

2026

MONTEBELLO

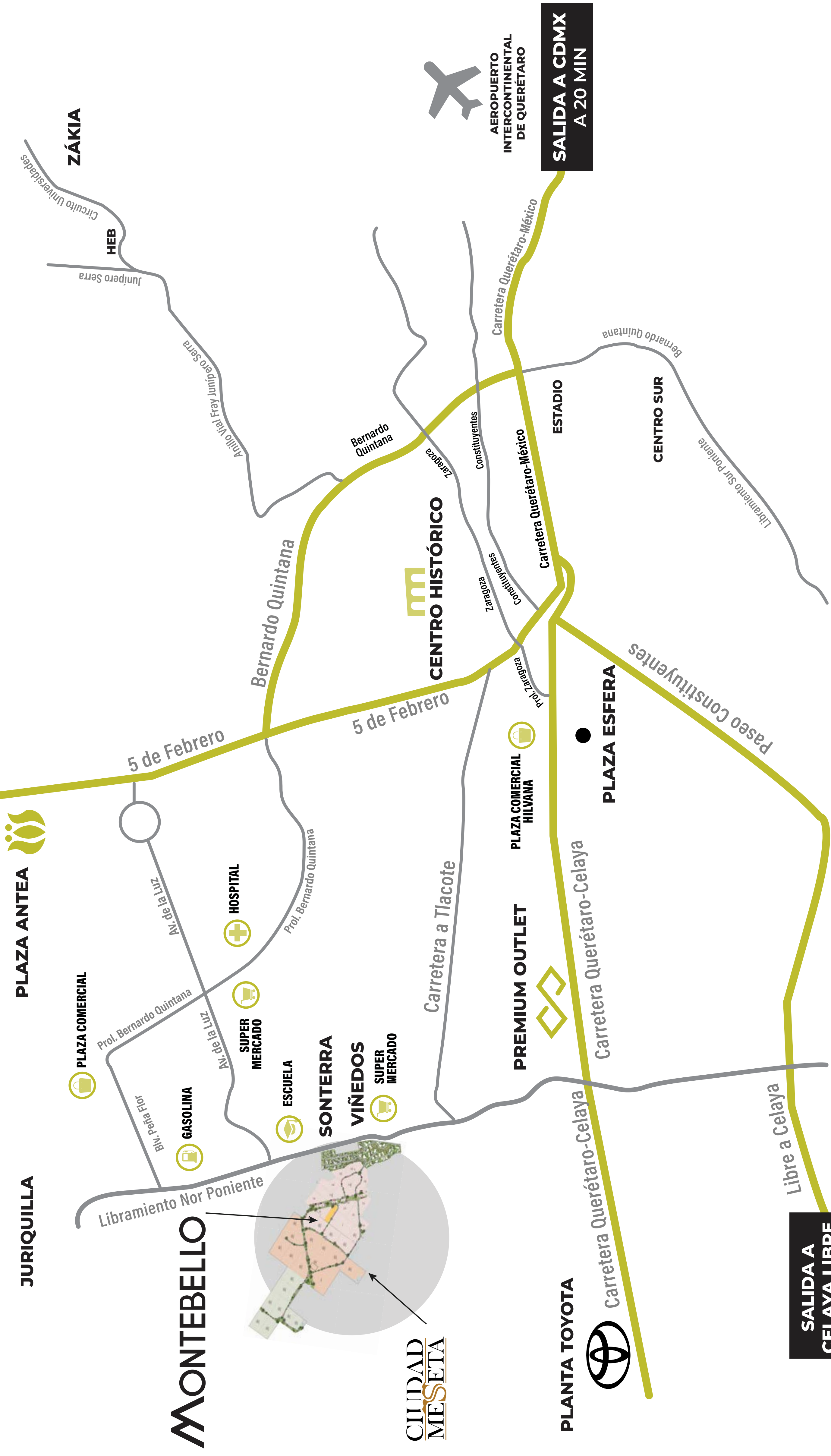
A LA ALTURA DE TU VIDA



casasplatino.com

UBICACIÓN

SALIDA A
SAN LUIS POTOSÍ
A 20 MIN



JURIQUILLA

PLAZA ANTEA



PLAZA COMERCIAL

Libramiento Nor Poniente

Av. de la Luz



GASOLINA



HOSPITAL



SUPER MERCADO



ESCUELA

SONTERRA

VIÑEDOS



SUPER MERCADO

MONTEBELLO



CIUDAD
MÉSETA

Carretera a Tlaxcote

CENTRO HISTÓRICO



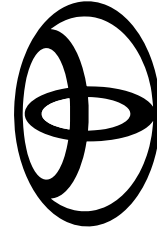
AEROPUERTO
INTERCONTINENTAL
DE QUERÉTARO

PREMIUM OUTLET



PLAZA COMERCIAL
HILVANA

PLANTA TOYOTA



Carretera Querétaro-Celaya

PLAZA ESFERA

Carretera Querétaro-Celaya

ESTADIO

Carretera Querétaro-México

Carretera Querétaro-México

SALIDA A CDMX
A 20 MIN

CENTRO SUR

Paseo Constituyentes

SALIDA A
CELAYA LIBRE
A 5 MIN

Libre a Celaya

ZÁKIA

Junpero Serra
HEB
Circuito Universidades

Anillo Vial Felipe Junpero Serra

Bernardo Quintana

Bernardo Quintana

Zaragoza
Constituyentes

Constituyentes

Bernardo Quintana

Libramiento Sur Poniente

CIUDAD MESETA

Desarrollo medio residencial, ubicado al poniente de la ciudad, con más de 197 hectáreas para vivir en un entorno rodeado de zonas comerciales y usos mixtos.

Conformado por dos secciones:

Distrito Meseta

37 hectáreas destinadas para vivienda vertical, zonas comerciales y de servicios.

