

2026

# LA RESERVA

RESIDENCIAL



DONDE QUIERES VIVIR



[casasplatino.com](https://casasplatino.com)





# LA RESERVA

RESIDENCIAL

**PESCARA** es una privada rodeada de áreas verdes, tanto en el circuito La Reserva, como en su interior.

Sus dos zonas de amenidades te permitirán disfrutar de actividades al aire libre en un espacio de armonía.

El andador central brinda conectividad dentro de la privada complementando el entorno natural que te invita a disfrutar de un bello atardecer.





**MÁS QUE CASAS**



# ACCESO PRINCIPAL



El acceso principal con carril para  
residentes con **TARJETA LECTORA**  
y carril para visitantes con **ESCANER QR.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# DOS ZONAS DE AMENIDADES



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# AMENIDADES

## ZONA ACQUA

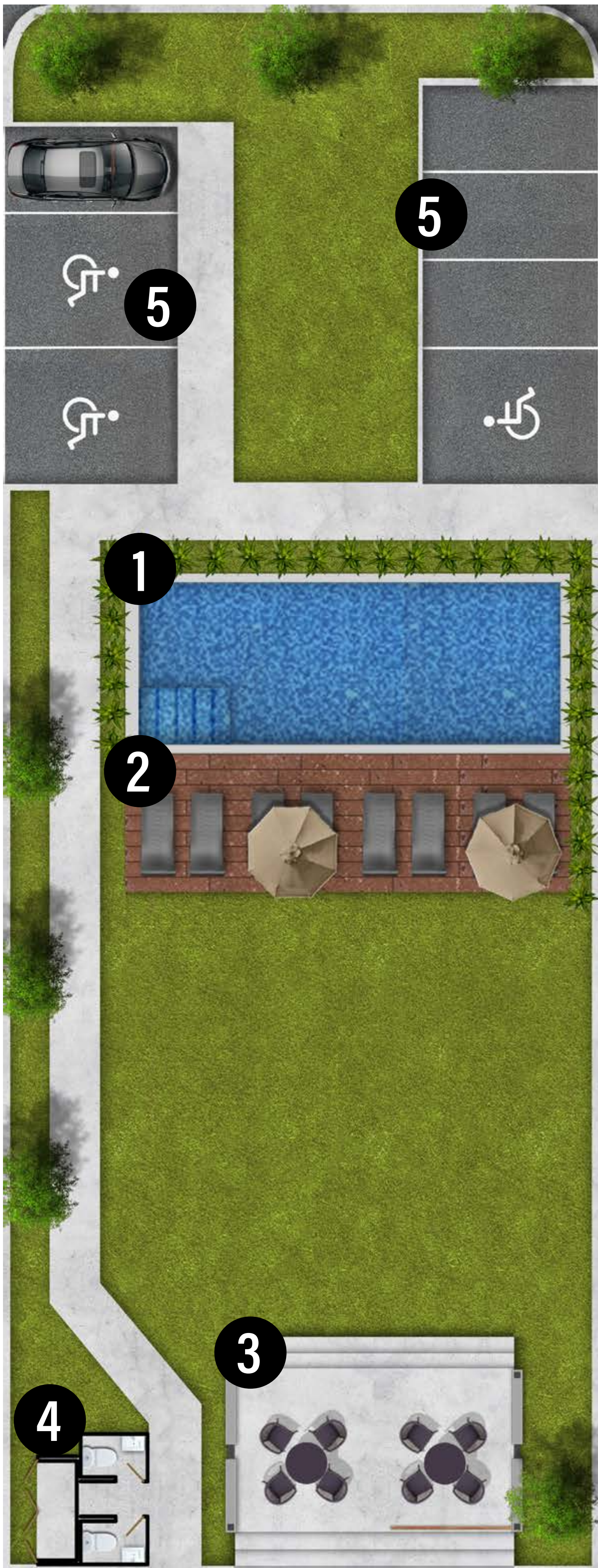


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# EQUIPAMIENTO

## ZONA ACQUA



- ❶ Alberca climatizada
- ❷ Asoleadero
- ❸ Terraza
- ❹ Baños
- ❺ Estacionamiento para visitas



