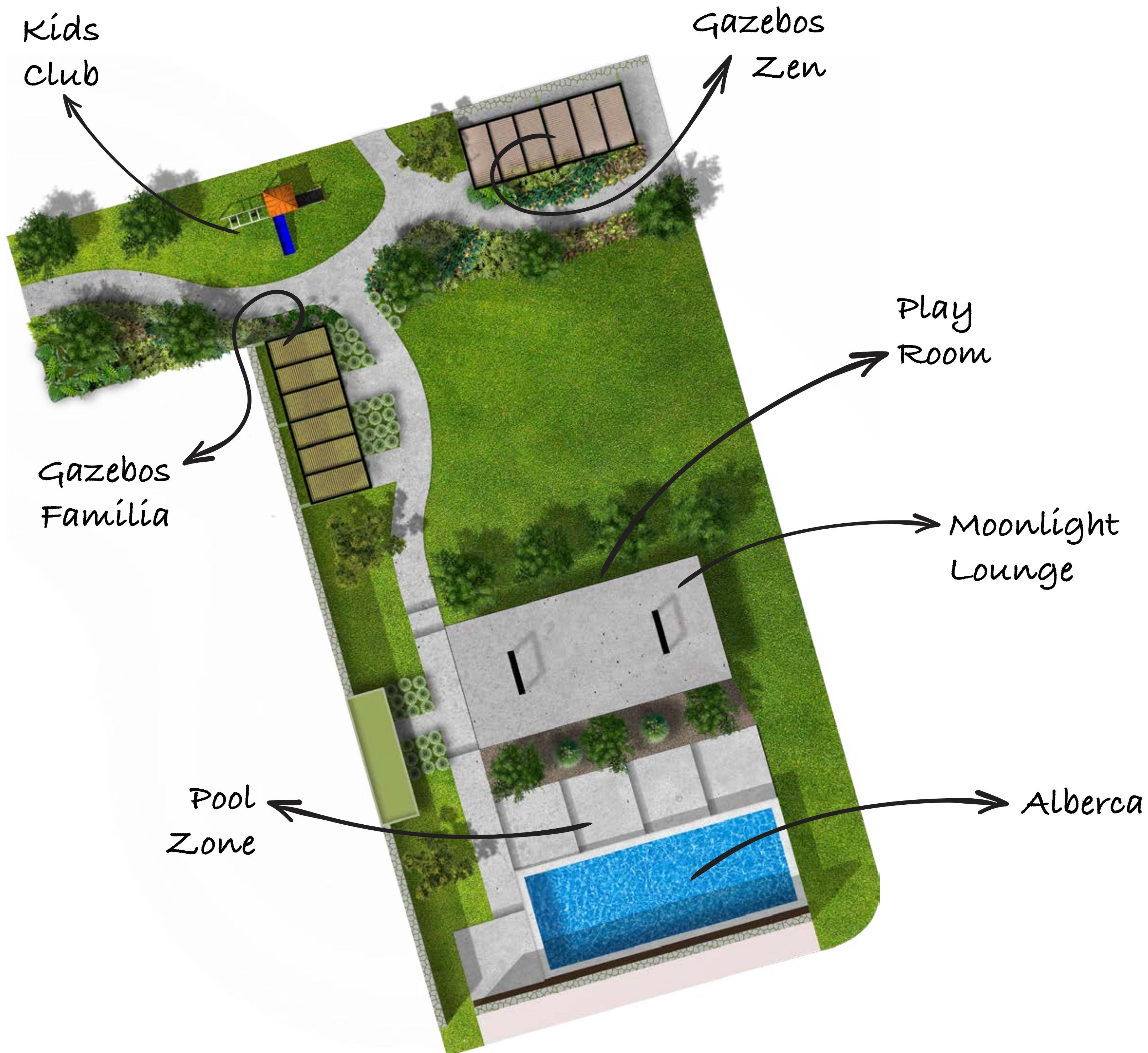


El arribo, el recorrido entre árboles, el trazo de sus calles cortas que alegran la fisionomía de conjunto logran arropar la intimidad de sus habitantes.