Meseta Hábitat

Zona residencial con más de 60,000 m² de parques lineales, áreas de descanso y zonas comerciales para disfrutar en compañía de familia y amigos.



MONTEBELLO

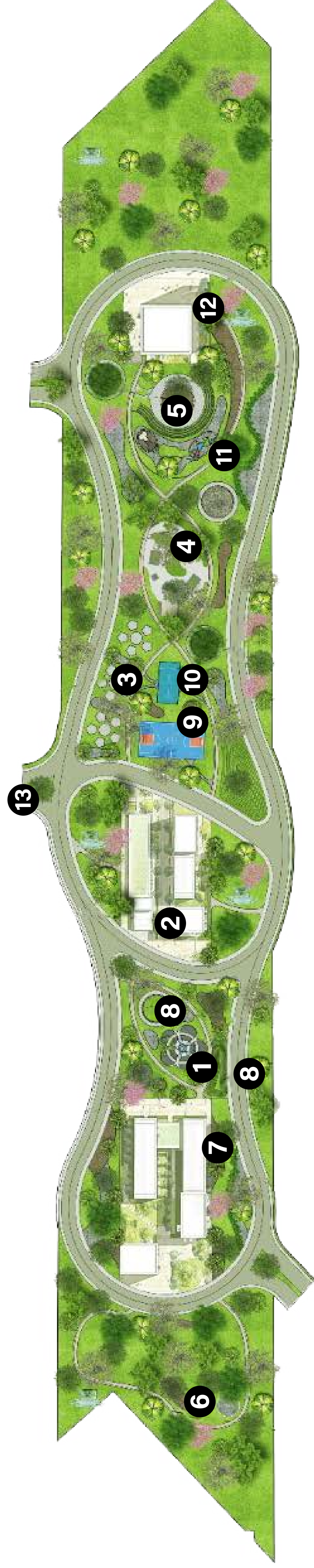
Distrito Meseta



M MESETA
H HÁBITAT
TERRENOS Y RESIDENCIAS

PARQUE LINEAL

Montebello cuenta con una ubicación privilegiada dentro de Meseta Hábitat, colindando con un parque lineal de 60,000 m², para realizar actividades outdoor de esparcimiento y corner shopping.



- ➊ Área de fuentes para niños
- ➋ Zona comercial
- ➌ Gimnasio al aire libre
- ➍ Skatepark
- ➎ Área de descanso y lectura
- ➏ Circuito jogging
- ➐ Zona comercial
- ➑ Montículos naturales
- ➒ Canchas de usos múltiples
- ➓ Zona para mascotas
- ➑ Zona comercial



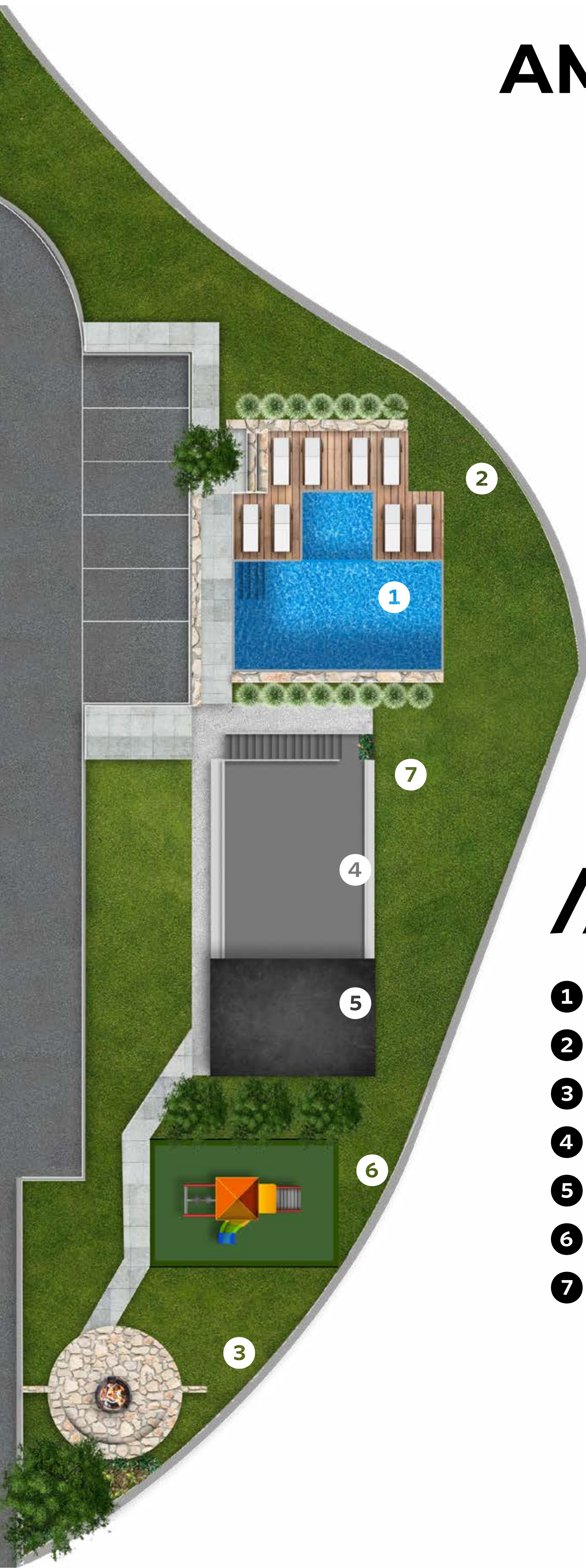
MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

Es un proyecto residencial de **Casas & Depas**, adaptado a los nuevos estilos de vida.

Diseñado con amenidades y áreas verdes que ofrecen espacios de integración y relajación complementados por un entorno con arquitectura y colores modernos.