# AMENIDADES

## ZONA GIARDINO

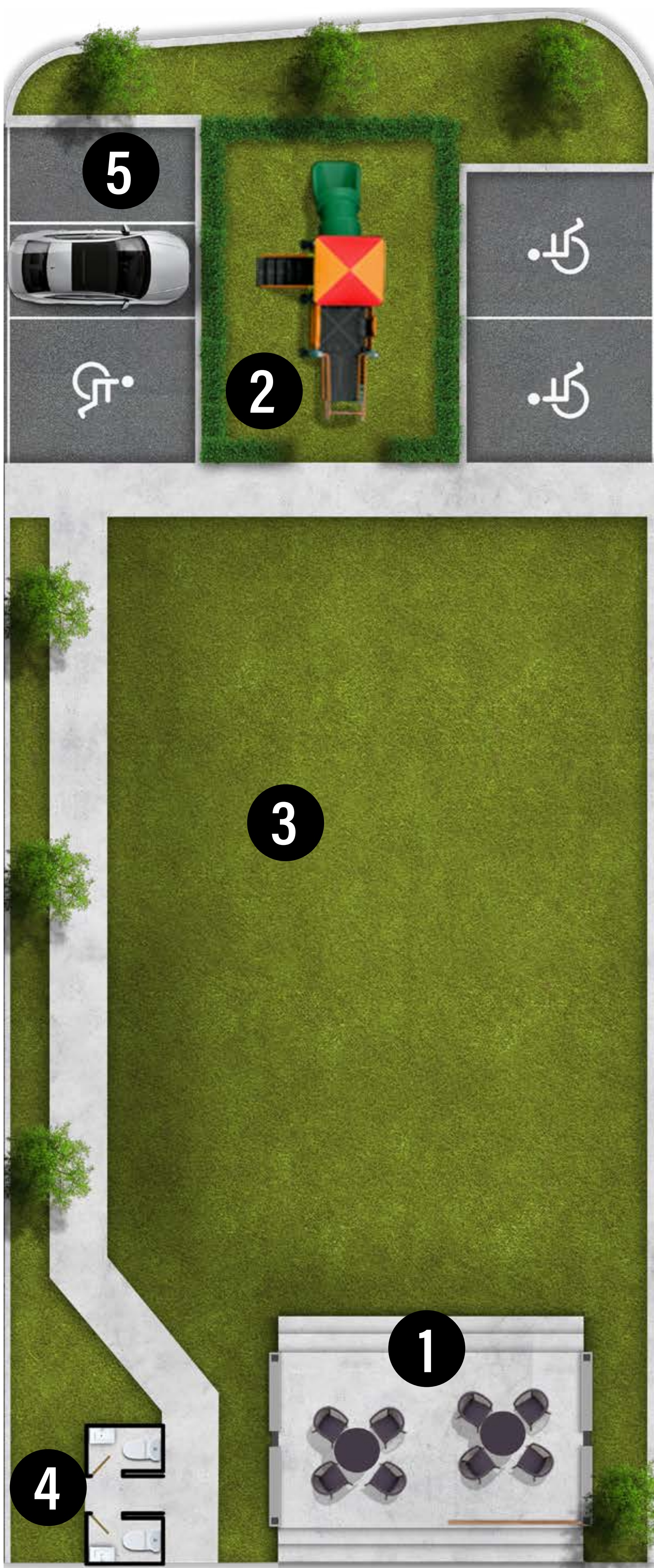


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# EQUIPAMIENTO

## ZONA GIARDINO



- 1 Terraza
- 2 Juegos infantiles
- 3 Áreas verdes
- 4 Baños
- 5 Estacionamiento para visitas





Disfruta de los atardeceres y de una grata convivencia en la **TERRAZA.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





**ESPACIOS ÚNICOS**  
donde toda tu familia podrá divertirse.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





Descubre el **ANDADOR CENTRAL**,  
rodeado de naturaleza, donde podrás  
encontrar espacios ideales para la lectura.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# MASTER PLAN

AV. CARLOS ROVIROSA

CAMINO REAL

CAMINO REAL

- 1 APENNINOS
- 2 ORBETELLO
- 3 PESCARA
- 4 ROMANA
- 5 CALDARA
- 6 VARANO

3

4

5

1

2

6



# LA RESERVA

RESIDENCIAL



**TORINO**

2024

**SIENA**

NUEVO  
MODELO

**BOLONIA**

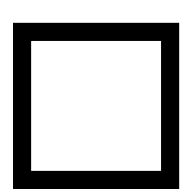
**BARI**

**LIVORNO**

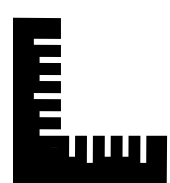
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# BARI



TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **80.83 m<sup>2</sup>**

DESDE

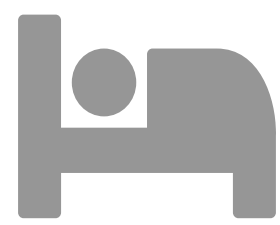
**\$1,925,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# CARACTERÍSTICAS