**¡UN DISEÑO URBANO QUE  
POTENCIALIZA LA EXPERIENCIA  
DE VIVIR AQUÍ!**

# EQUIPAMIENTO

RELAX, REFRESH, ENJOY



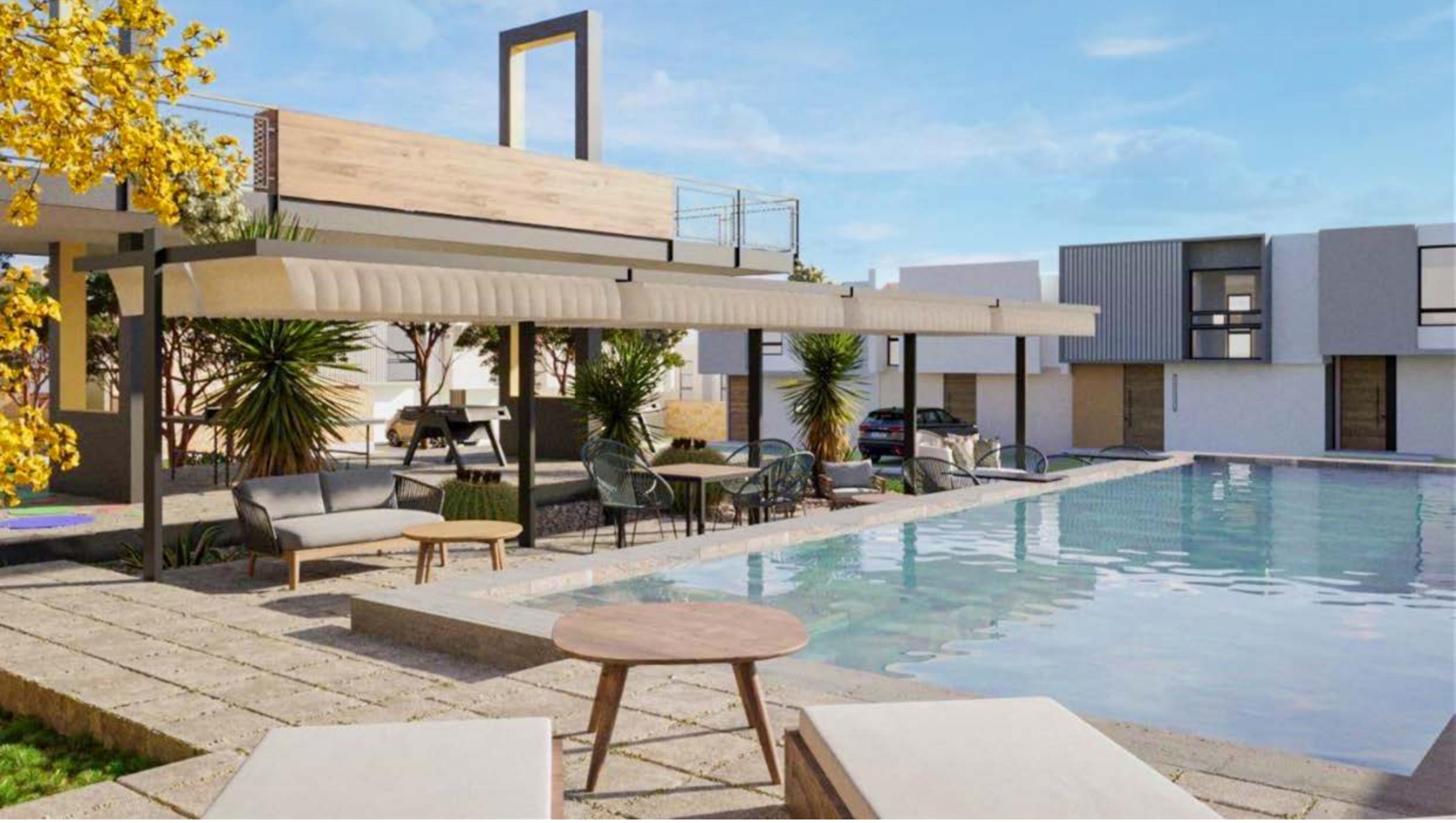


**ICÓNICO Y MODERNO ACCESO**  
con doble carril de ingreso para residentes y visitantes.



**ESTÉTICA DE CONJUNTO,**  
una nueva forma de disfrutar tu hogar.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



**POOL ZONE** con alberca climatizada diseñada para que pases momentos inolvidables acompañado de tus seres queridos.



**LA TERRAZA** parcialmente techada te brinda la relajación de disfrutar de cualquier actividad al aire libre.

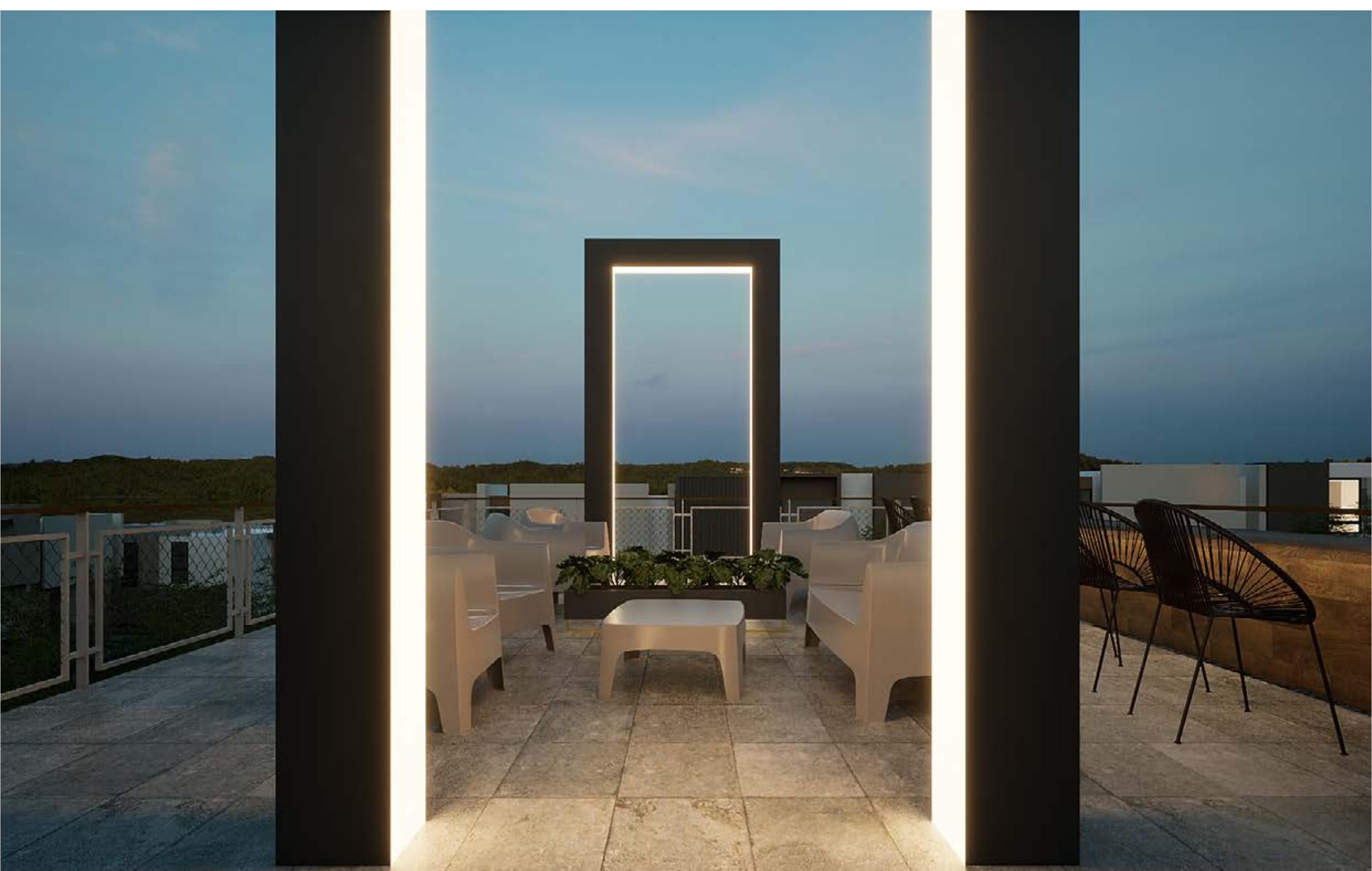
# ÁREAS VERDES

para caminar y disfrutar tu día a día.



## MOONLIGTH LOUNGE

Rooftop con cálido y moderno diseño donde podrás admirar los espectaculares atardeceres y divertirte con amigos o familia.



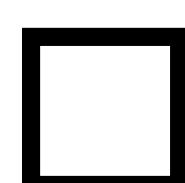
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# SMART OPTIONS

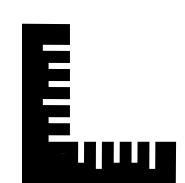


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DONI



TERRENO TIPO: **112 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **108 m<sup>2</sup>**

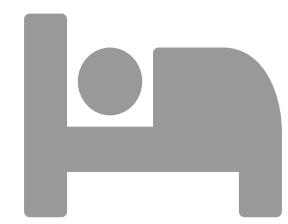
PRECIO DE LISTA  
**\$3,621,000**  
**-\$321,000**  
DESCUENTO