AMENIDADES



MONTEBELLO

- 1 Alberca climatizada
- 2 Asoleadero
- 3 Fogatero
- 4 Terraza techada PB
- 5 Roof Top PA
- 6 Juegos infantiles
- 7 Baños

ACCESO MONUMENTAL

sobrio y elegante con doble carril
para residentes y visitantes.

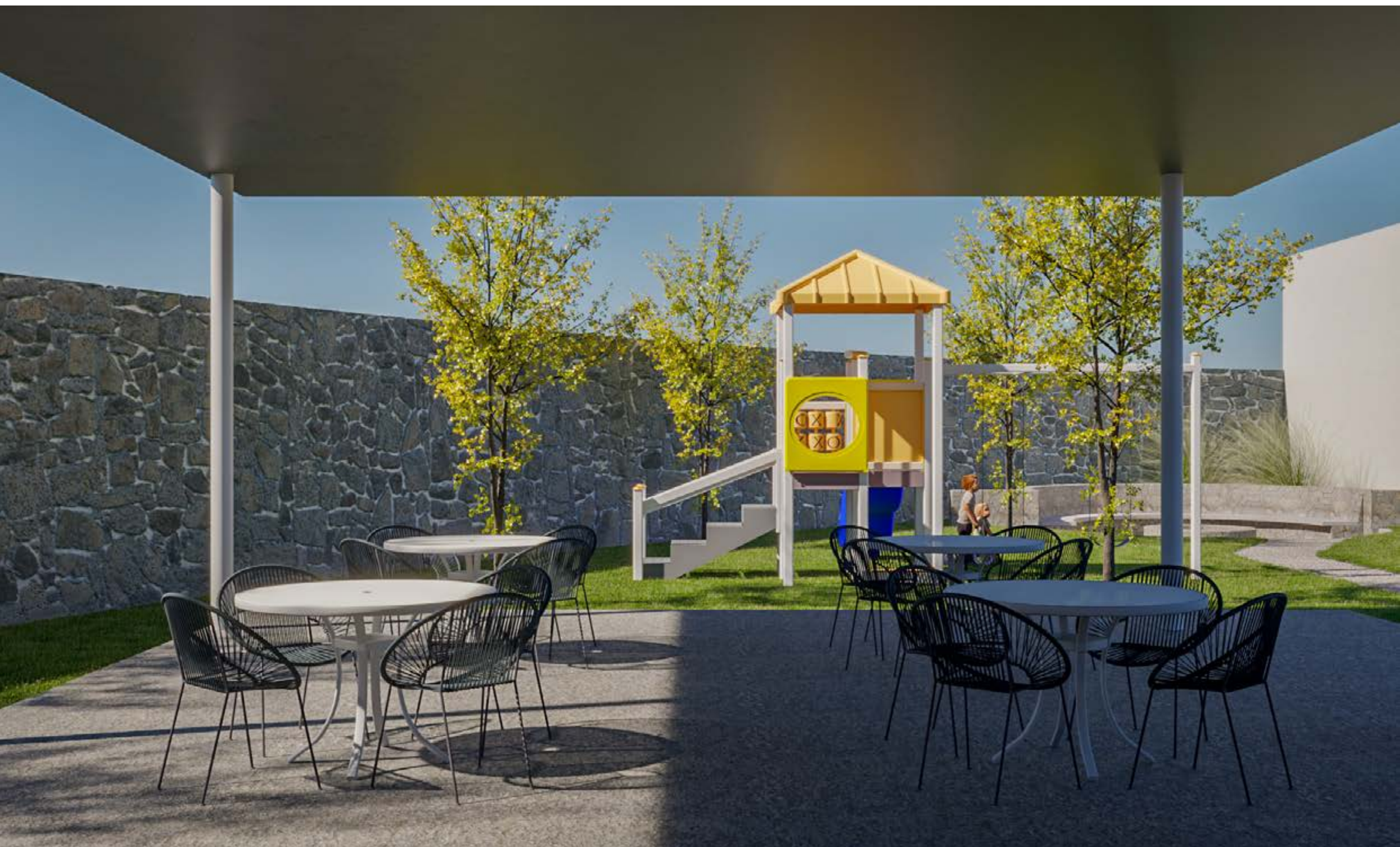


Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

La **TERRAZA** en PB y el **ROOF TOP** semitechado en PA serán los lugares ideales para celebrar reuniones con familia o amigos.