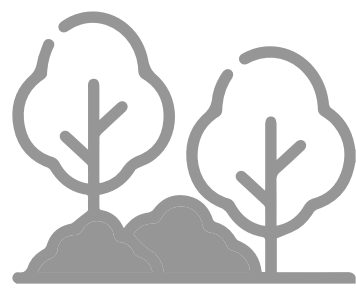
## BARI



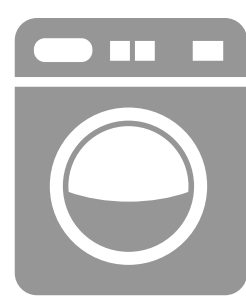
2 Habitaciones



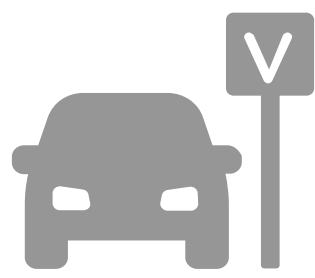
1.5 Baños



Jardín



Área de lavado exterior



2 Lugares

# CARACTERÍSTICAS



# BARI



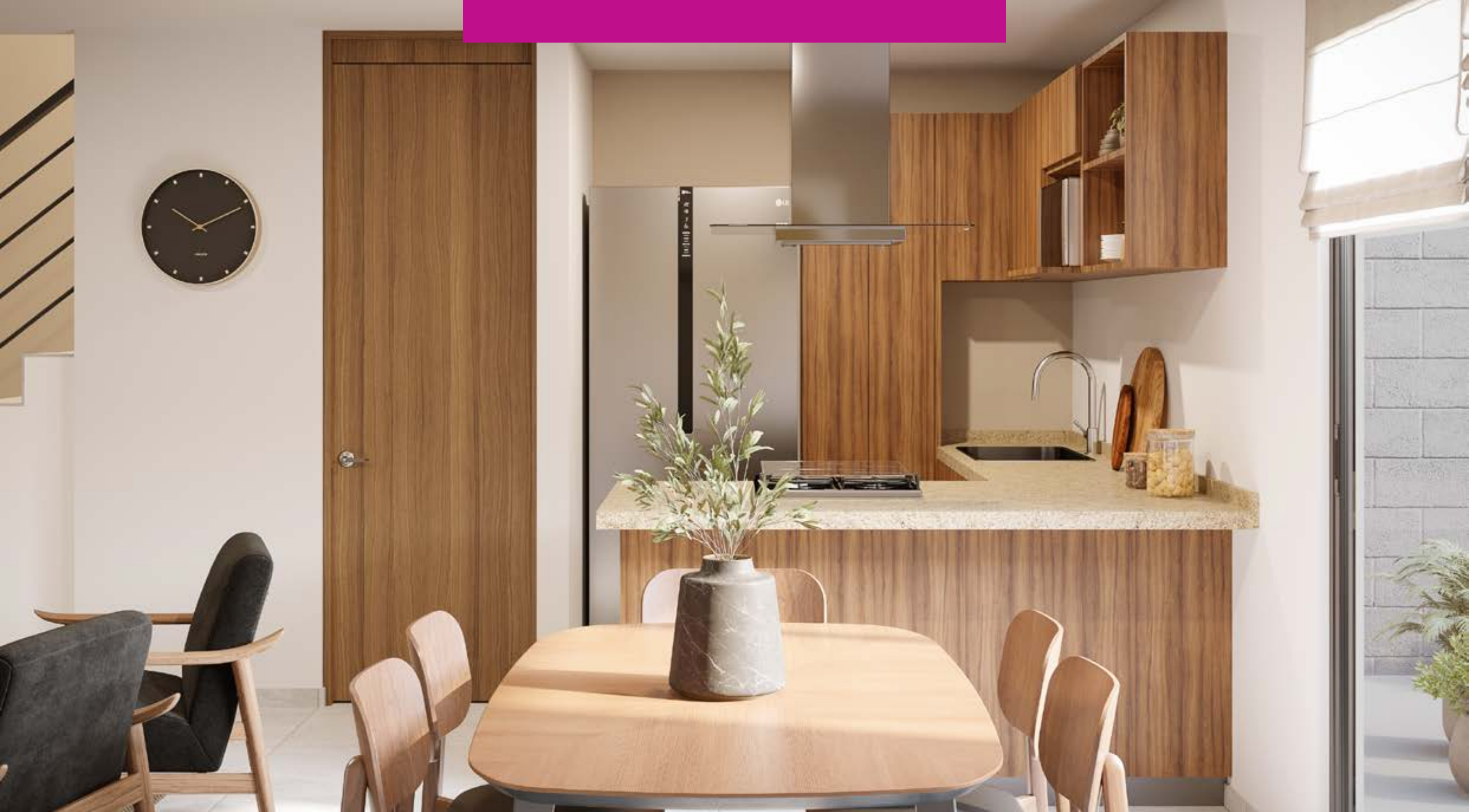
PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

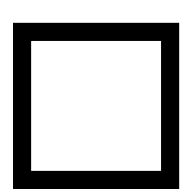




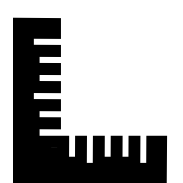
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# TORINO



TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **85.87 m<sup>2</sup>**

DESDE

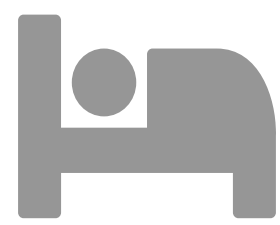
**\$2,105,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# CARACTERÍSTICAS