DESDE

**\$3,300,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.  
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

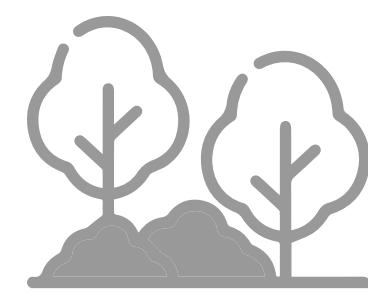
# CARACTERÍSTICAS DONI



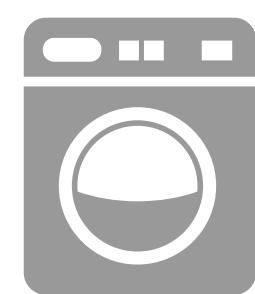
2 Habitaciones



2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

# DONI



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DONI



PA

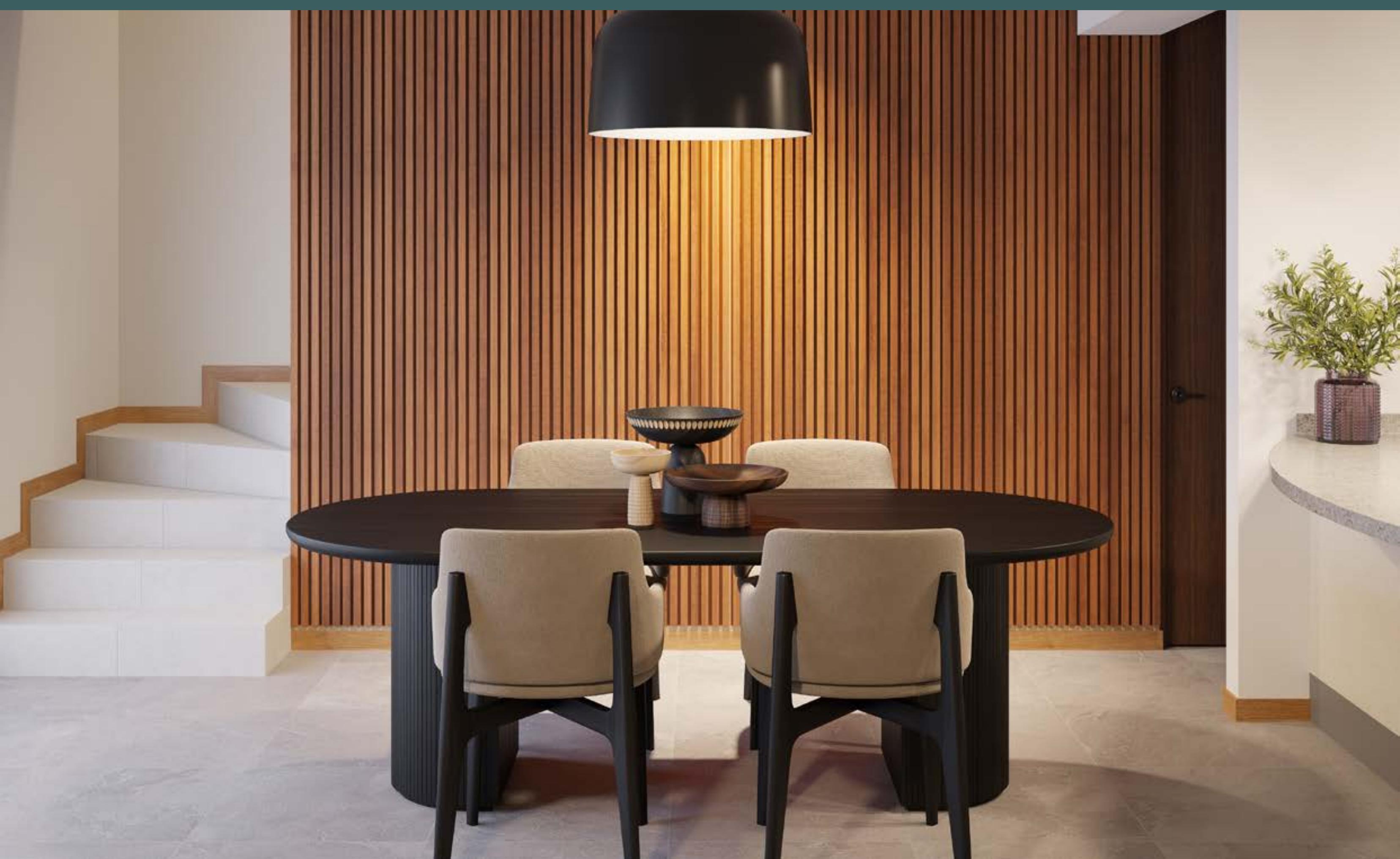
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DONI



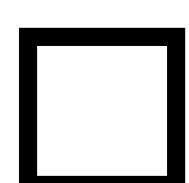
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DONI