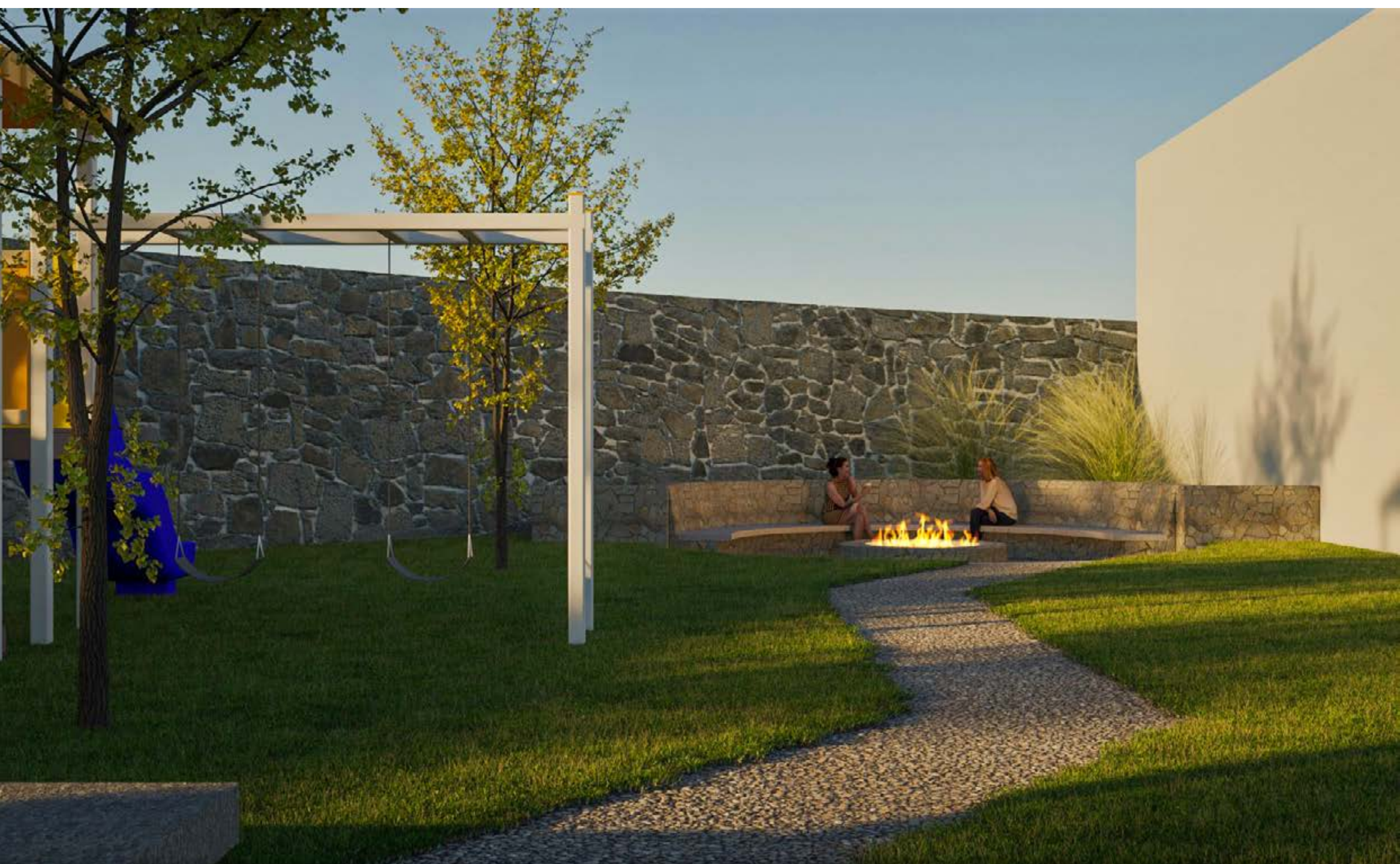
Los **MEJORES ESCENARIOS** para estrechar lazos y vínculos afectivos.



En la **ALBERCA CLIMATIZADA**
disfrutarás de un día soleado después
de un refrescante chapuzón.



Vivirás tardes especiales y diferentes en
el **FOGATERO**; un lugar para disfrutar
en compañía de familia y seres queridos.