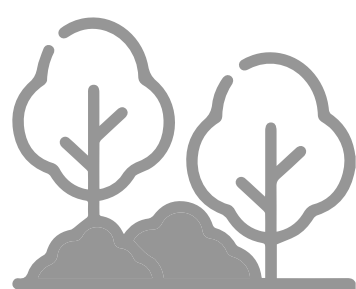
## TORINO



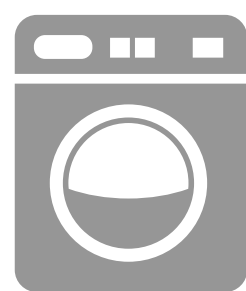
2 Habitaciones



2.5 Baños



Jardín



Área de lavado exterior



2 Lugares



# TORINO



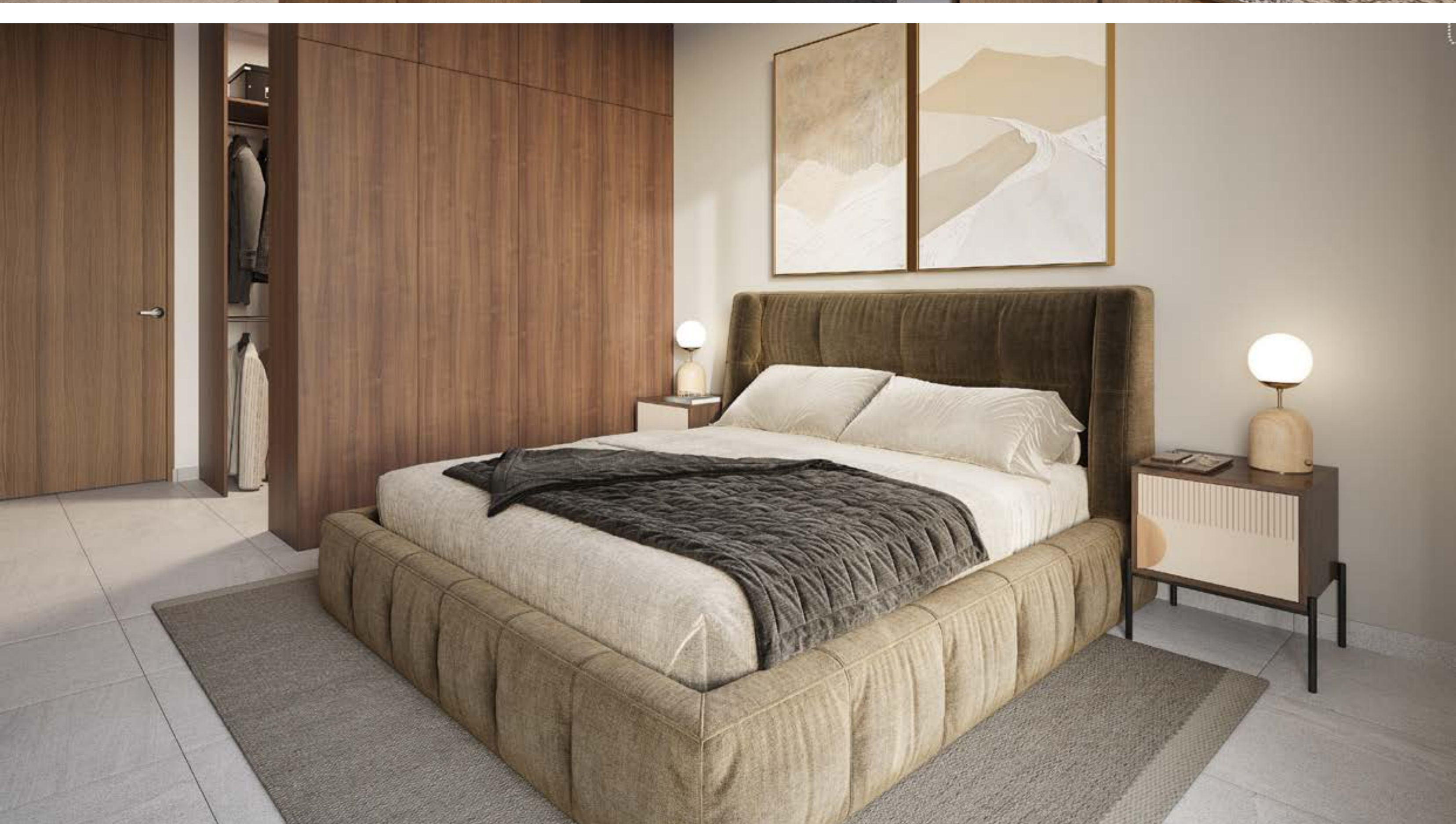
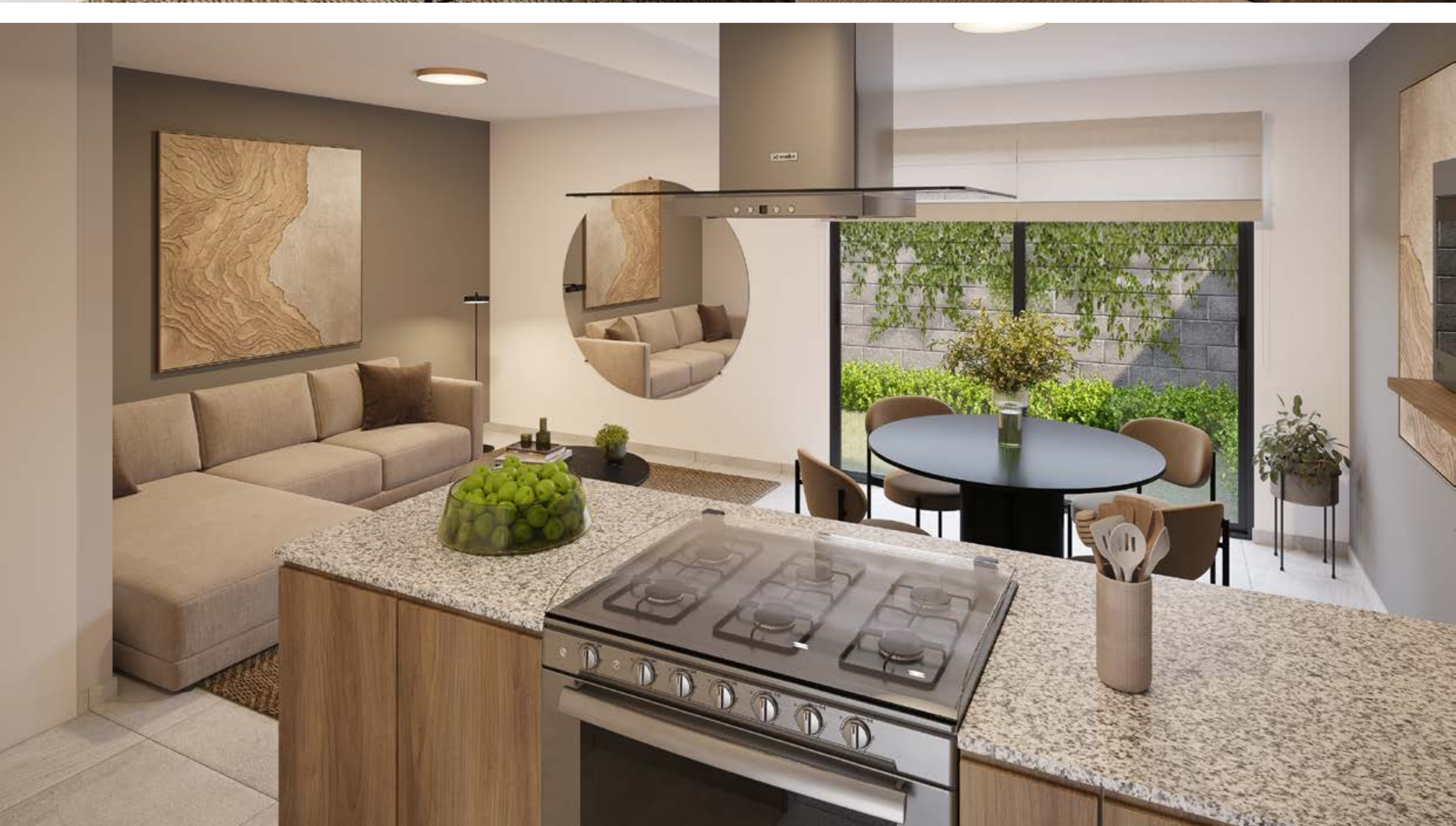
PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