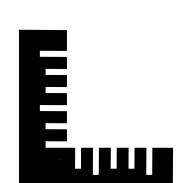


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DEZNA



TERRENO TIPO: **112 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **119 m<sup>2</sup>**

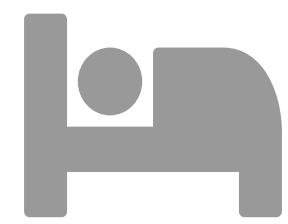
PRECIO DE LISTA  
**\$3,732,000**  
**-\$300,000**  
DESCUENTO

DESDE

**\$3,432,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.  
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

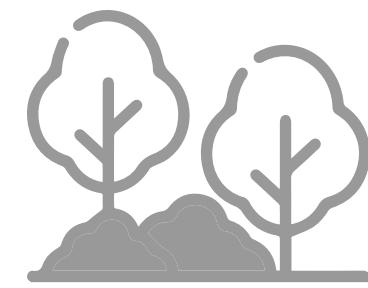
# CARACTERÍSTICAS DEZNA



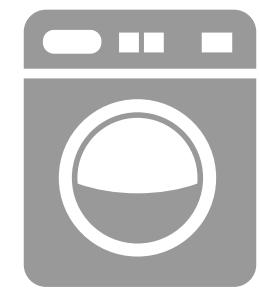
3 Habitaciones



2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

# DEZNA



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DEZNA



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# DEZNA



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

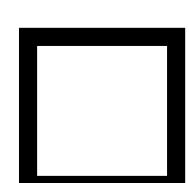
# DEZNA



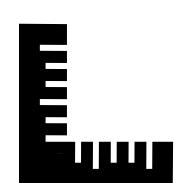
Combinación  
**PERFECTA** entre  
**ARMONÍA** y  
**DISEÑO**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# GANI



TERRENO TIPO: **112 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **126.96 m<sup>2</sup>**

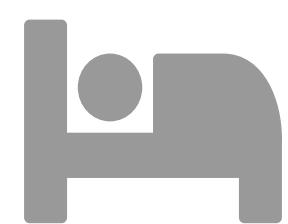
PRECIO DE LISTA  
**\$3,942,000**  
**-\$300,000**  
DESCUENTO