DEPAS

MONTEBELLO

BOSQUES PB



 CONSTRUCCIÓN: **71.47 m²**

DESDE

\$2,017,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

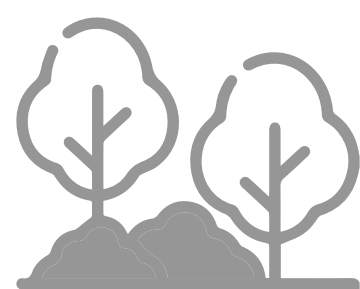
BOSQUES PB



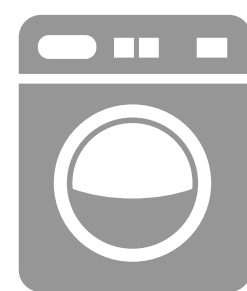
2 Habitaciones



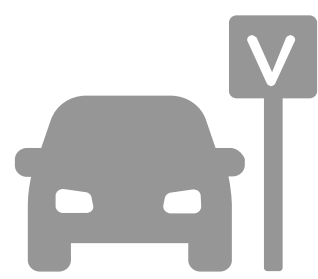
2 Baños completos



Jardín

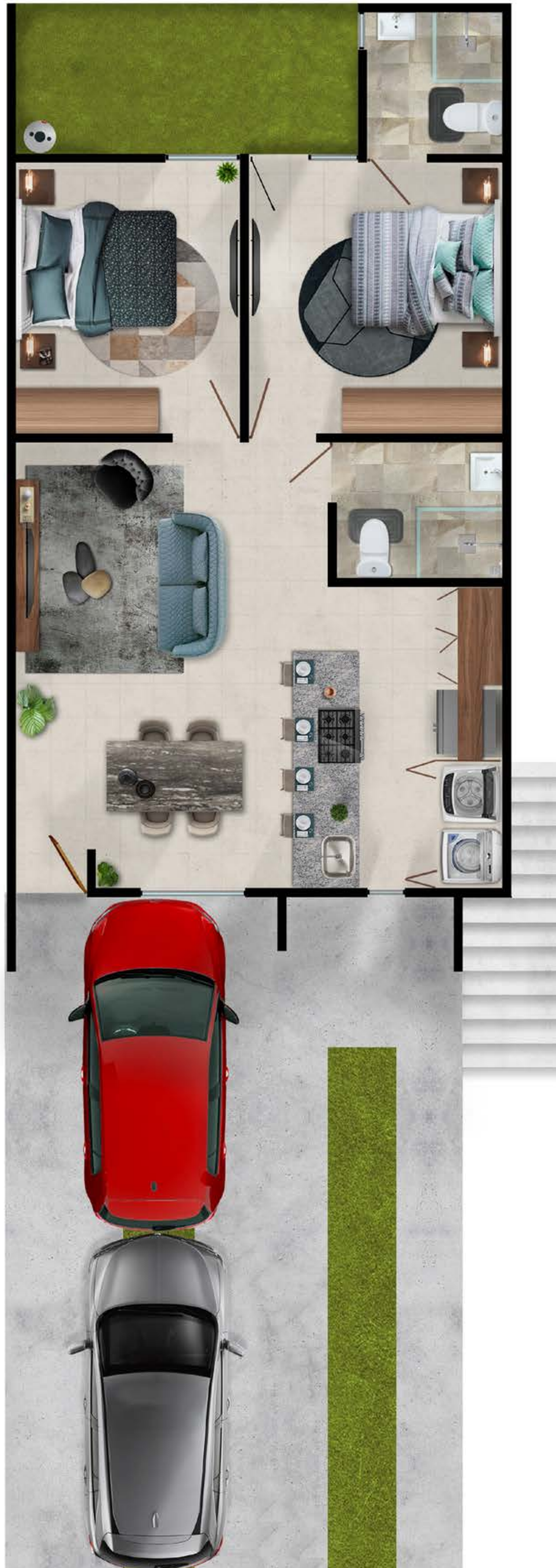


Área de lavado interior



2 Lugares

BOSQUES PB



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Agradables convivencias dentro de tu depa,
gracias a la integración de las áreas sociales
en sala, cocina y comedor.

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

BOSQUES PA



CONSTRUCCIÓN: **81.56 m²**

DESDE

\$2,017,000

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

CARACTERÍSTICAS

BOSQUES PA



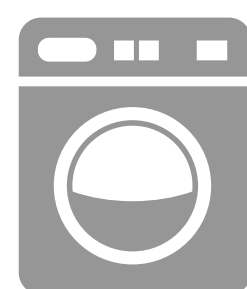
2 Habitaciones



2 Baños completos



Terraza

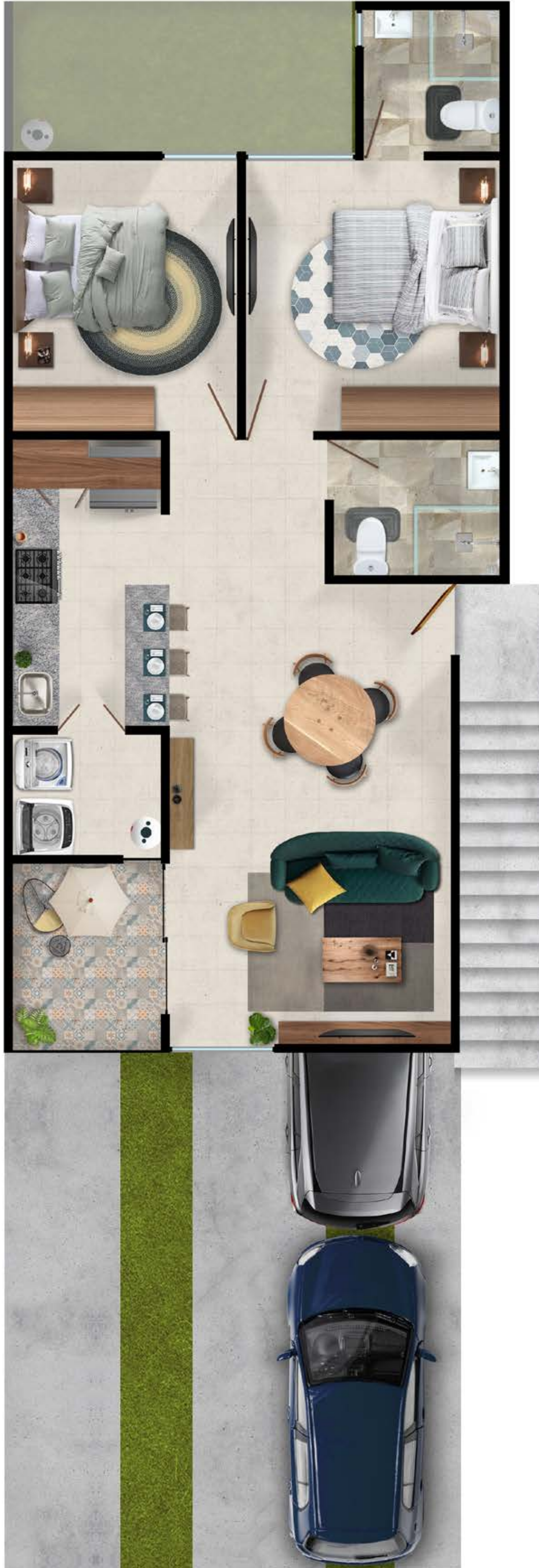


Área de lavado interior



2 Lugares

BOSQUES PA



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Deleita el paladar de tus seres queridos con la creatividad de tus mejores recetas en la cocina equipada con barra desayunador.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