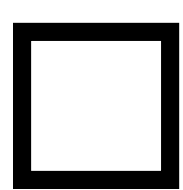


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

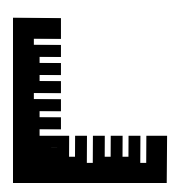


# SIENA

**NUEVO MODELO**



TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **87.84 m<sup>2</sup>**

DESDE

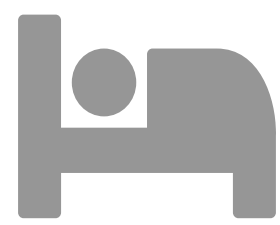
**\$2,149,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# CARACTERÍSTICAS

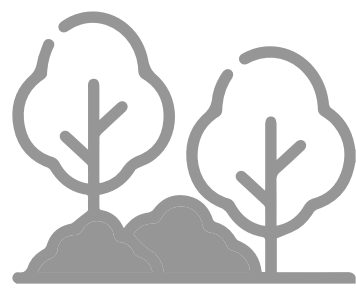
## SIENA



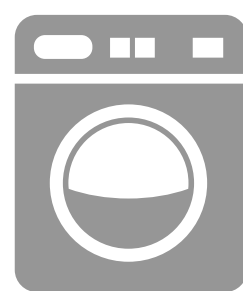