DESDE

**\$3,642,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.  
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

# CARACTERÍSTICAS GANI



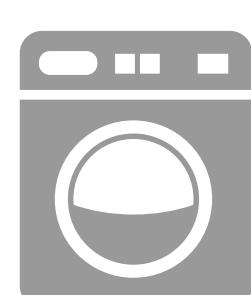
3 Habitaciones + Flex Space en PB



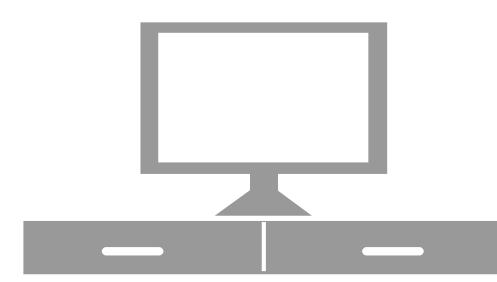
3 Baños



Jardín



Área de lavado exterior

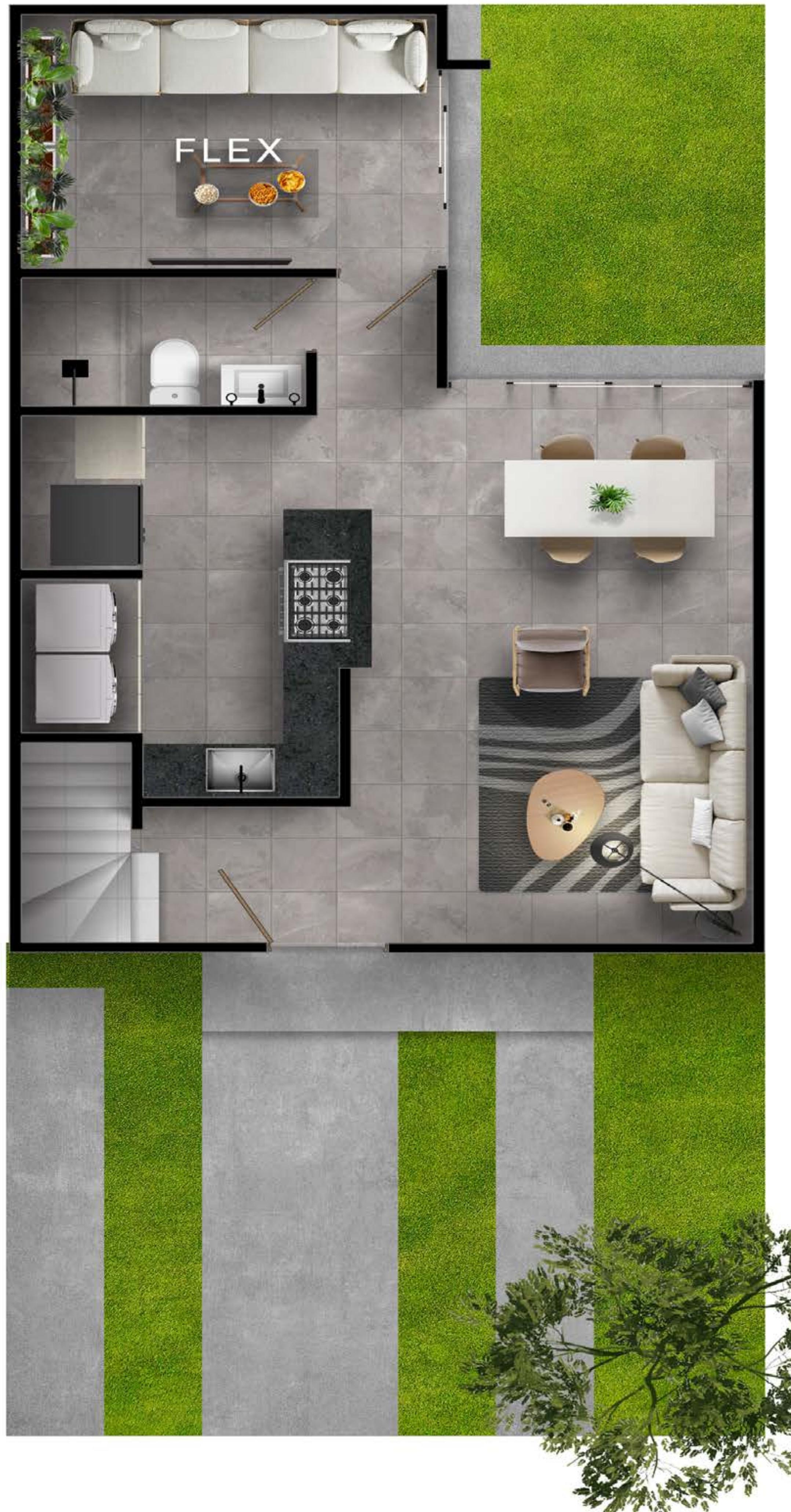


Sala de TV



2 Lugares

# GANI



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# GANI



PA

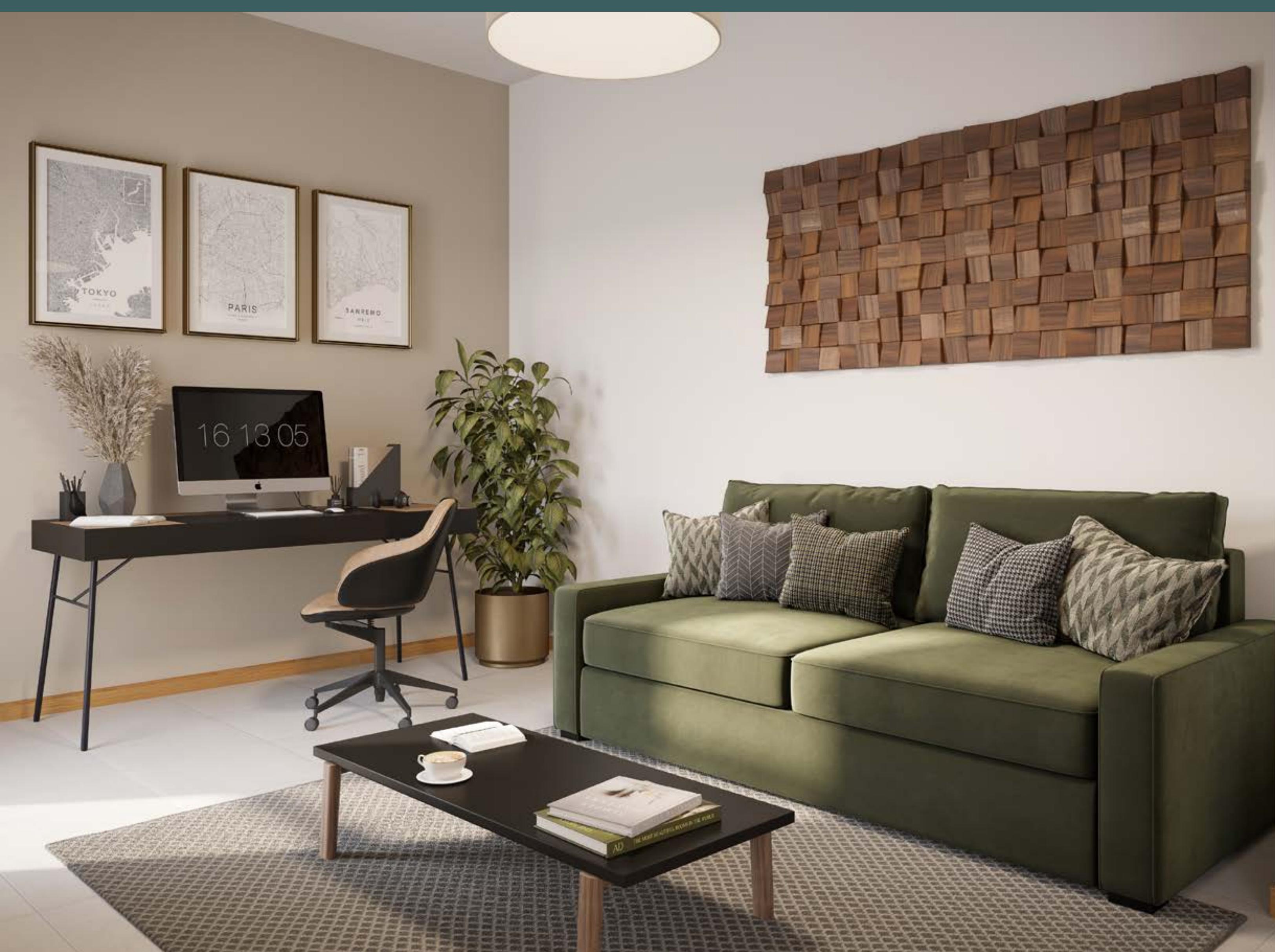
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# GANI