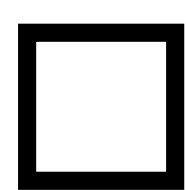


CASAS

MONTEBELLO

LAGO A

NUEVO MODELO



TERRENO TIPO: **84 m²**



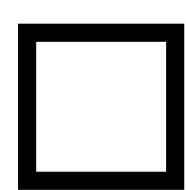
CONSTRUCCIÓN: **108.94 m²**

DESDE

\$2,527,000

LAGO B

NUEVO MODELO



TERRENO TIPO: **84 m²**



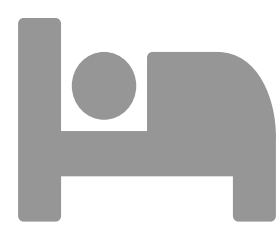
CONSTRUCCIÓN: **108.94 m²**

DESDE

\$2,527,000

CARACTERÍSTICAS

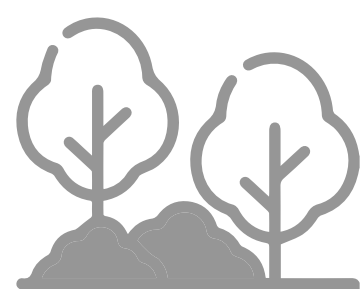
LAGO



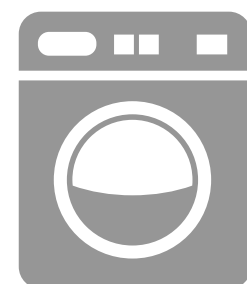
3 Habitaciones



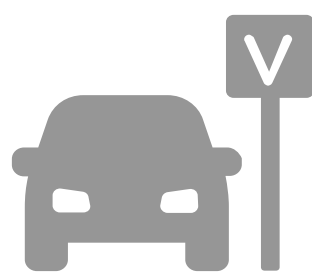
2.5 Baños completos



Jardín

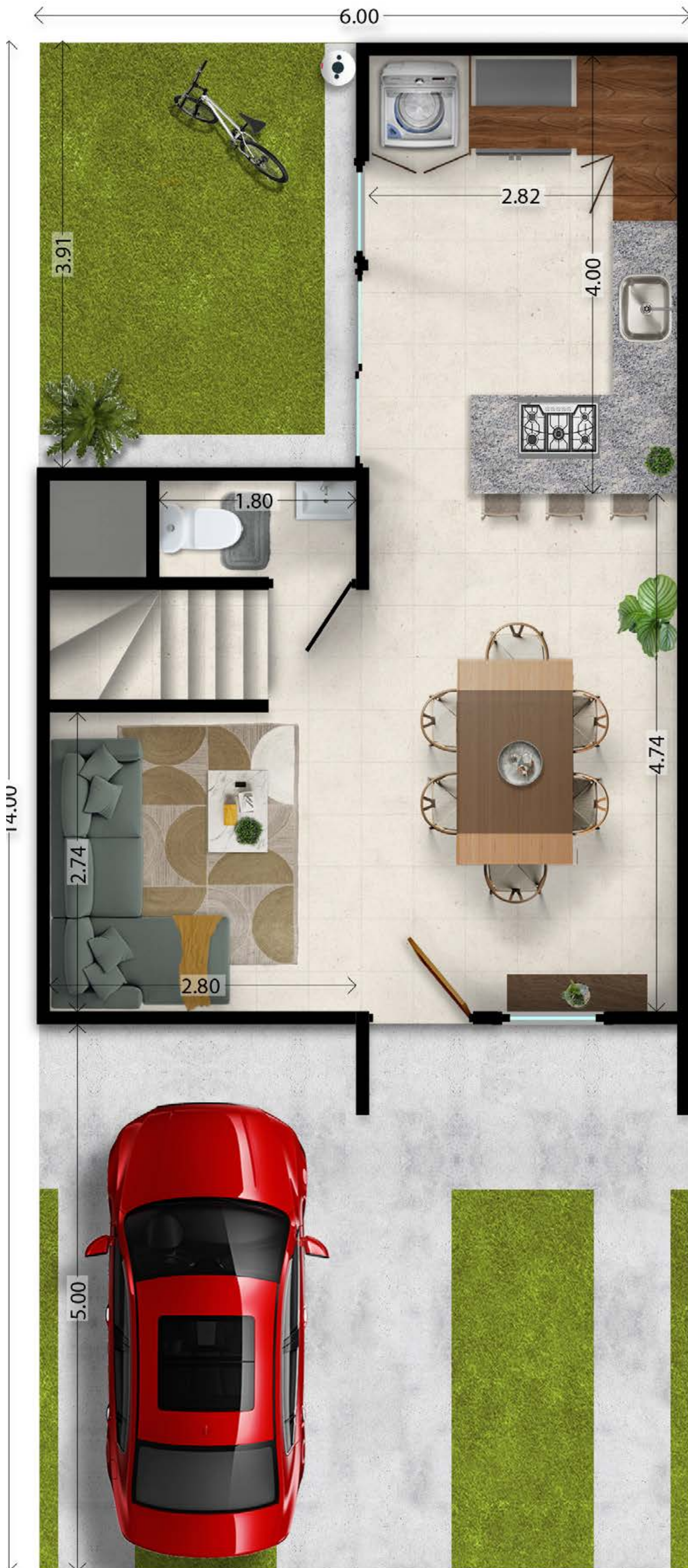


Área de lavado interior



2 Lugares

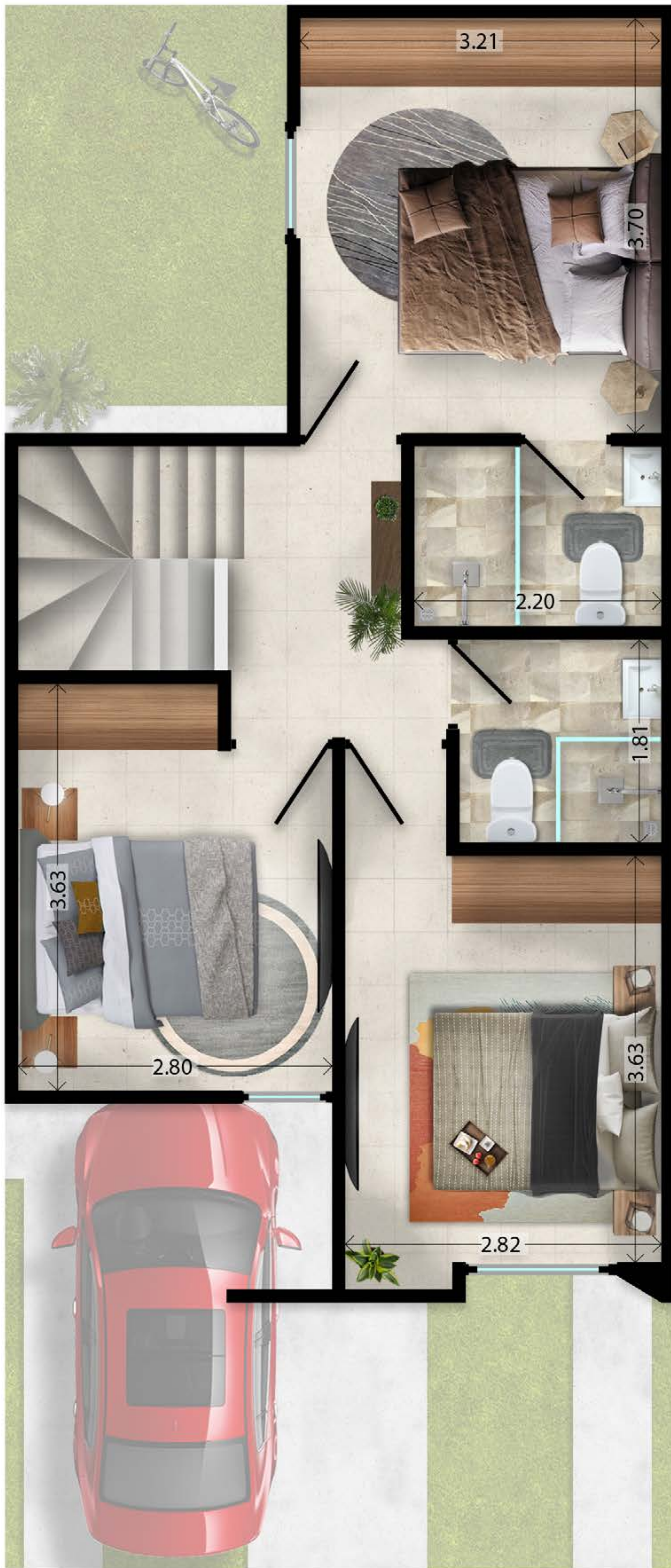
LAGO



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

LAGO



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

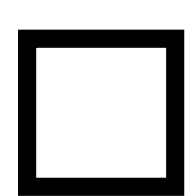


Disfruta en compañía de tus seres queridos en las amplias áreas de convivencia y en la **cocina equipada con barra desayunador.**