2 Habitaciones



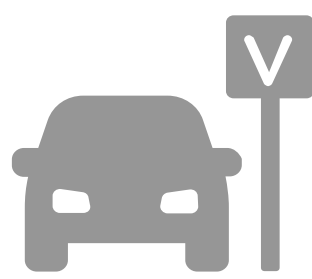
2.5 Baños



Jardín



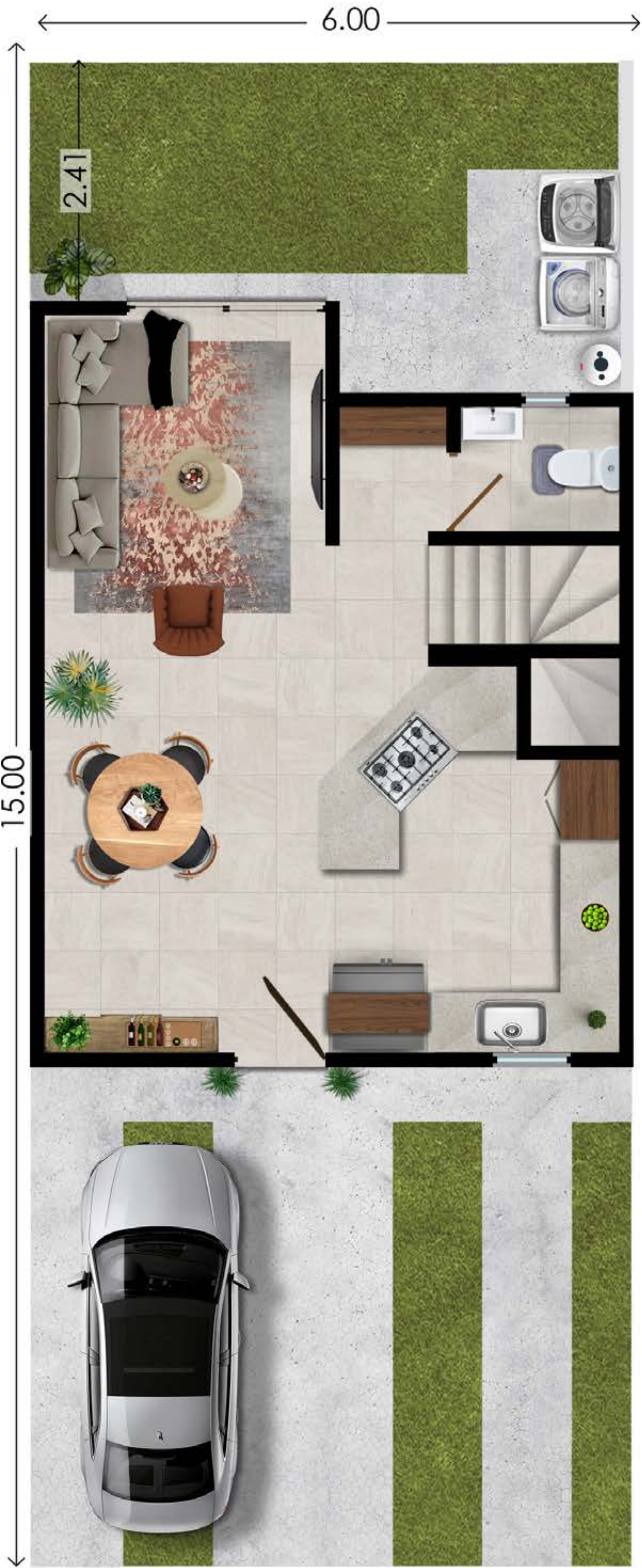
Área de lavado exterior



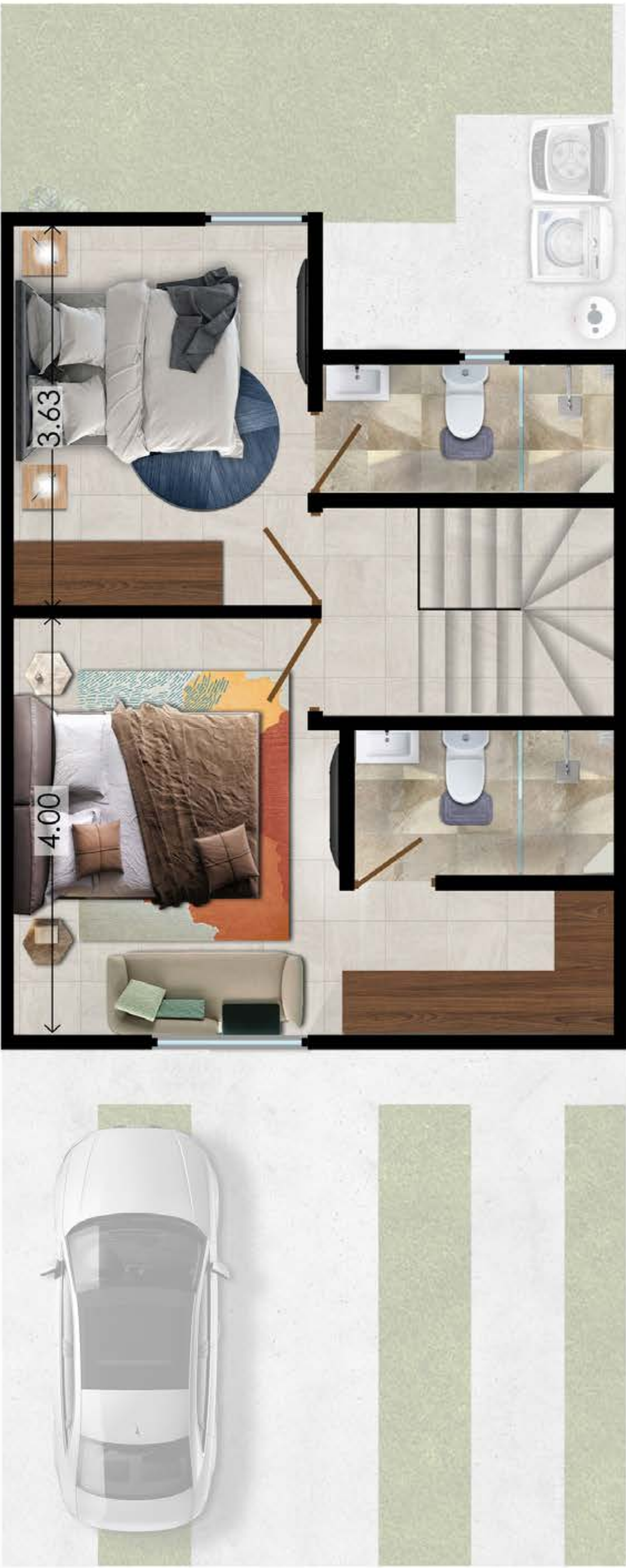
2 Lugares



# SIENA



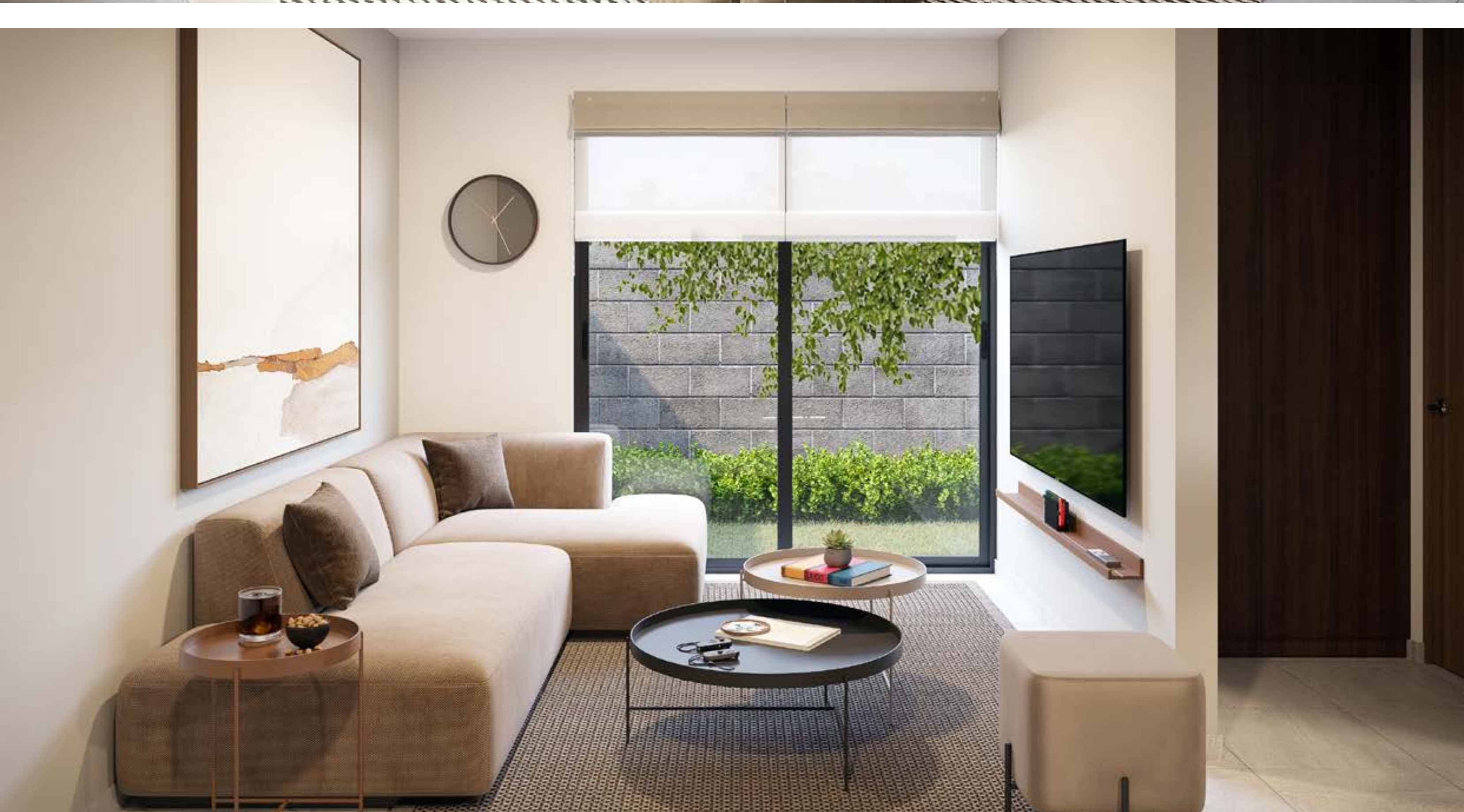
PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

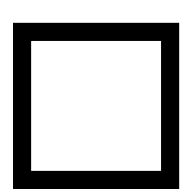




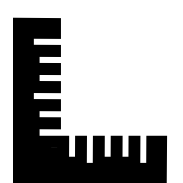
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# LIVORNO



TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **101.72 m<sup>2</sup>**

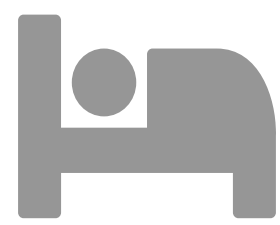
DESDE

**\$2,191,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



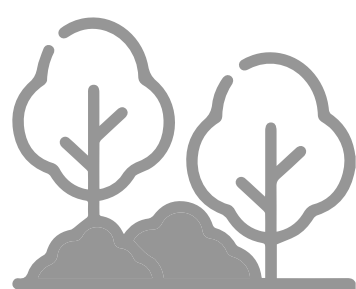
# CARACTERÍSTICAS LIVORNO



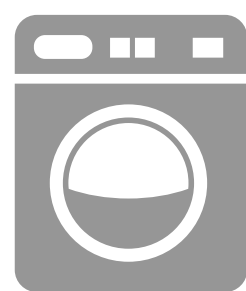
3 Habitaciones



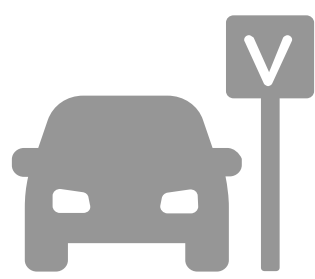
2.5 Baños



Jardín



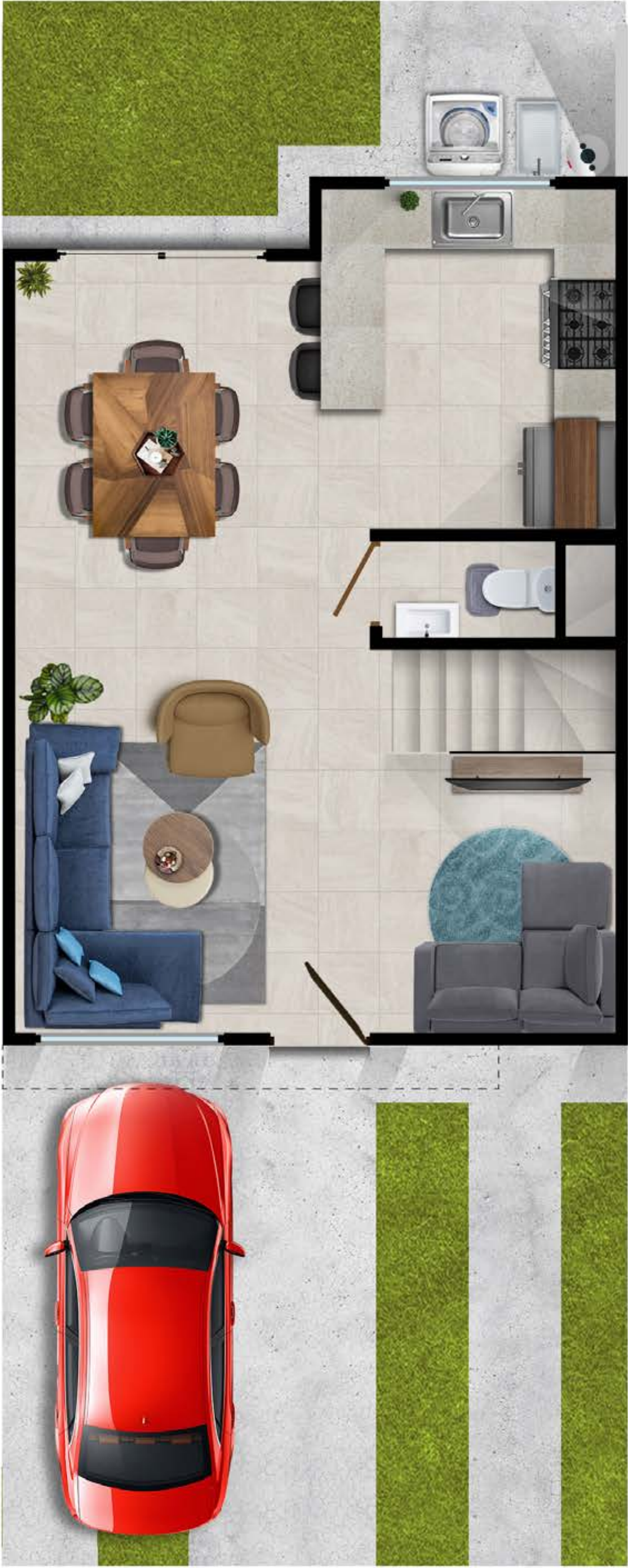
Área de lavado exterior



2 Lugares



# LIVORNO



PB

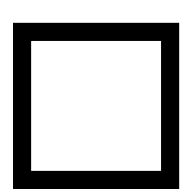


PA

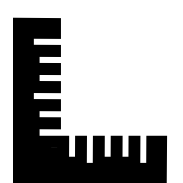
Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# BOLONIA



TERRENO TIPO: **90 m<sup>2</sup>**



CONSTRUCCIÓN: **110.30 m<sup>2</sup>**

DESDE

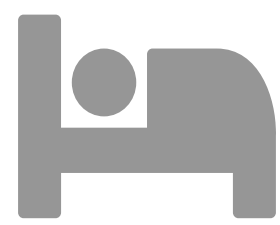
**\$2,324,000**

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



# CARACTERÍSTICAS

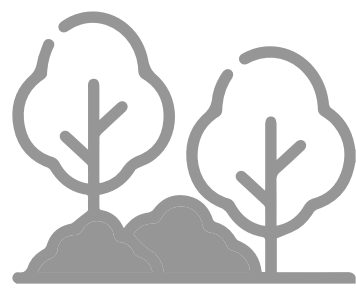
## BOLONIA



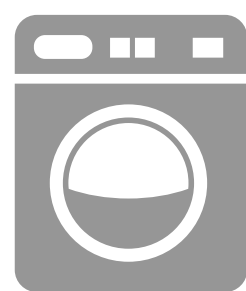
3 Habitaciones



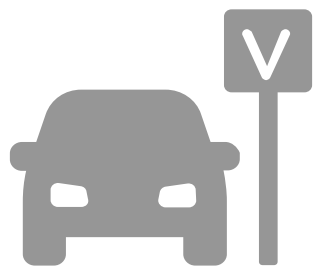
2.5 Baños



Jardín



Área de lavado interior



2 Lugares



# BOLONIA



PB



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.





**¡DONDE  
QUIERES VIVIR!**

**RESERVA  
TU RECORRIDO**



**461 120 9998**

**[casasplatino.com](https://casasplatino.com)**