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

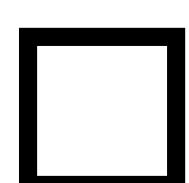
# GANI



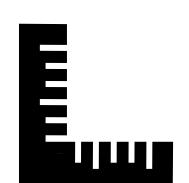
DISEÑOS  
que te dan  
LIBERTAD  
de ESTILO.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# XUI



TERRENO TIPO: **139.20 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **152 m<sup>2</sup>**

PRECIO DE LISTA  
**\$4,665,000**  
**-\$400,000**  
DESCUENTO

DESDE

**\$4,265,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal  
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO..

# CARACTERÍSTICAS

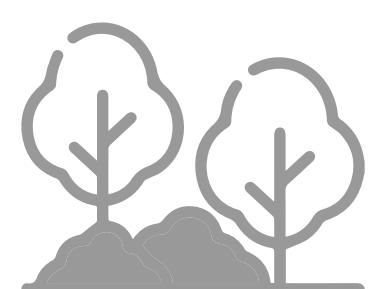
## XUI



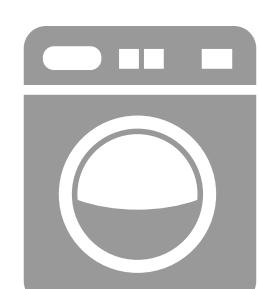
**2 Habitaciones + 1 Flex Space en PB**



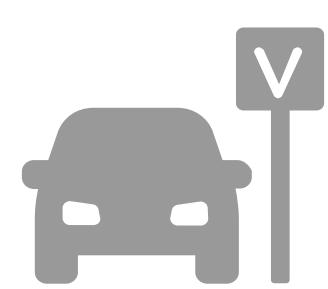
**3 Baños**



**Jardín**



**Área de lavado interior**



**2 Lugares**

# XUI



PB

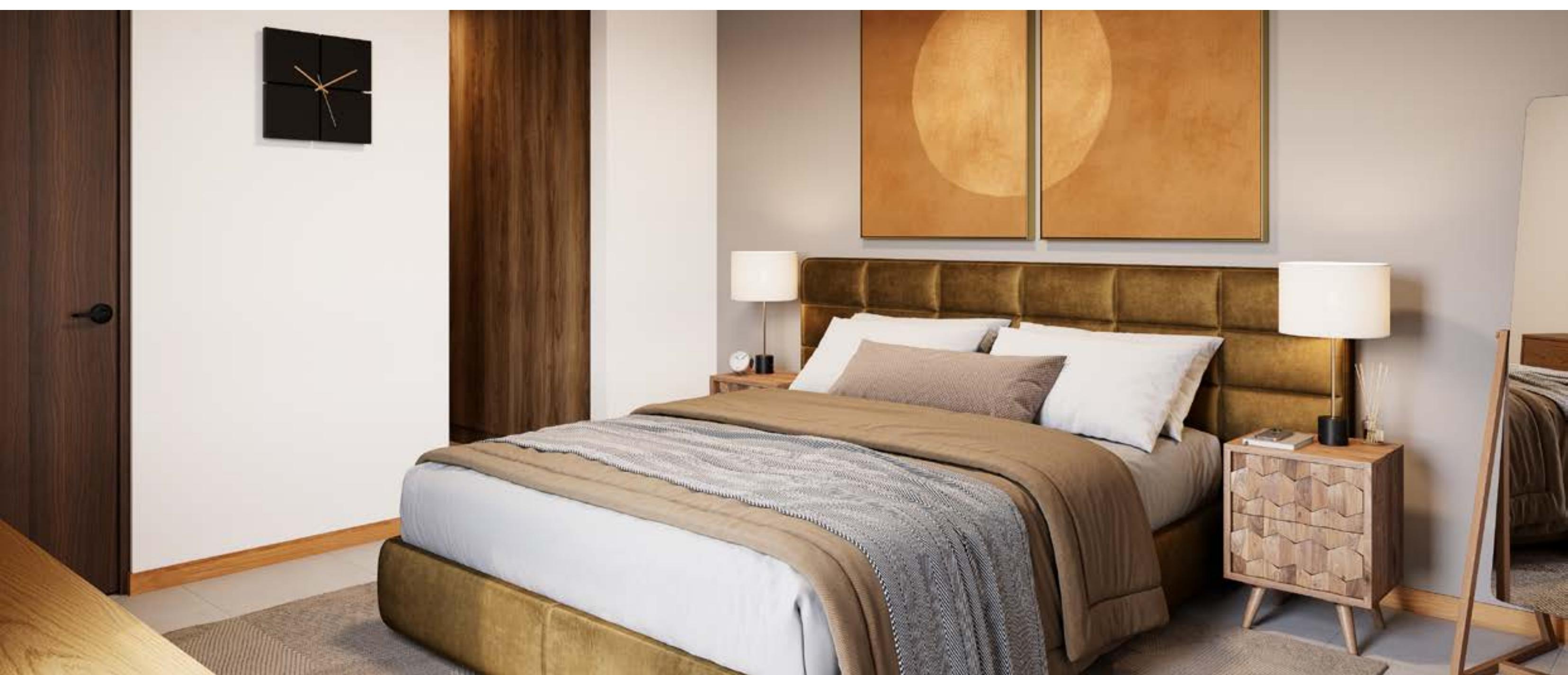
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



PA

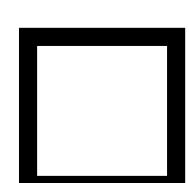
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# XUI

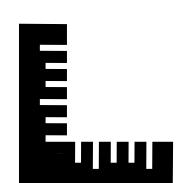


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# HAI



TERRENO TIPO: **139.20 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **159.65 m<sup>2</sup>**

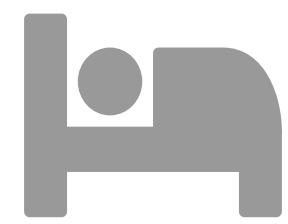
PRECIO DE LISTA  
**\$4,749,000**  
**-\$450,000**  
DESCUENTO

DESDE

**\$4,299,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.  
PRECIOS Y DESCUENTOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

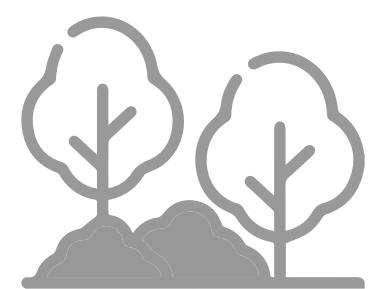
# CARACTERÍSTICAS HAI



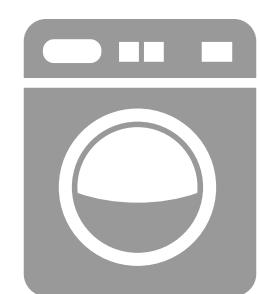
3 Habitaciones



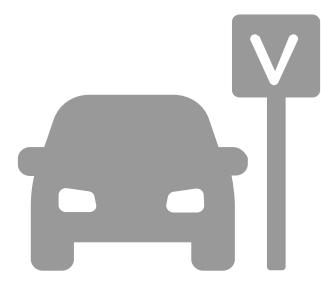
2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares

# HAI



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

# HAI



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que generen obligación contractual para el desarrollador, y pudieran tener ajustes por su proceso de autorización municipal.

QUERÉTARO

XIMHAI

SMART LIVING