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

MANANTIAL A



TERRENO TIPO: **90 m²**



CONSTRUCCIÓN: **112.86 m²**

DESDE

\$2,670,000

CARACTERÍSTICAS

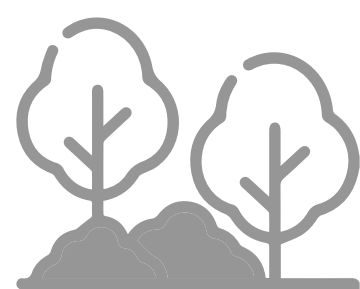
MANANTIAL A



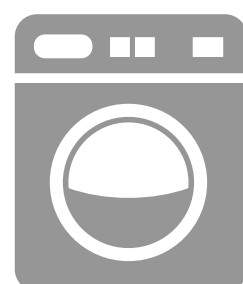
3 Habitaciones



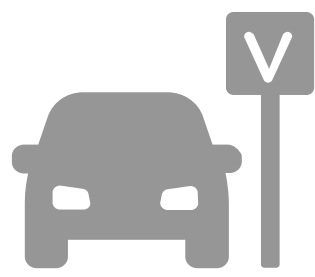
2.5 Baños completos



Jardín

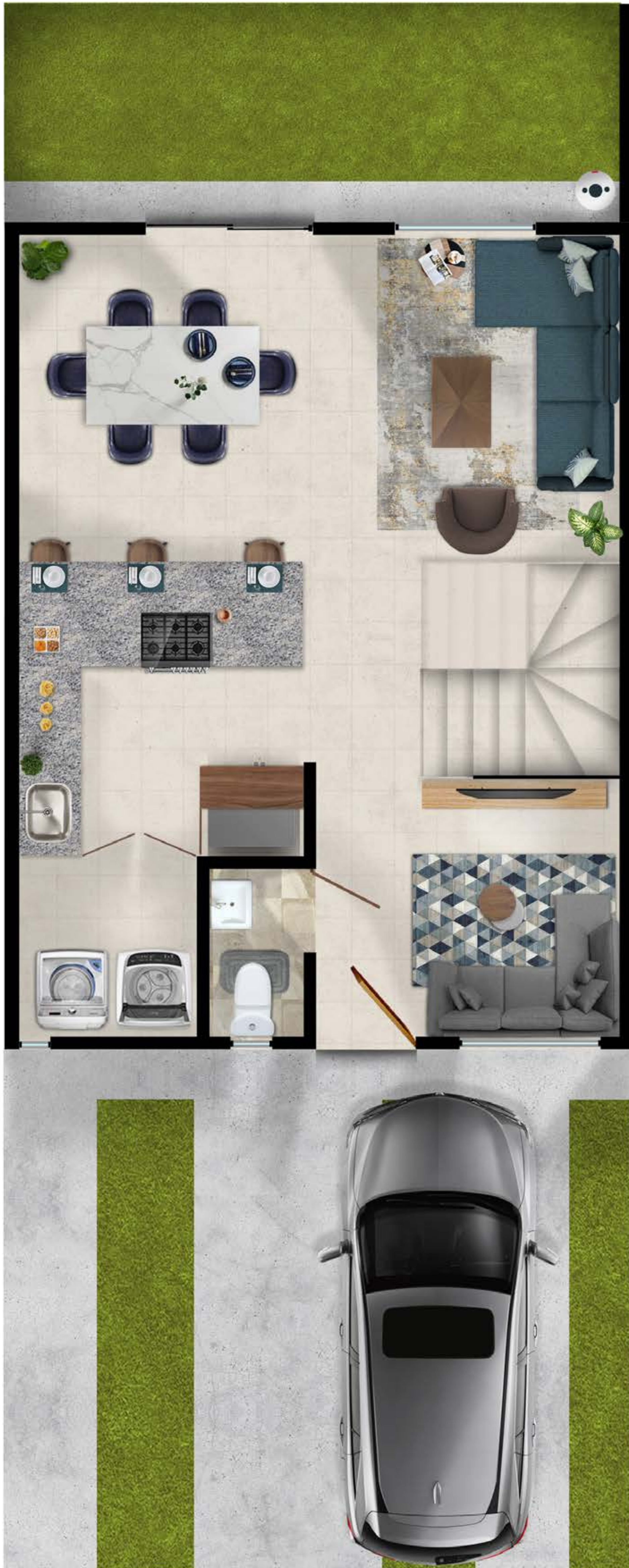


Área de lavado interior



2 Lugares

MANANTIAL A



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

MANANTIAL A



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

MANANTIAL B



 TERRENO TIPO: **90 m²**

 CONSTRUCCIÓN: **112.12 m²**

DESDE

\$2,686,000

CARACTERÍSTICAS

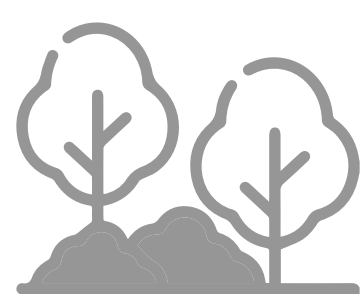
MANANTIAL B



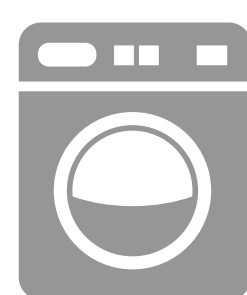
3 Habitaciones



2.5 Baños completos



Jardín

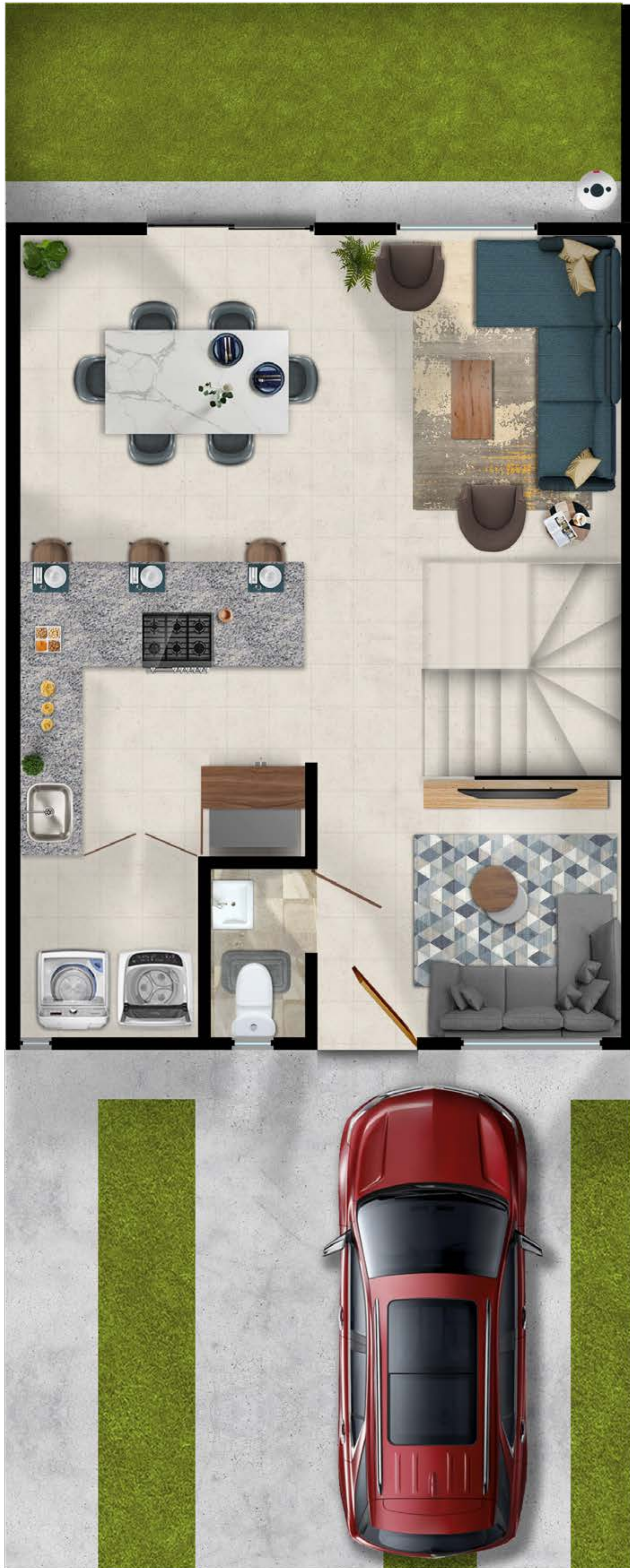


Área de lavado interior



2 Lugares

MANANTIAL B



PB

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.

MANANTIAL B



PA

Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



Tu familia e invitados **disfrutarán tu hogar** gracias a las áreas de integración en PB y a sus amplias habitaciones secundarias con baño compartido.



Las imágenes, gráficos y contenidos aquí mostrados son con fines ilustrativos, sin que implique obligación contractual para el desarrollador. Se encuentran sujetos a cambio sin previo aviso, y en su conjunto sólo constituyen una proyección con efectos comerciales.



MONTEBELLO

A LA ALTURA DE TU VIDA

casasplatino.com